



MHMPXPMMMUIS

Stejnopis č. 1/1

## Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „smlouva“)

**č. DIL/11/01/030661/2023**

### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: 149024-5157-998/6000

osoba oprávněná jednat: Ing. Josef Tunkl, ředitel Odboru bytového fondu Ml IMP

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

### Deloitte Advisory, s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 275 82 167

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl: C, vložka: 113225

Bankovní spojení: ING Bank N. V., Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednatel: Ing. Miroslav Linhart, na základě plné moci

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)*

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „*Průzkum trhu v oblasti rezidenčních nemovitostí v Praze a návrh rámcových řešení*“. Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a přijatou nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.
- 1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje na své náklady a nebezpečí, řádně a včas provést pro objednatel vypracovat strategický dokument spočívající v zajištění průzkumu a analýzy

trhu v oblasti rezidenčních nemovitostí na území hlavního města Prahy, definicí možných změn a návrhu rámcového řešení stávající situace. Základním obsahem strategického dokumentu bude zejména z existujících materiálů a podkladů vymezit přístup hlavního města Prahy k:

- rozvoji města a s ním spojené potřebě bydlení – základní přehled o pražském trhu bydlení, ekonomice a demografií v Praze;
- současném stavu bytové politiky;
- definování dostupného bydlení a základních přístupů a nástrojů k jeho řešení;
- dosavadnímu plnění cílů v oblasti strategie bydlení;
- rozvoji městského bytového fondu;
- možnostem pro spolupráci se soukromými subjekty (dále jen „*Dílo*“).

- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 1.4. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout Zhotoviteli existující strategické materiály v oblasti rezidenčních nemovitostí v Praze.

## **Čl. II.**

### **Místo a doba plnění**

- 2.1. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Čl. III.**

### **Cena a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky „*Průzkum trhu v oblasti rezidenčních nemovitostí v Praze a návrh rámcových řešení*“ ve výši 850 000 Kč bez DPH (slovy: osm set padesát tisíc korun českých), tj. ve výši 1 028 500 Kč včetně 21 % DPH (slovy: jeden milion dvacet osm tisíc pět set korun českých) (dále jen „*Cena*“).
- 3.2. Cena zahrnuje veškeré náklady vzniklé provedením díla a veškeré náklady s provedením díla související.
- 3.3. Nárok na zaplacení Ceny vzniká Zhotoviteli okamžikem prokazatelného doručení dvou písemných vyhotovení Díla Objednateli.
- 3.4. Cena díla bude Objednatelům zaplacena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost ceny díla ve faktuře bude činit minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.5. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel vůči Zhotoviteli s uvedením konkrétních výhrad uplatnit do konce lhůty její splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta pro zaplacení faktury, znovu minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

- 3.6. Cena díla bude ve lhůtě splatnosti stanovené ve faktuře zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením ceny díla se rozumí připsání předmětné finanční částky na bankovní účet Zhotovitele.

#### **Čl. IV.**

##### **Dašší práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v listinné podobě ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech řádně a včas doručeno Objednateli.
- 4.2. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen provádění díla průběžně konzultovat s Objednatelém.

#### **Čl. V.**

##### **Smluvní pokuty**

- 5.1. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

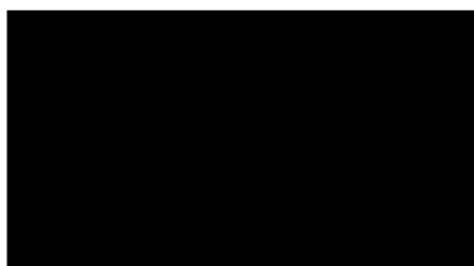
- 6.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, že jim je znám její smysl a účel a že tato odpovídá projevu jejich vůle, která je svobodná, vážná, nikoli v tísní a není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností uveřejněním v registru smluv zřizném dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv zřizném dne zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva bude podepsána oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

6.6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Podstatná změna této smlouvy je vyloučena. Jakýkoliv úkon vedoucí k ukončení této smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude prokazatelně doručeno druhé straně.

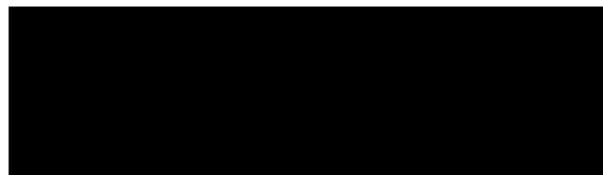
6.7. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosí tiskně připojují níže své podpisy.

V Praze dne 31-10-2023

V Praze dne 31-10-2023



ředitel Odboru bytového fondu MHMP.



Ing. Miroslav Limhart

na základě plné moci

Příloha: Plná moc ze dne 24.3.2023

## PLNÁ MOC / POWER OF ATTORNEY

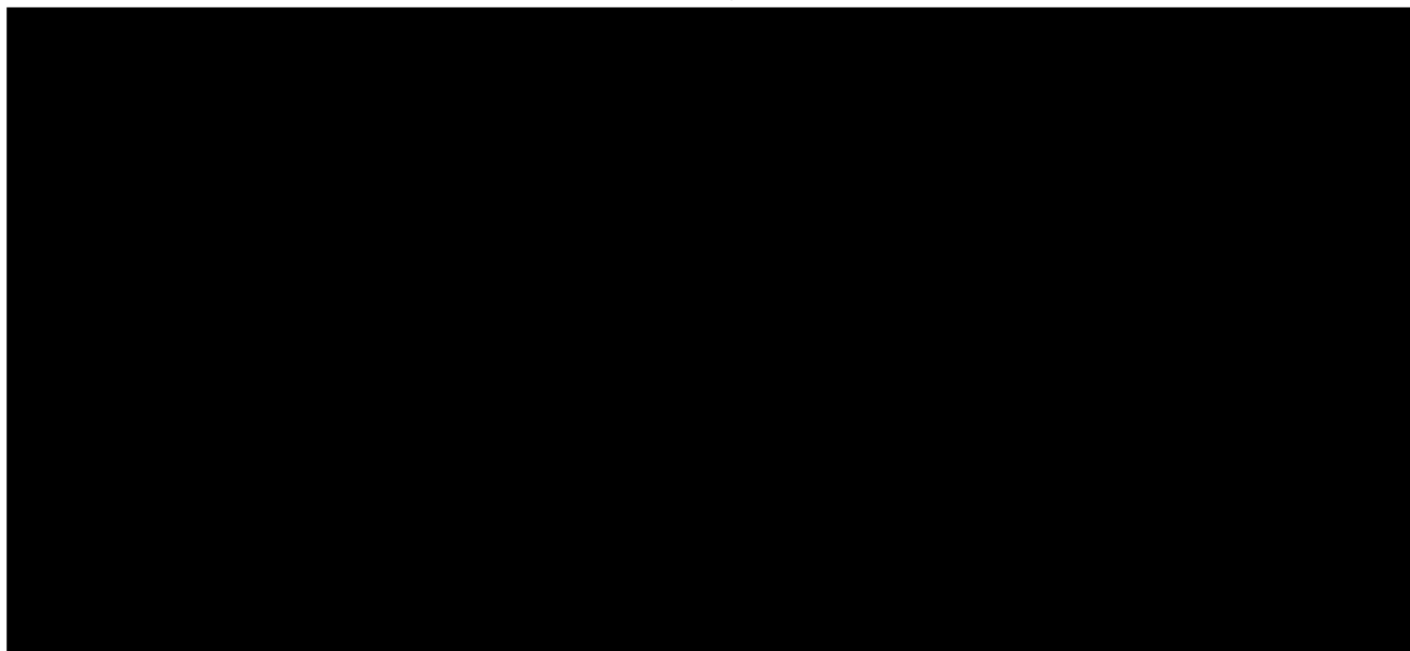
Společnost / Company: Deloitte Advisory s.r.o.

IČO: / Identification number: 275 82 167

se sídlem / With its registered address: Praha 2, Vlnohrady, Italská 2581/67, PSČ 120 00, Česká republika  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113225 / Registered in the Commercial  
Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 113225,

(dále jen „Společnost“) / (hereinafter the “Company”)

tímto zmocňuje níže uvedené osoby / hereby authorizes the below persons:



(dále též „Zmocněnci“) / (hereinafter the „Representatives“)

k zastupování Společnosti a k veškerým právním jednáním jménem a na účet Společnosti, včetně uzavírání příslušných smluv, v souvislosti s předmětem podnikání Společnosti. / to represent the Company and to perform any legal acts for and on behalf of the Company, including the conclusion of relevant agreements, in relation to the scope of the business activities of the Company.

Toto zmocnění nezahrnuje oprávnění k: / This authorization does not include the empowerment to:

- uzavírání smluv, jejichž předmětem je zajištění závazků třetích osob (např. ručení, zástava, závdavek); / conclusion of agreements the subject matter of which is securing of third party's obligations (e.g. suretyship, pledge, earnest);
- uzavírání smluv o výprose, výpůjčce, zápůjčce či smluv o úvěru; / conclusion of agreements on lending (gratuitous bailment), borrowing agreements, loan agreements or credit agreements;
- uzavírání darovacích smluv s předmětem plnění přesahujícím 3 000 EUR (slovy: tři tisíce eur); / conclusion of donation agreements with the subject of performance exceeding EUR 3,000 (in words: three thousand euro);
- uzavírání a ukončování smluv o účtu popř. otevírání a uzavírání bankovních či jiných účtů Společnosti; / conclusion and termination of any account agreements or opening and closing of the Company's bank or other accounts;
- změně podpisových práv k disponování s prostředky na bankovním či jiném účtu Společnosti; / changes of signing rights involving the handling of the funds on the Company's bank or another accounts;
- uzavírání smluv, jejichž předmětem je koupě či prodej nemovitých věcí; / conclusion of agreements on purchase or sale of immovable assets;
- uzavírání smluv, jejichž předmětem je pacht nemovitých věcí či pacht závodu; / conclusion of agreements on usufructuary lease of immovable assets or usufructuary lease of an enterprise;
- uzavírání smluv, jejichž předmětem je nájem nemovitých věcí s nájemným přesahujícím 125.000 Kč bez DPH při jednorázové platbě či 125.000 Kč (slovy: sta dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH měsíčně. / conclusion of agreements on lease of immovable assets with rent exceeding CZK 125,000 (in words: one hundred twenty-five Czech Crowns) plus VAT as a one-off payment or CZK 125,000 (in words: one hundred twenty-five Czech Crowns) plus VAT per month.

Každý z výše uvedených Zmocněnců je oprávněn jednat a podepisovat samostatně. / Each of the above-mentioned Representatives is entitled to act and sign separately.

Tato plná moc je platná a účinná ode dne jejího podpisu Společností a uděluje se na dobu určitou a to do 31. 12. 2023. / This power of attorney shall be valid and effective as of the day of its signing by the Company and shall be granted for a definite period of time, until 31. 12. 2023.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí či rozdílů v jazykových verzích je rozhodující česká verze. / This power of attorney is concluded in Czech and English language version. In the event of any discrepancies or a conflict between the language versions, the Czech version shall prevail.

V Praze dne / In Prague on 24. 3. 2023

Za / For and on behalf of Deloitte Advisory s.r.o.



Ing. Veronika Svoboda  
Jednatel

