



KUMSP00D5H0Y

### DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



#### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
04546	2023	114
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

#### Ostravská sportovní z.s.

se sídlem: Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
IČO: 69744092  
zastoupený: Ing. Matoušem Hábou, předsedou spolku

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 2022/1 ostatní plocha,
- parc. č. 2024/1 ostatní plocha,
- parc. č. 2024/2 zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Radvanice, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2543.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 24.523.827 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů pět set dvacet tři tisíc osm set dvacet sedm korun českých).

### III.

#### Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 2024/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Radvanice, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

- Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmětu daru na jiný subjekt.
- Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu, za účelem provozování tělovýchovného zařízení pro individuální a skupinové sportovní aktivity v různých oblastech sportu.

#### **IV.**

##### **Užívání ve veřejném zájmu**

- Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat k jinému účelu než jako tělovýchovné zařízení pro individuální a skupinové sportovní aktivity v různých oblastech sportu, a to po dobu 10 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

- Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
- V případě porušení povinnosti dle odst. 1 je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
- V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

#### **V.**

##### **Předkupní právo**

- Smluvní strany se dohodly, že současně touto smlouvou k Předmětu daru, vyjma pozemku parc. č. 2024/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Radvanice, obdarovaný (dále také „povinný“) zřídí ve prospěch dárce (dále také „předkupník“) předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že jej bude chtít převést třetí osobě (koupěchtivému).
- Předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoliv budoucího zcizení Předmětu daru.
- Předkupní právo bude zřízeno jako právo věčné, které působí i vůči právním nástupcům vlastníka Předmětu daru.
- Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku se všemi podmínkami převodu Předmětu daru, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem.
- Předkupník bude povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle odst. 4 tohoto článku smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku v ujednané lhůtě, může povinný převést Předmět daru koupěchtivému.

Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi povinným z předkupního práva a předkupníkem za týchž podmínek, jaké povinný z předkupního práva dohodl s koupěchtivým, s výjimkou kupní ceny, která bude stanovena ve výši zhodnocení Předmětu daru provedeného obdarovaným. Zhodnocení bude stanoveno ve výši rozdílu mezi cenou Předmětu daru v době uzavření této smlouvy a cenou v okamžiku výkonu předkupního práva. Přesná výše zhodnocení

bude stanovena znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek nechá vyhotovit na své náklady předkupník.

6. Předkupní právo bude zřízeno na dobu neurčitou s účinností od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

## **VI.**

### **Ostatní práva a povinnosti**

1. Smluvní strany si tímto ujednaly, že v případě, kdy bude prospěch vyplývající z tohoto daru považován ze veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie, bude obdarovaný povinen tento prospěch bezodkladně vydat dárce.

## **VII.**

### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## **IX.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## XI.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
  - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
  - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1275 ze dne 8. 6. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Ostravská sportovní z.s.

V Ostravě dne ..... 30. 10. 2023

Dárce:



.....  
**Moravskoslezský kraj**

Jan Krkoška, MBA  
hejtman kraje

V Ostravě dne ..... 16. 10. 23

Obdarovaný:



.....  
**Ostravská sportovní z.s.**

Ing. Matouš Hába  
předseda spolku

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Jakubem Unuckou, Ph.D., MBA  
1. náměstkem hejtmana kraje



## Příloha č. 1

### Popis převáděného majetku – Ostravská sportovní z.s.

#### Pozemky:

- **parc. č. 2022/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 2024/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 2024/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
  - a) Předmětný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle horního zákona.
  - b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., GasNet, s.r.o. a CETIN a.s.
  - c) Pozemky parc. č. 2022/1 a parc. č. 2024/1 oba v k. ú. Radvanice jsou užívány na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č.j. UZSVM/O/18963/2015-HMSU ze dne 22.12.2015 Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Radvanice a Bartovice, na dobu určitou do 31. 12. 2023. Obdarovaný byl s obsahem smlouvy seznámen před podpisem smlouvy.
  - d) Pozemek parc. č. 2022/1 k. ú. Radvanice leží okrajově v oblasti s nízkým nebezpečím výskytu záplav.

Celková účetní hodnota pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15711-353/2022 ze dne 17. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **24.523.827 Kč**, z čehož účetní hodnota:

- pozemku **parc. č. 2022/1** ostatní plocha činí **8.623.509 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2024/1** ostatní plocha činí **15.721.479 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2024/2** zastavěná plocha a nádvoří činí **178.839 Kč**.