

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov
zastoupená: Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
a
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
dále jen: „**pronajímatel**“

a

JOB AIR Technic a.s.

se sídlem: Gen. Fajtla 370, 742 51 Mošnov
zastoupená: Ing. Ilonou Kadlecovou, předsedkyní představenstva
a
Danielem Barčem, členem představenstva
IČ: 27768872
DIČ: CZ27768872
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3029
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6398340247/0100
ID Datová schránka: pehepbp
dále jen: „**nájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 15046/01/DOD/2017**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 15046
(dále jen „Dodatek“)**

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 10. 6. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 15046. Předmětem této smlouvy je nájem části prostor sloužících k podnikání v budově č. 132 postavené na pozemku parc. č. st. 376 v k.ú. Mošnov.
- 2) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 ruší v plném rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb s ním spojených mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a JOB AIR Technic a.s.

Specifikace předmětu nájmu.

I. Specifikace prostor

**Prostory v budově na pozemku parc. č. st. 376 v k.ú. Mošnov
pronajímatelem evidované jako budova č. 132**

sklad	podlahová plocha	18,55 m ²
sklad	podlahová plocha	28,62 m ²
sklad	podlahová plocha	36,05 m ²
sklad	podlahová plocha	64,05 m ²
sklad	podlahová plocha	27,45 m ²
celkem		174,72 m²

II. Úhrady

- 1. Základní nájemné**
174,72 m² x XXX Kč
XXX Kč/m²/rok
= XXX Kč/rok
= **XXX Kč/čtvrtletí**
- 2. Spotřeba elektrické energie**
Sazba XXX Kč/1 kWh
Roční spotřeba je stanovena kvalifikovaným odhadem energetika na 21.594 kWh/rok.
XXX Kč x 21.594 kWh
= XXX Kč/rok
= **XXX Kč / čtvrtletí**

K datu napojení odběrných míst bude uzavřena smlouva o připojení a sdružených dodávkách elektrické energie a tento článek pozbude platnosti.
- 3. Vodné, stočné**
Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody
Počet pracovníků: 4
Sazba pro rok 2017 = XXX Kč/m³
XXX Kč x 20 m³ x 4
= XXX Kč/rok
= **XXX Kč/čtvrtletí**
- 4. Vytápění a temperování**
Cena za vytápění a temperování je pro rok 2017 stanovena na XXX Kč/m²/rok zálohově s dopočtem k 31.12. kalendářního roku.
174,72 m² x XXX Kč
= XXX Kč/rok
= **XXX Kč/ čtvrtletí**
- 5. Úklid**
Tuto službu nájemce nepožaduje
- 6. Odvoz komunálního odpadu**
Tuto službu nájemce nepožaduje

7. Telekomunikační služby

Tuto službu nájemce nepožaduje.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

- 3) Příloha č. 2 k původní nájemní smlouvě ze dne 10.6.2015 – plánek prostor užívaných nájemcem k podnikání v budově č. 132 se nahrazuje novou Přílohou č. 2 - jedná se opět o plánek prostor užívaných nájemcem k podnikání v budově č. 132, a stává se nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 15046 ze dne 10. 6. 2015 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek včetně smlouvy č. 15046 v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

- 6) Obě smluvní strany konstatují, že veškerá ujednání o výši nájemného a cenách jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a jsou vyloučena z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 7) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2017.
- 8) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 9) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Ilona Kadlecová
předsedkyně představenstva
JOB AIR Technic a.s.

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Daniel Barč
člen představenstva
JOB AIR Technic a.s.