

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

a

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka v Karlových Varech,
o.p.s.**

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

KARLOVY VARY 2023

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

Moskevská 2035/21

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 225453019/0300

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka v Karlových Varech, o.p.s.

Šmeralova 425/40

360 05 Karlovy Vary-Rybáře

IČO: 26328160

Zastoupeno: Aloisem Ježkem, ředitelem

na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo, o.p.s. jako pronajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 – Divadlo, stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci koncertu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci Mezinárodní pěvecké soutěže Antonína Dvořáka v Divadle v termínu **9. 11. a 10. 11. 2023**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace Mezinárodní pěvecké soutěže Antonína Dvořáka **dne 9. 11. 2023 od 7,00 – 19,00 a 10. 11. 2023 od 15,00 – 23,30** (dále jen „akce“).
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.

- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

Článek III.

Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory po jejich prohlídce. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník Divadla (dále jen „Správce“), tel.:
- 3.2. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději v den konání akce v 7,00 hodin.
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení:
- prodej občerstvení před začátkem akce a o přestávce
 - šatny pro účinkující (ženy/muži) a vedoucí souboru
 - přítomnost osvětlovače a zvukaře a 1 jevištního technika od 7,00 hodin
 - generální zkouška 9. 11. v 10,00 a 10. 11. v 17,00 (akustická)
 - začátek koncertu 10. 11. v 19,00 hodin
- 3.4. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.5. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.6.
- 3.7. Uživatel výslovně prohlašuje, že si zajistí propagaci na koncerty.
- 3.8. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.9. Uživatel si může dát k dispozici Karlovarskému městskému divadlu 2 plakáty k propagaci na budovu Divadla.
- 3.10. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. Dále uživatel zodpovídá za bezinfekčnost účinkujících a pomocného personálu.

- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách a na jejich v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné škody, způsobené třetími osobami uživateli, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla.
- 3.14. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.15. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

Článek IV.

Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za pronájem divadla činí:
9. 11. 2023 Kč 42 812,- + 21 % DPH (8 990,52) = Kč 51 802,52
10. 11. 2023 Kč 40 872,- + 21 % DPH (8 583,12) = Kč 49 455,12
Celkem = Kč 101 257,64

Článek V.

Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:
- (a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**
Moskevská 2035/ 21
361 20 Karlovy Vary
- (b) adresou pro doručování pořadateli: **Mezinárodní pěvecké centrum A. D. o.p.s.**
Šmeralova 40
360 05 Karlovy Vary - Rybáře
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.


Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

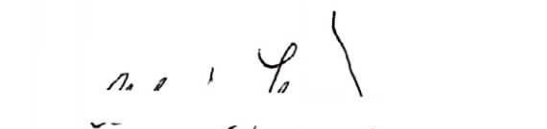
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 30. října 2023



Karlovarské městské divadlo
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
pracoviště Divadelní náměstí 21
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 28041241



Mezinárodní pěvecké centrum A. Dvořáka
zastoupeno ředitelem
Aloisem Ježkem

Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka
v Karlových Varech, o. p. s.
Šmeralova 40, 360 05 Karlovy Vary
☎ 353 447 045, mobil: 602 416 183
IČO: 283 28 180
(3)