

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022,  
uzavřený v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce a  
roku mezi smluvními stranami:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**

IČ: 00262978  
DIČ: CZ 00262978  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec  
zastoupená: **Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor**  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800  
(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

### **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

IČ: 49099469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel a člen představenstva**  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 711620257/0100  
(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

takto:

### **Preambule**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 02.06.2022 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s označením CES/1032/2022/ARSO (dále také jako „Smlouva“), která se mění způsobem, jak uvedeno níže v článku I. tohoto Dodatku č. 1.

### **Článek I. Změnová ujednání**

**Článek II. - Předmět smlouvy, odst. 1** zní nově takto:

Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku a pozemků potřebných k jeho provozování

z Akcionáře na Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

**V Článku II. - Předmět smlouvy, odst. 3 a odst. 4** se mění uvedená částka 13.394.813,- Kč tak, že je nově nahrazena částkou ve výši:

**17.120.736,-Kč**

**Článek II. - Předmět smlouvy, odst. 6** se doplňuje tak, že nově zní takto:

Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. **Dále je Akcionář povinen u objektů vodohospodářské infrastruktury zajistit oddělení pozemků vymezujících jednotlivé stavební objekty a manipulační plochy, zajistit zápis těchto nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí včetně změn druhů pozemků a zápisu budov. V případě, že objekt není přístupný z veřejné komunikace, zajistí Akcionář přístup minimálně zřízením služebnosti cesty ve prospěch panující nemovitosti, která bude převáděna na Společnost.**

**Článek III. – Odkládací podmínky, se doplňuje o nové písm. (g)** v následujícím znění:

**(g) Byly odděleny a zapsány ve veřejném seznamu nově vzniklé pozemky pro objekty Vodohospodářské infrastruktury, změněny druhy a účely využití pozemků a všechny tyto pozemky a budovy jsou vlastnictvím Akcionáře. Budovy byly zapsány do veřejného seznamu a byly zajištěny případné služebnosti cesty.**

2



Tímto Dodatkem č. 1 se mění rovněž **Příloha č.1 ke Smlouvě – Kupní smlouva**, a to následujícím způsobem:

**Článek I. – Úvodní ustanovení se doplňuje o nový odstave 2** v níže uvedeném znění, původní odstavce 2 a 3 se přečíslovávají na odstavce 3 a 4:

**2. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:**

(a) pozemku p.č. \_\_\_\_\_ o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, druh pozemku ..... (a budovy bez čísla popisného a evidenčního/jehož součástí je budova .....).

(b) pozemku p.č. \_\_\_\_\_ o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, druh pozemku .....

(c) pozemku p.č. \_\_\_\_\_ o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, druh pozemku ..... (dále jen „nemovitosti“)

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území ....., ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ....., na listu vlastnictví č.....

Tyto nemovitosti jsou mimo jiné předmětem převodu.

**Článek II. – Předmět smlouvy, odstavec 1** se mění tak, že nově zní:

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek (**včetně výše uvedených pozemků a budov**) Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek (**včetně výše uvedených pozemků a budov**) převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (**včetně výše uvedených pozemků a budov**) kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: \_\_\_\_\_, zpracovaným \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**Článek VIII. – Závěrečná ustanovení, odst. 3** se doplňuje o novou větu ve znění:

**Příčemž jedno vyhotovení Kupujícího je určeno pro vkladové řízení.**

3



Tímto Dodatkem č. 1 se mění rovněž **Příloha č. 2 Smlouvy – Dohoda o započtení pohledávek**, a to následujícím způsobem:

**Článek I. – Úvodní ustanovení, odst. 2** se doplňuje tak, že nově zní:

2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), **která činí vč. DPH \_\_\_\_\_,-Kč** splatnou dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

**Článek II. – Započtení vzájemných pohledávek, odstavec 2** se doplňuje tak, že nově zní:

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbývá část pohledávky Akcionáře, tedy částka \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) **to je finanční příspěvek (FP) ve výši \_\_\_\_\_,- Kč + 21% DPH ve výši \_\_\_\_\_,-Kč z celé kupní ceny**, je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I, odst. 2 této dohody.

## **Článek II. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Současně se změnou Smlouvy tímto Dodatkem č. 1, dochází rovněž ke změně Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál s označením CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022, která je ve smyslu ustanovení §1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvou závislou na Smlouvě.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál oběma smluvními stranami.
4. Účinnosti Dodatek č. 1 nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá-li povinnosti zveřejnění. V opačném případě nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti dle předchozího odstavce.
5. Veškeré změny a doplňky tohoto Dodatku č. 1, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto Smlouvou musí být provedeny písemnou

formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví Dodatku č. 1. Změny a doplňky k tomuto Dodatku č. 1 se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.

6. Akcionář prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 7.9.2023. č. usnesení 211/2023, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1.
7. Společnost prohlašuje, že byl tento Dodatek č. 1 uzavřen v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25. 7. 2007. Představenstvo změny řádně projednalo dne 13.2.2023.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva výtisky obdrží Akcionář a tři Společnost.

Příloha: kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 7.9.09-2023

Teplice dne 29.9.2023

Akcionář:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc. \* 19 \*  
primátor  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel a člen představenstva  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

17



VÝPIS USNESENÍ  
ZE 7. ZASEDÁNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉHO 7. 9. 2023



**USNESENÍ Č. 211/2023**

**Budoucí prodej vodohospodářské infrastruktury v rámci projektu "Vodojem Horská a zásobní řady" – navýšení příspěvku**

**Stručný obsah:** Zastupitelstvo města schválilo dne 28. 4. 2022 usnesením č. 118/2022 budoucí prodej vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci projektu Vodojem Horská a zásobní řady Severočeské vodárenské společnosti, a. s. Na základě žádosti města, odůvodněné objemem nutných víceprací, schválila Severočeská vodárenská společnost, a. s., navýšení finančního příspěvku na 17 120 736 Kč bez DPH. Nyní jsou předkládány dodatky budoucí kupní smlouvy a smlouvy o příplatku mimo základní kapitál, které toto navýšení upravují.

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

1. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO, uzavřené dne 2. 6. 2022 se Severočeskou vodárenskou společností, a. s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, dle přílohy č. 1,
2. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO, uzavřené dne 2. 6. 2022 se Severočeskou vodárenskou společností, a. s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, dle přílohy č. 2,

***a ukládá***

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO dle přílohy č. 1,  
P: Prachařová Šárka, Mgr., náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace  
T: 31. 10. 2023
2. zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO dle přílohy č. 2,  
P: Prachařová Šárka, Mgr., náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace  
T: 31. 10. 2023
3. po skončení období udržitelnosti projektu Vodojem Horská a zásobní řady předložit orgánům města ke schválení kupní smlouvu, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a dohodu o započtení pohledávek ve znění uzavřených dodatků.  
P: Šolc Jiří, Mgr., náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie  
T: 31. 12. 2034




**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.**  
primátor města

**Mgr. Šárka Prachařová v. r.**  
náměstkyně primátora

Za správnost odpovídá:



  
vedoucí oddělení organizačního

Liberec 25. září 2023

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022,  
uzavřený v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

IČ: 00262978  
DIČ: CZ 00262978  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec  
zastoupená: **Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor**  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800  
(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel a člen představenstva**  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 711620257/0100  
(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

takto:

### Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely dne 02.06.2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál s označením CES/1032/2022/ARSO (dále také jako „Smlouva“), která se mění způsobem, jak uvedeno níže v článku I. tohoto Dodatku č. 1.

### Článek I. Změnová ujednání

**V Článku I. – Úvodní ustanovení, odst. 2** se mění uvedená částka 13.394.813,- Kč tak, že je nově nahrazena částkou ve výši:

**17.120.736,- Kč**



Tímto Dodatkem č. 1 se mění rovněž **Příloha č. 2 Smlouvy – Dohoda o započtení pohledávek**, a to následujícím způsobem:

**Článek I. – Úvodní ustanovení, odst. 2** se doplňuje tak, že nově zní:

2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), **kteřá činí vč. DPH \_\_\_\_\_,-Kč** splatnou dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

**Článek II. – Započtení vzájemných pohledávek, odstavec 2** se doplňuje tak, že nově zní:

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbývá část pohledávky Akcionáře, tedy částka \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), **to je finanční příspěvek (FP) ve výši \_\_\_\_\_,- Kč + 21% DPH ve výši \_\_\_\_\_,-Kč z celé kupní ceny**, je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I., odst. 2 této dohody.

## **Článek II. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Současně se změnou Smlouvy tímto Dodatkem č. 1, dochází rovněž ke změně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s označením CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022, která je ve smyslu ustanovení §1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvou závislou na Smlouvě.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami.
4. Účinnosti Dodatek č. 1 nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá-li povinnosti zveřejnění. V opačném případě nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti dle předchozího odstavce.
5. Veškeré změny a doplňky tohoto Dodatku č. 1, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto Smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy



smluvních stran uvedené v záhlaví Dodatku č. 1. Změny a doplňky k tomuto Dodatku č. 1 se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.

6. Akcionář prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 7.9.2023 č. usnesení 211/2023, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1.
7. Společnost prohlašuje, že byl tento Dodatek č. 1 uzavřen v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25. 7. 2007. Představenstvo změny řádně projednalo dne 13.2.2023
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva výtisky obdrží Akcionář a tři Společnost.

Příloha: kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 29. 09. 2023

Teplice dne 29. 9. 2023

Akcionář:



Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.

primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák

generální ředitel a člen představenstva

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

⑰



VÝPIS USNESENÍ  
ZE 7. ZASEDÁNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉHO 7. 9. 2023



**USNESENÍ Č. 211/2023**

**Budoucí prodej vodohospodářské infrastruktury v rámci projektu "Vodojem Horská a zásobní řady" – navýšení příspěvku**

**Stručný obsah:** Zastupitelstvo města schválilo dne 28. 4. 2022 usnesením č. 118/2022 budoucí prodej vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci projektu Vodojem Horská a zásobní řady Severočeské vodárenské společnosti, a. s. Na základě žádosti města, odůvodněné objemem nutných víceprací, schválila Severočeská vodárenská společnost, a. s., navýšení finančního příspěvku na 17 120 736 Kč bez DPH. Nyní jsou předkládány dodatky budoucí kupní smlouvy a smlouvy o příplatku mimo základní kapitál, které toto navýšení upravují.

Zastupitelstvo města po projednání

*schvaluje*

1. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO, uzavřené dne 2. 6. 2022 se Severočeskou vodárenskou společností, a. s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, dle přílohy č. 1,
2. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO, uzavřené dne 2. 6. 2022 se Severočeskou vodárenskou společností, a. s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, dle přílohy č. 2,

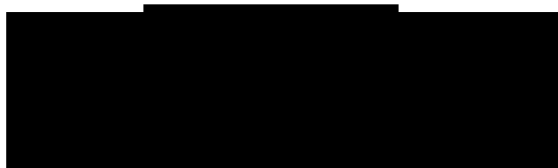
*a ukládá*

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO dle přílohy č. 1,  
P: Prachařová Šárka, Mgr., náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace  
T: 31. 10. 2023
2. zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO dle přílohy č. 2,  
P: Prachařová Šárka, Mgr., náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace  
T: 31. 10. 2023
3. po skončení období udržitelnosti projektu Vodojem Horská a zásobní řady předložit orgánům města ke schválení kupní smlouvu, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a dohodu o započtení pohledávek ve znění uzavřených dodatků.  
P: Šolc Jiří, Mgr., náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie  
T: 31. 12. 2034

**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.**  
primátor města

**Mgr. Šárka Prachařová v. r.**  
náměstkyně primátora

Za správnost odpovídá:



Liberec 25. září 2023