



Kupní smlouva

ev. č. m. č. P10 : 2023/04P/1703
ev. č. SLZ: KS 1 - 172/2023

Smluvní strany:

Česká republika

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka. 86
se sídlem: Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, Staré Město,

(nyní na doručovací adrese Praha 7, Holešovice, U Studánky 650/12, PSČ 170 00)

IČO: 00063347

DIČ: CZ 00063347, není plátcem DPH

č. ú: 4001209031/0100 vedený u Komerční banky, a. s.

jednající: Ing. Rudolfem Krskem, likvidátorem

Státní podnik je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01

IČO: 00064581,

za které je oprávněna jednat

Městská část Praha 10,

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10,

IČO: 000 63 941,

k smluvnímu jednání oprávněn

Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního (OMP)

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřeli spolu na základě ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tuto

kupní smlouvu

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že prodávající je vlastníkem pozemku 134 m² – zastavěná plocha a nádvoří - parc. č. 2472/4, k. ú. Vršovice, obec Praha, dosud zapsáno na LV 39 právo hospodaření s majetkem státu k pozemku parc. č. 2472/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „Pozemek“). Pozemek je obklopen okolním pozemkem parc. č. 2472/3, k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „okolní pozemek“), který tvoří jižní část Čechova náměstí a je v majetku hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.
2. Právo hospodaření s majetkem státu k Pozemku vykonává prodávající, který má na základě příslušných právních předpisů právo hospodařit s Pozemkem, tedy jej mimo jiné též prodat.

3. Tato smlouva je prodávajícím uzavírána na základě Stanoviska MF ČR k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 29. 10. 2019 pod. č. j MF- 23996/2018/7203-3, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Tato smlouva je kupujícím uzavírána na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 48 ze dne 20. 1. 2015 a usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo 4/15/2023 ze dne 26. 06. 2023.
5. Cena Pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 3169-44/22 ze dne 16. 11. 2022 vyhotoveného znalcem Ing. Tomášem Jandou.
6. Pozemek parc. č. 2472/4, k. ú. Vršovice, je zastavěn stavbou občanské vybavenosti, a to bývalých veřejných WC, a tato stavba bez čísla popisného a evidenčního (nezapsaná na LV) (dále je „Stavba“) se již nachází ve vlastnictví hl. m. Prahy a je svěřená do správy kupujícím a prodávající tuto skutečnost potvrzuje. Stavba není předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy. Stavba na Pozemku je převážně podzemní a téměř nepřesahuje nad úroveň okolního pozemku. Na části uvedené Stavby bývalých veřejných WC se nachází další (již nadzemní) stavba prodejního stánku sloužící jako prodejna květin. Tato stavba prodejního stánku ve vlastnictví třetí osoby též není předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy.
7. K poznámce v katastru nemovitostí na LV 39, pro k. ú. Vršovice, o nesouladu se skutečným stavem – nezapsanou stavbou dle ZDŘ – 1428/2019 – 101 nebudou smluvní strany této smlouvy přihlížet, neboť nemá vliv na předmět koupě a prodeje dle této smlouvy.
8. Prodávající se zavazuje poskytnout v budoucnu kupujícím nezbytnou součinnost pro případ, že bude této součinnosti kupující či příslušné orgány státní správy (zejména katastr nemovitostí) vyžadovat pro výmaz uvedené poznámky v katastru nemovitostí a pro sjednocení zápisu vlastnictví stavby a Pozemku v katastru nemovitostí na kupujícího. Součinnost bude spočívat zejména v potvrzení shora uvedených skutečností v samostatné dohodě či samostatném souhlasném prohlášení, resp. v součinnosti v eventuálním řízení u katastru nemovitostí.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy a platební ujednání

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k Pozemku:
 - Pozemek parc. č. 2472/4, v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 39.
2. Kupující přijímá od prodávajícího vlastnické právo k Pozemku, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství. V souladu s ustanoveními zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy nabývá kupující Pozemek do vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy.
3. Za převod vlastnického práva k Pozemku kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši **1 005 000,- Kč** (slovy: jeden milion pět tisíc korun českých). Kupní cena je cenou konečnou a nebude k ní připočítáváno DPH.
4. Kupní cena je splatná v jedné splátce na účet prodávajícího č. ú. 4001209031/0100 vedeného u Komerční banky, a. s., a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od uzavření této

smlouvy. Prodávající je povinen předat kupujícímu stejnopis návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí s potvrzením katastrálního úřadu o podání tohoto návrhu.

5. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva a svěřené správy dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu na jeho výzvu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k vrácení.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné vady, ani se nezavázal k Pozemku zřídit jakákoliv věcná či jiná práva, která by zatěžovala Pozemek či bránila uzavření této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a v tomto stavu jej kupuje.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je dle přílohy k zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, tj. dle Sazebníku správní poplatků, položka 120, Osvobození bod 5, od správních poplatků osvobozen.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, případně (ukáže-li se to účelné) se zavazují vzít po dohodě i návrh zpět a podat návrh nový, v němž budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny.
5. V případě, že na základě této smlouvy nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě nebo smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukázou neplatnými, zdánlivými či se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit formou dodatku k této smlouvě neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení, nebo (ukáže-li se to účelné) i smlouvu novou.

7. S ohledem na skutečnost, že Pozemek je celý zastavěný stavbou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě kupujícího (viz čl. II. odst. 6 této smlouvy), považuje se Pozemek za předaný kupujícímu dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k Pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy a do svěřené správy kupujícímu a předávací protokol nebude proto samostatně vyhotovován.

ČLÁNEK IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy zajistí kupující bezodkladně po její uzavření a doloží písemně tuto skutečnost prodávajícímu, a to též i pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Kupující připojí na tuto smlouvu též doložku dle § 43 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně (od č. 1 včetně) číslovaných písemných dodatků s podpisu zástupců smluvních stran na jedné listině.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 13.10.2023

V Praze dne 19-10-2023

Sady, lesy a zahradnictví Praha
státní podnik v likvidaci
1001 Praha 1, Betlémská 9

.....
prodávající

.....
kupující

.....
11

MINISTERSTVO FINANCÍ

Sady, lesy a zahradnictví Praha
státní podnik v likvidaci
Ing. Rudolf Krsek, likvidátor
Betlémská 9
110 00 Praha 1

PID: MFCR8XWTHP
Č. j.: MF-23996/2018/7203-3
Počet listů: 1

Praha 29 -10- 2019

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem

– pozemku p.č. 2472/4 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 134 m²)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, bez LV

v k.ú. Vršovice, obec Praha,

do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00063347.



Mgr. Ondřej Laňda
náměstek pro řízení sekce
Právní a majetek státu

