**Směnná smlouva**

**uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

**1. Římskokatolická farnost Slavkov u Brna**, IČ: 61729710,

zastoupená farářem ICLic. Mgr. Jiřím Janouškem,

se sídlem Malinovského 2, 684 01 Slavkov u Brna,

na straně jedné, dále také jen jako **„Farnost“**

**2. Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311,

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným,

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

na straně druhé, dále také jen jako **„Město“**

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**s m ě n n o u s m l o u v u:**

**I.**

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc.č. 4353/1, orná půda, o výměře 7904 m2, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Farnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc.č. 4332, orná půda, o výměře 10477 m2, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1039 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

**II.**

Město převádí Farnosti do jejího výlučného vlastnictví vlastnické právo k nemovitosti, a to k pozemku parc.č. 4353/3, orná půda, v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 233 m2, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 4353/1 v k.ú. Slavkov u Brna, dle geometrického plánu č. 3478-54/2018 vypracovaného xxxxxxxxxxxxxxx výměnou za převod vlastnického práva k nemovitosti, a to pozemku parc.č. 4332/2, orná půda, v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 233 m2, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 4332 v k.ú. Slavkov u Brna dle výše uvedeného geometrického plánu, jehož vlastníkem je Farnost.

Farnost převádí Městu do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k nemovitosti, a to k pozemku parc.č. 4332/2, orná půda, v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 233 m2, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 4332 v k.ú. Slavkov u Brna dle geometrického plánu č. 3478-54/2018 vypracovaného xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx výměnou za převod vlastnického práva k nemovitosti, a to pozemku parc.č. 4353/3, orná půda, v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 233 m2, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 4353/1 v k.ú. Slavkov u Brna dle výše uvedeného geometrického plánu, jehož vlastníkem je Město.

Město prohlašuje, že přijímá výše popsanou nemovitost – pozemek parc.č. 4332/2, orná půda, v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 233 m2, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 4332 v k.ú. Slavkov u Brna, dle shora citovaného geometrického plánu, do svého vlastnictví.

Farnost prohlašuje, že přijímá výše popsanou nemovitost – pozemek parc.č. 4353/3, orná půda, v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 233 m2, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 4353/1 v k.ú. Slavkov u Brna, dle shora citovaného geometrického plánu, do svého vlastnictví.

Náklady spojené s převodem nemovitostí, správní poplatek za podání návrhu na vklad a náklady na vypracování geometrického plánu č. 3478-54/2018 hradí Město.

**III.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou kromě níže uvedených nájemních vztahů žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí mimo následujících smluvních závazků: Město má na dotčený pozemek parc.č. 4353/1 v k.ú. Slavkov u Brna uzavřenou nájemní smlouvu s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 09. 07.2012; Farnost má na dotčený pozemek parc.č. 4332 v k.ú. Slavkov u Brna uzavřenou pachtovní smlouvu s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ: 68726287, ze dne 07. 08. 2015. Smluvní strany dále prohlašují, že si před podpisem této smlouvy směňované nemovitosti prohlédly a seznámily se s jejich stavem, s obsahem geometrického plánu, s umístěním převáděných nemovitostí v terénu a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Smluvní strany dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na směňovaných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by směňované nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

**IV.**

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem přechází na nabyvatele nemovitostí vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnických práv podá u příslušného katastrálního úřadu Město.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnických práv k předmětům směny dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšleným předmětům směny vložit.

**V.**

Směna nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy byla schválena usnesením č. 110/6/ZM/2023 na 6. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 19. 06. 2023, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) po řádném zveřejnění záměru od 15. 05. 2023 do 31. 05. 2023. Město proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva podléhá vyznačení schvalovací doložky Biskupství brněnského.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží Biskupství brněnské a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město.

Příloha: Geometrický plán

Ve Slavkově u Brna dne Ve Slavkově u Brna dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Město Za Farnost

Bc. Michal Boudný ICLic. Mgr. Jiří Janoušek

starosta farář

Schvalovací doložka Biskupství brněnského: