

15



MOCR03MAU83

CJ. 472842/2023-6440

Dodatek č. 1 k SoD - MO evid. č. sml.: 6440-0006-2023-106

### Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0006-2023-106 uzavřené dne 27. 08. 2023  
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

#### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

#### 2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.:Dr 8063

Sídlo: Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 023 47 300

DIČ: CZ02347300

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 290498096/0300

Zastoupená: Petra Juřátková, předseda

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: uux59gu

Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

#### Článek 1

#### Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně

nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);  
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;  
 na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## Článek 2 Změny a doplnění

2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:  
 Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 1 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to na budově č. 006 - stavební a malířské práce, na budově č. 033 - stavební práce a dodání materiálu, méněpráce na budově č. 006 - podlahářské práce, na budově č. 033 - montáž lamelových žaluzií a stavební práce, podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 4 546 143,86

21% DPH v Kč 954 690,21

Cena celkem s DPH v Kč 5 500 834,07

Slovy: pět milionů pět set tisíc osm set třicet čtyři 07/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 638 689,95

21% DPH v Kč: 134 124,89

Cena celkem s DPH v Kč: 772 814,84

Slovy: sedm set sedmdesát dvacet tisíc osm set čtyřmáčet 84/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 584 159,75

21% DPH v Kč: 122 673,55

Cena celkem s DPH v Kč: 706 833,30

Slovy: sedm set šest tisíc osm set třicet čtyři 30/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 4 600 674,06

21% DPH v Kč 966 141,55

Cena celkem s DPH v Kč 5 566 815,61

Slovy: pět milionů pět set šedesát šest tisíc osm set patnáct 61/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

2.3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 20

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0006 - Stavební a elektro opravy v objektu“ - počet listů: 3

3 1 -10- 2023

V Praze dne .....

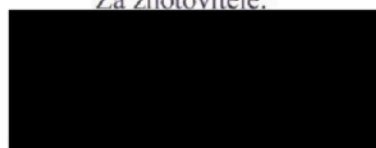
V ..... dne .....

Za objednatele:



.....  
Ing. Zdenko Pohrnc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým/majetkem

Za zhotovitele:



Petra Juřátková  
předseda

**MINISTERSTVO OBRANY ČR**  
**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM**  
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694  
Provozní středisko 0006, 12/217, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SpMO /2023-6440

Příloha číslo : 1  
Počet listů: 20

## **CENOVÁ NABÍDKA**

**PS 0006 - Stavební a elektro opravy v objektu**

## REKAPITULACE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

Stavba: PS 0006 - Stavební a elektro opravy v objektu  
Místo: kasárna 17. listopadu  
SoD č.: 6440-0006-2023-106

### Rekapitulace měněprací, víceprací a konečných cen pro obj. č. 006, 017, 033, 017 - Naše Vojs

Pořadí	číslo objektu	popis objektu	původní cena dle CN zhotovitele Kč	měněpráce Kč	vícepráce Kč
1.	006	Spojené tělocvičny	657 222,73		
2.	017	Zdravotníci	794 526,23		
3.	033	Sklad	2 896 964,27		
4	017	Naše Vojsko	197 430,63		
<b>CELKEM</b>			<b>4 546 143,86</b>		

### Rekapitulace celkové ceny:

<b>Cena bez DPH</b>	Původní cena dle SoD č. 6440-0006-2022-106	
	Celková cena měněprací	
	Celková cena víceprací	
	<b>Celková cena Dodatku č. 1</b>	<b>4 600 674,06 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>		966 141,55 Kč
<b>Cena s DPH 21 %</b>		<b>5 566 815,61 Kč</b>

V Praze dne 25. 10. 2023

Vypracoval: Ing. Oldřich Měřička - stavební technik PS 006 Praha

Za objednatele PS 0006 Praha:

Za zhotovitele Urban Centre družstvo:  
Petra Južátková - předseda družstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: Příloha č.1 - CN

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 3. 10. 2023

---

## Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	11 451,34
snižená	15,00%	0,00

---

Cena s DPH v CZK

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

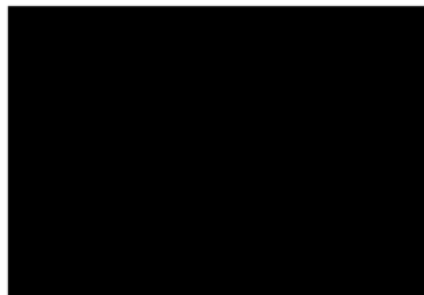
Stavba: Příloha č.1 - CN

Místo: Datum: 3. 10. 2023

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

006	Méněpráce
006	Vícepráce
003	Vícepráce
003	Méněpráce - Sklad



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č.1 - CN

Objekt:

04-006 - Spojené tělocvič...

Soupis:

tělocvična - méněpráce

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN  
Objekt: 04-006 - Spojené tělocvič...  
Soupis: **tělocvična - méněpráce**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN

Objekt: 04-006 - Spojené tělocvič...

Soupis: **tělocvična - méněpráce**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
1	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2			
2	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2			
3	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2			
4	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2			
5	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

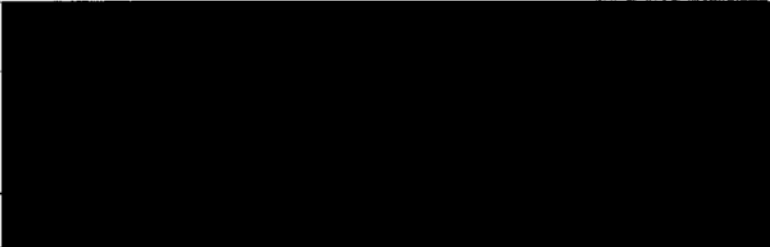
Příloha č.1 - CN

Objekt:

04-006 - Spojené tělocvič...

Soupis:

**tělocvična - vícepráce**

<b>Cena bez DPH</b>	
DPH základní snížená	
<b>Cena s DPH</b>	

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN  
Objekt: 04-006 - Spojené tělocvič...  
Soupis: **tělocvična - vícepráce**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**



Stavba:

Příloha č.1 - CN

Objekt:

04-006 - Spojené tělocvič...

Soupis:

tělocvična - vícepráce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
1	K	342271321	Příčky z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka příčky 70 mm, formát a rozměr tvárnic P7 498x70x248 mm plných, pevnost tvárnic do P15	m2	3,000		
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,000		
3	K	711191.R00	D+M Provedení adhezivního můstku na svislé ploše	m2	12,000		
4	M	LBC.BC1241050 000V	8040 - KONTAKTNÍ MŮSTEK, 5 kg	kg	4,800		
5	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (např. CY) - prodrátování v rozváděči	m	20,000		
6	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	30,000		
7	M	34113163	kabel instalační flexibilní se zvýšenou odolností proti teplotám jádro Cu lanované izolace silikon plášť silikon 300/500V (SiHF) 3x1,5mm2	m	30,000		
8	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	45,000		
9	K	74121.R00	Demontáž rozvodnic plastových včetně demont. jističů a kabelů - rozepsat na jednotlivé prvky	kus	1,000		
10	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000		
11	M	35711023	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP65, 36 modulárních jednotek (12x3), vč. N/PE	kus	1,000		
12	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000		
13	M	35822107	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000		
14	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	2,000		
15	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000		
16	K	741330052	Montáž stykač střídavý vestavný čtyřpólový do 25 A se zapojením vodičů	kus	2,000		
17	M	35821000	stykač 4-pólový 25 A 4N0 230-240V AC/DC	kus	2,000		
18	K	741330821	Montáž relé-regulátor	kus	1,000		
19	K	7413.R00	Montáž svítidlo saunové	kus	2,000		
20	M	001.03.R00	Saunové svítidlo	kus	2,000		
21	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč rozdělit na montáž a materiál	kus	1,000		
22	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,000		
23	K	781473116	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	12,000		
24	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2	m2	14,000		
25	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	6,000		
26	M	28342001	lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě	m	6,000		
27	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	12,000		
28	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	15,000		
29	M	58124842	folie pro maliřské potřeby zakrývající tl 7μ 4x5m	m2	15,000		
30	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000		
31	M	58124842	folie pro maliřské potřeby zakrývající tl 7μ 4x5m	m2	20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000		
33	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	22,000		
34	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000		
35	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	15,000		
36	K	977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	kus	1,000		
37	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	1,000		
38	K	978013191	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	12,000		
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,100		
40	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,000		
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,100		
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,000		
43	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,100		
44	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,850		
45	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,355		
46	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,355		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 1 - CN

Objekt:

Objekt5 - 033 Sklad

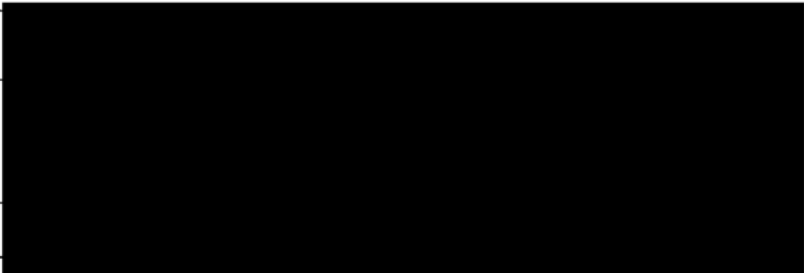
Soupis:

**sklad - vícepráce**

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 1 - CN  
Objekt: Objekt5 - 033 Sklad  
Soupis: **sklad - vícepráce**

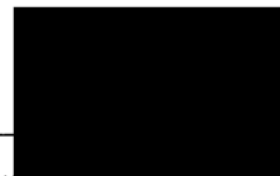
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

M - Práce a dodávky M

22-M - Montáže elektro





# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN  
 Objekt: Objekt5 - 033 Sklad  
 Soupis: sklad - vícepráce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1	K	210192672	Montáž kabelových vývodků litinových, Al nebo plastových do rozvaděčů průměru přes 16 do 29 mm	kus	11,000		
2	M	345717R.000	kabelová vývodka z rozvodnice	kus	11,000		
3	K	218020681	Demontáž konstrukce pro rozvodny z profilů ocelových	kg	88,000		
4	K	21822R.000	Demontáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn upevněného na povrchu páskou do 120 mm2	m	25,000		
5	K	218812011R.000	Demontáž kabelů Cu plných nebo laněných kulatých do 1 kV žily 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez odpojení vodičů uložených volně nebo v liště - světelné kabely	m	220,000		
6	K	22027R.000	Montáž vodiče nebo lana Cu silnoproudého v trubkovodu nebo lištách CY, CYA 25,0 mm2	m	25,000		
7	M	34141030R.000	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	25,000		
P			Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 10,2mm				
8	K	35131.R00	Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků 6 až 10	soubor	26,000		
9	K	612142001.1	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	664,440		
10	K	711191.R00	D+M Provedení adhezivního můstku na svislé ploše	m2	78,000		
11	M	LBC.BC1241050 000V	8040 - KONTAKTNÍ MŮSTEK, 5 kg	kg	31,200		
12	K	73515.R00	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	26,000		
13	K	741112R.000	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	24,000		
14	M	34571551R.000	víčko krabic lištových 80mm	kus	24,000		
15	M	34571475R.000	krabice lištová PVC přístrojová čtvercová 80x80mm mělká	kus	24,000		
16	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 v rozvaděči (např. CY) - prodrátování v rozvaděči	m	60,000		
17	K	74112R.000	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	820,000		
18	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	350,000		
19	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	470,000		
20	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000		
21	M	ABB.355305929B	Přepínač sériový, řazení 5, IP44 Praktik	kus	6,000		
22	K	741322R.000	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 čtyřpólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000		
23	M	3588952R.000	svodič přepětí - výměnný modul, 400V, varistor	kus	1,000		
24	K	74132R.000	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	10,000		
25	M	358R.00	Proudový jistič s chráničem B16 A/2/0,03	ks	5,000		
26	M	358R.001	Proudový jistič s chráničem B10 A/2/0,03	kus	2,000		
27	K	741410051	Montáž ekvipotencionální svorkovnice	kus	2,000		
28	M	34562R.000	Ekvipotencionální svorkovnice s krytem	kus	2,000		
29	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000		
31	M	34382003	páska elektroizolační 15mm, 10m, tl 0,15mm	m	100,000		
30	K	74191R.000	Montáž výložník typový nástěnný C Profil pro třmenové úchytky	kus	10,000		
32	M	35432541	přichytka kabelová 14-28mm na C PROFIL	kus	30,000		
33	M	34575375R.000	profil C nosný pro kabelové trasy ŽŽ protipožární P-90R délky 410mm	kus	10,000		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000		
35	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000		
36	K	766660711	Montáž dveřních závěsů na křídlo a zárubeň jednokřídlových dveří	kus	6,000		
37	M	54932007	závěs dveřní šroubovací 60mm se závětem M8 s hřebem	100 kus	0,060		
38	M	54924002	zámek zadlabací mezipokojevý levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	2,000		
39	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000		
40	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000		
41	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	22,000		
42	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách a koutové pásky	m2	15,790		
43	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	28,600		
44	K	783601401	Ometení žebrových trub před provedením nátěru	m2	28,600		
45	K	783624111	Základní jednonásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m2	28,600		
46	K	783624501	Základní jednonásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	56,000		
47	K	783627141	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr litinových otopných těles	m2	28,600		
48	K	783627501	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	56,000		
49	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek - upravit a přepočítat	m2	1 302,000		
50	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	260,524		
51	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m2	644,640		
52	K	977151117	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 80 do 90 mm	m	1,000		
53	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	4,000		
54	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů - spojená s jádrovým vrtáním	ks	2,000		
55	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,098		
56	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,980		
57	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,098		
58	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,862		
59	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,098		
D M			Práce a dodávky M				
D 22-M			Montáže elektro				
60	K	2202777R.0000	Montáž vodiče nebo lana Cu silnoproudého v rozvodnici včetně lisování CY, CYA 25,0 mm <sup>2</sup>	m	18,000		
61	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm <sup>2</sup>	m	18,000		
62	K	22027R.0000	Montáž vodiče nebo lana Cu silnoproudého v trubkovodu nebo lištách CY, CYA 25,0 mm <sup>2</sup>	m	10,000		
63	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm <sup>2</sup>	m	10,000		
P			Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 6,8mm				
64	K	741110513	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm s víčkem	m	30,000		
65	M	34571221R.000	kanál elektroinstalační hranatý PVC 165x60mm	m	30,000		
66	M	34571237R.000	kryt ohybový ke kanálu elektroinstalačnímu PVC 160x65mm	kus	4,000		
67	K	74111R.000	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	56,000		
68	M	34571005R.2000	lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm	m	56,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	18,000		
70	M	34567280R.0000	Lisovací dutinky na cya 10mm 12mm	kus	100,000		
71	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000		
72	M	35822177R.000	Hlavní Vypínač 3-pólový 40 A	kus	1,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č.1 - CN

Objekt:

Objekt5 - 033 Sklad

Soupis:

**sklad - méněpráce**

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN  
Objekt: Objekt5 - 033 Sklad  
Soupis: sklad - méněpráce

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN  
Objekt: Objekt5 - 033 Sklad  
Soupis: sklad - méněpráce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
1	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	-1,000		
2	K	776121411	Dvousložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah	m2	-168,320		
3	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-168,320		
4	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	-134,016		
5	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových	m2	-882,000		
6	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových	m2	-126,000		

## PROTOKOL

### prokazující potřebu méněprací a víceprací

Stavba: „PS 0006 - Stavební a elektro opravy v objektu“

Provádění stavebních prací na opravě obj. č. 006, 017, 033, 017 - Naše Vojsko areálu Kasárna 17. listopadu bylo zahájeno dne 13. 09. 2023 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-106 ze dne 05. 09. 2023 (účinné od 11. 09. 2023) se zhotovitelem díla: Urban Centre družstvo., IČO: 023 47 300, DIČ: CZ02347300, se sídlem Pod Pekárnami 262/15, 190 00 Praha 9.

#### A/ Popis méněprací a víceprací dle zápisů z KD ve SD:

Vzhledem ke stáří a technickému stavu objektů, v průběhu provádění stavebních prací na opravách objektů č. 006, 033 nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejvhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo. Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě průběžných kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů pravidelných kontrolních dnů dojde na základě zjištěných skutečností k provedení soupisů odpočtů za neprovedené stavební práce a dodávky zhotovitelem v průběhu realizace celé zakázky - méněpráce.

Následně na základě nově vyvolaných skutečností v průběhu prováděných stavebních prací a dodávek na opravách objektů objednatele je nutno provést změny, které jsou posuzovány jako - vícepráce. Za tímto účelem byli svoláni na 03. 10. 2023, 18. 10. 2023 a 25. 10. 2023 kontrolní dny stavby, kde byly projednány za účasti zástupců objednatele - PS 0006 Praha a zhotovitele - Urban Centre družstvo nastalé nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách budov č. 006, 033. Z jednání kontrolních dnů byli vyhotoveny podrobné zápisy ve stavebním deníku staveb s odůvodněním požadavků na nastalé změny. Výňatek ze zápisu – viz níže je podkladem pro vyhotovení Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-106, ze dne 11. 09. 2023 (nabytí účinnosti SoD).

#### Výňatek ze stavebního deníku – požadavky na změny:

##### Kontrolní den č. 1 ze dne 03. 10. 2023

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- Na budově č. 006 v prostorách posilovny z důvodů speciální zátěžové pryže určené pro posilovny nebylo nutno nikterak ošetřovat podklad - bude součástí méněprací v dodatku.
- V prostorách Wellness centra je z důvodu poškození potřeba demontovat elektro rozvaděč, který bude nahrazen novým včetně vystrojení - bude součástí víceprací v dodatku. Je nutno na základě prohlídky provést sanační opravy zdiva z důvodu vlhkosti daných prostor včetně demontáže a zpětné montáže keramického obkladu - bude součástí víceprací v dodatku. Z důvodů zatečení vody z 2NP do prostor chladícího bazénku je nutno provést opravu malby na stropěch místnosti - bude součástí víceprací v dodatku.
- Na budově č. 033 z důvodu špatné kvality vnitřních omítek a prasklin bylo provádějící firmou doporučeno provedení sklovláknité textilie vtlačené do tmele s následným vyštukováním - bude součástí víceprací v dodatku. Bylo doporučeno firmou demontáž radiátorů z důvodu zapravení stěn za nimi - bude součástí víceprací v dodatku. Z důvodu starých elektro rozvodů, které nespĺňují dané normy pro vydání výchozí revize, je nutno rozvody demontovat a nahradit novými - bude součástí víceprací v dodatku.

### **Kontrolní den č. 3 ze dne 18. 10. 2023**

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- Na budově č. 033 z důvodu velkého rozsahu rzi na radiátorech a teplovodním vedení bylo doporučeno provést nátěr z důvodu následné provozu schopnosti - bude součástí víceprací v dodatku.

### **Kontrolní den č. 4 ze dne 25. 10. 2023**

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- Na budově č. 033 byla provedena kontrola plnění dle položkového rozpočtu a cenové nabídky, výměr PVC v 2NP, kde bylo zjištěno nepřesné zaměření množství podlahové krytiny PVC - bude součástí méněprací v dodatku.
- Bylo zjištěno, plnění dle položkového rozpočtu a cenové nabídky nepřesné množství výměr dodání a výměr okenních žaluzií - bude součástí méněprací v dodatku.
- V rámci položkového rozpočtu a cenové nabídky nebyly v zadání požadovány dva kusy dveří do ocelových zárubní, které jsou součástí zakázky - bude součástí víceprací v dodatku.
- Dle požadavku uživatele je nutno provést jádrové vrty (jsou součástí původní zakázky) většího průměru - bude součástí víceprací v dodatku.

**Výše uvedené stavební a elektro práce a dodávky budou řešeny v Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-106.**

### **Souhrnná cenová kalkulace:**

Celkové náklady a změny v provádění zakázky (původní cena, méněpráce/vícepráce) jsou kompletně vyspecifikovány formou položkových rozpočtů v: Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele přílohy 1 - 2 jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD 6440-0006-2023-106 ze dne 5. 9. 2023. Ocenění méněprací a víceprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou Sod, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a, b.

#### **Původní cena:**

Cena bez DPH Kč	4 546 143,86
21% DPH v Kč	954 690,21
Cena s DPH 21% Kč	5 500 834,07

Slovy: pět milionů pět set tisíc osm set třicet čtyři 07/100 korun českých

#### **Cena za vícepráce:**

Cena bez DPH Kč	638 689,95
21% DPH v Kč	134 124,89
Cena s DPH 21% Kč	772 814,84

Slovy: sedm set sedmdesát dvacet tisíc osm set čtrnáct 84/100 korun českých

#### **Cena za méněpráce:**

Cena bez DPH Kč	584 159,75
21% DPH v Kč	122 673,55
Cena s DPH 21% Kč	706 833,30

Slovy: sedm set šest tisíc osm set třicet tři 30/100 korun českých

#### **Cena celková za dílo ve znění Dodatku č. 1:**

Cena bez DPH Kč	4 600 674,06
21% DPH v Kč	966 141,55
Cena s DPH 21% Kč	5 566 815,61

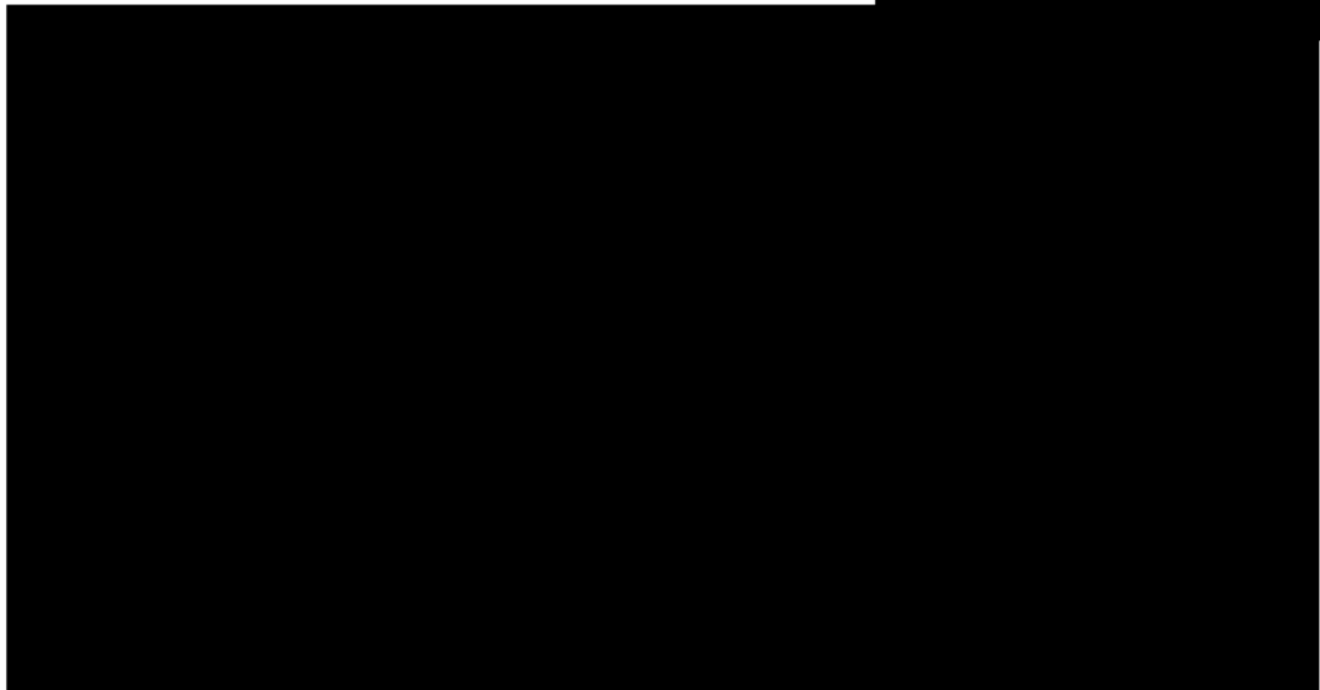
Slovy: pět milionů pět set šedesát šest tisíc osm set patnáct 61/100 korun českých

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.



Pro zdárné provedení stavebního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě a jeho dokončení v původním termínu k 10. 11. 2023, komise doporučuje nastalé skutečnosti řešit formou Dodatku č. 1 ke stávající uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-106.

Podpisy členů komise:



Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

*[Handwritten signature]*  
.....

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

*[Handwritten signature]*

