

**KUPNÍ SMLOUVA****A****SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: I [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava, na základě  
pověření ze dne 3. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-743 600 277/0100

(dále jako „prodávající“ nebo také „oprávněný“) na straně jedné

**a**

**MUDr. Jiří Polášek**

rodné číslo: 52 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Praha 6

**MUDr. Petr Polášek**

rodné číslo: 58 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Praha 6

(dále jako „kupující“ nebo také „povinný“) na straně druhé

prodávající, resp. oprávněný a kupující, resp. povinný (dále též společně jako „smluvní strany“  
a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
Kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“) a Smlouvu o zřízení věcného břemene dále jen  
„smlouva o zřízení VB“):

## ČÁST A KUPNÍ SMLOUVA

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
65/1	Ostatní plocha jiná plocha	1212	1212	Malá Morávka	305	Malá Morávka
Celkem			1212			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 305, pro obec Malá Morávka, k. ú. Malá Morávka (dále jen „**předmět koupě**“).

### II.

#### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě do podílového spoluvlastnictví v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši 1.342.000,- Kč (slovy: **jeden milion tři sta čtyřicet dva tisíc korun českých**), tedy **ideální ½ předmětu koupě prvním kupujícímu za kupní cenu 671.000,- Kč, ideální ½ předmětu koupě druhému kupujícímu za kupní cenu 671.000,- Kč.**
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, a to první kupující podílem o velikosti ideální ½ předmětu koupě, druhý kupující podílem ideální ½ předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.372.000,- Kč (slovy: **jeden milion tři sta sedmdesát dva tisíc korun českých**), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-743 600 277/0100, VS 101813. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento jim je dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Kupující prohlašují, že nejsou zaměstnanci prodávajícího, příbuznými zaměstnanců prodávajícího nebo osobami blízkými zaměstnancům prodávajícího.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Doložky platnosti

Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19.10.2022, č. j. MZE- 57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

## ČÁST B

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### VI.

#### Předmět smlouvy

1. Oprávněný prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
55/2	lesní pozemek	1936	Malá Morávka	305	Malá Morávka
53	lesní pozemek	2410	Malá Morávka	305	Malá Morávka

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, (dále jen „**panující pozemky**“).

2. Obtížení prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
65/5	lesní pozemek	84	Malá Morávka	237	Malá Morávka

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen jako „**pozemek obtížených**“).

3. Obtížení prohlašují, že v souvislosti s nabytím předmětu koupě tak, jak je definován v ČÁSTI A, KUPNÍ SMLOUVĚ, čl. I. odst. I. této listiny, se s oprávněným dohodli na zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky, vymezeném geometrickým plánem č. 1349-75/2016, zpracovaném [REDAKCE] potvrzeném katastrálním úřadem pro Morsavskoslezský kraj KP Bruntál dne 4.7.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. **Obtížení touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného, respektive každého dalšího vlastníka panujících pozemků, služebnost zatěžující předmět koupě tak, jak je definován v ČÁSTI A, KUPNÍ SMLOUVĚ, čl. I. odst. I. této listiny a pozemek obtížených (dále společně jen jako „služebné pozemky“) a spočívající v právu cesty a stezky, když jednotlivé služebnosti zahrnují:**

- služebnost cesty** zahrnuje právo jezdit přes služebný pozemek v rozsahu geometrického plánu vozidly všem, kteří by přijížděli k panujícím pozemkům a odjížděli od nich bez omezení účelu;
- služebnost stezky** zahrnuje právo chodit po služebných pozemcích v rozsahu geometrického plánu nebo se po nich dopravovat lidskou silou za účelem přístupu k panujícím pozemkům,

obě služebnosti jsou dále společně označovány jen jako „**předmětné služebnosti**“.

Předmětné služebnosti odlišně od obecné úpravy občanského zákoníku **zahrnují i právo vjíždět na služebné pozemky na zvířatech a vláčet po služebných pozemcích břemena.**

- Předmětné služebnosti se zřizují jako služebnosti pozemkové, tzv. „**in rem**“ ve prospěch panujících pozemků.
- Předmětné služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu **neurčitou**.
- Oprávněný předmětné služebnosti přijímá a obtížení jsou povinni výkon práv z předmětných služebností strpět.

## VII.

### Úplata a ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně v souvislosti s převodem předmětu koupě tak, jak je definován v ČÁSTI A, KUPNÍ SMLOUVĚ, čl. I. odst. I. této listiny.
2. Obtížení neodpovídají za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv z předmětných služebností oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženým veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z předmětných služebností dle této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění ze služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtížených.
4. Údržbu a opravy služebného pozemku budou provádět obtížení vyjma části zatížené služebností dle geometrického plánu v případě využití práv z předmětných služebností.

## ČÁST C

### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající resp. oprávněný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA A VĚCNÉHO BŘEMENE DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího včetně vkladu věcného břemene – předmětných služebností do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající, resp. oprávněný; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
3. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepožizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## X.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě a vklad věcného břemene dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

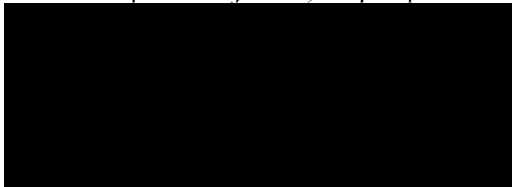
## XI.


### Závěrečná ustanovení

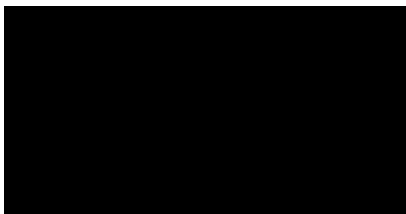
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 23. 10. 2023

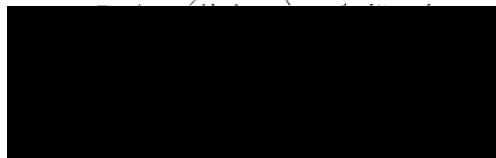
Za prodávajícího, resp. oprávněného:



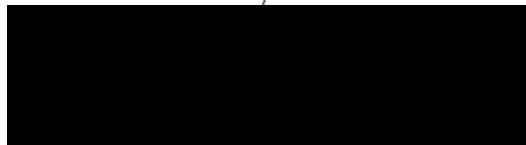
 OŘ severní Morava  
Lesy České republiky, s.p.



V Praze dne 10. 10. 2021



MUDr. ~~Jiri~~ Polásek



MUDr. Petr Polásek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha				m <sup>2</sup>			
63	31	03	lesní poz	63	38	51	lesní poz		0	63		305	30	71	a
										65/3		305	7	80	b + c
													38	51	
65/1	14	09	lesní poz	65/1	13	21	lesní poz		0	65/1		305	13	21	
				65/7		88	lesní poz		0	65/1		305		88	
65/3	14	94	lesní poz	65/3	7	46	lesní poz		0	63		305		32	d + e
										65/3		305	7	14	f
													7	46	
65/1	60	06			60	06				65/1		305			
65/5										65/5		237			
68										68		305			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu , provoz a odstraňování poruch

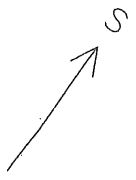
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 46/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 46/1995		
	Dne: 1. července 2016 Číslo: 160/2016		Dne: 7. července 2016 Číslo: 116/2016		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Číslo plánu: 1349-75/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál [redacted] PGP-393/2016-801 2016.07.04 09:42:17 CEST			
Okres: Bruntál					
Obec: Malá Morávka					
Kat. území: Malá Morávka					
Mapový list: KMD Bruntál 5-6/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.					

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Malá Morávka (690236)				
1021-5	538493.10	1072773.84	3	dřevěný kolík
1103-3858	538505.30	1072758.18	8	železná trubka
1103-3875	538501.96	1072800.48	8	hřeb-mostek
1103-3887	538499.62	1072796.78	8	nestabilizován
1103-3888	538499.39	1072800.61	8	hřeb-mostek
1103-3918	538491.48	1072810.60	8	železná trubka
1103-3956	538481.02	1072767.69	8	dřevěný kolík
1103-3983	538472.43	1072797.12	8	nestabilizován
1237-49	538449.24	1072800.16	8	hřeb-mostek
1	538490.84	1072763.84	8	železná trubka
2	538485.34	1072766.00	8	dřevěný kolík
3	538489.59	1072796.91	8	věcné břemeno
4	538490.09	1072800.53	8	věcné břemeno
5	538494.92	1072806.26	8	věcné břemeno
6	538494.13	1072800.56	8	věcné břemeno
7	538493.62	1072796.85	8	věcné břemeno
8	538489.17	1072764.50	8	věcné břemeno
9	538510.75	1072754.37	3	zabet. žel. trubka
10	538519.77	1072762.14	3	zabet. žel. trubka
11	538538.99	1072754.69	3	zabet. žel. trubka
12	538539.44	1072767.05	3	zabet. žel. trubka
13	538529.52	1072779.16	3	zabet. žel. trubka
14	538517.54	1072787.45	3	zabet. žel. trubka

J  
226



a  
∟  
63

∟  
55/2

∟  
53

f  
∟  
65/3

∟  
65/7

∟  
62/3

∟  
65/1

∟  
115/4

1103-3875  
1103-3888

∟  
65/5

∥  
1155/5

⊕  
68

∥  
1155/6

∟  
70/1

