

SERVISNÍ SMLOUVA o obsluze plynových kotelen

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisu (dále jen „obchodní zákoník“) mezi:

městská část Praha-Suchdol

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00, Praha-Suchdol

Zastoupena starostou ing. Petrem Hejlem

IČ: 00231231

DIČ: CZ00231231

Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

ing. Jaroslav Hoffman

se sídlem: V uličce 17, 252 65 Holubice

IČ 41443144,

DIČ CZ6805181130

bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu [REDACTED]

www.topeni-kotelny.cz

E-mail: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

(dále jen Dodavatel)

I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že od 1. 12. 2023, v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, vykoná pro Objednatele tyto činnosti:

- a) vykonávat stálý odborný monitoring případných poruchových či havarijních stavů kotelen,
- b) v případě poruchy či havárie neprodleně odstranit závadu nebo zabezpečit opravu otopného systému, nejpozději však do 24 hodin od zjištění problému,
- c) vést záznam o všech závadách, poruchách a haváriích otopných soustav.

II. Specifikace

1. Objednatel provozuje tři kotelny v bytových domech v ulici Stehlíkova 928, Kamýcká 940 a Kamýcká 942 + od roku 2024 otopný systém na adrese Kamýcká 684.

Stehlíkova 928: Jedná se o nízkotlakou teplovodní otopnou soustavu, která má provedeno zabezpečení, pojistnými ventily instalovanými na kotlích s uzavřenou expanzní nádobou. Tepelné zařízení není vybaveno vlastní dozornou a indikace provozních stavů na panelu je provedena přímo v prostoru kotlů. Kotle jsou umístěny v suterénní místnosti.

Nízkotlaký teplovodní kotel

Technická data: plynový kotel: Viadrus G-100E, výkon Pmax. 105 kW.
Viadrus G-100E, výkon Pmax. 90 kW.

Kamýcká 940: Jedná se o nízkotlakou teplovodní otopnou soustavu, která má provedeno zabezpečení pojistnými ventily instalovanými na kotlích s uzavřenou expanzní nádobou. Tepelné

zařízení není vybavena vlastní dozornou a indikace provozních stavů na panelu je provedeno přímo v prostoru kotlů. Kotle jsou umístěny v suterénní místnosti. Větrání přirozené.

Nízkotlaký teplovodní kotel

Technická data: plynový kotel Buderus GB 162-45, výkon Pmax. 45 kW. Počet kotlu – dva.

Kamýcká 942: zabezpečení pojistnými ventily, instalovanými na kotlích s uzavřenou expanzní nádobou. Tepelné zařízení není vybaveno vlastní dozornou a indikace provozních stavů na panelu je provedena přímo v prostoru kotlů. Kotle jsou umístěny v suterénní místnosti. Větrání –přirozené.

Nízkotlaký teplovodní kotel

Technická data: plynový kotel Buderus GB 162-45, výkon Pmax. 45 kW. Počet kotlů – dva.

Od roku 2024 bude v provozu nová otopná soustava na adrese

Kamýcká 684: je klasifikována pouze jako část odběrného plynového zařízení (OPZ), nejedná se o kotelnu. Pro potřebný tepelný výkon byl navržen plynový kondenzační kotel Vaillant ecoTEC plus VU 25CS/1-5, o výkonu 2,5-25,5 kW (třída NOx 6). Kotel bude umístěn v technické místnosti v 1. NP. Součástí zařízení je oběhové čerpadlo, pojistný ventil a expanzní nádoba. Pojistný ventil kotle musí být napojen na kanalizaci pomocí sifonu s viditelným odkapem. Součástí technické místnosti bude hydraulický vyrovnávač tlaků a nepřímotopný zásobník TV.

III. Platební podmínky a odměna

Obě smluvní strany se domluvily na odměně pro Dodavatele takto:

1. Za permanentní monitoring Zařízení – 990,- Kč bez DPH měsíčně, (včetně poplatků za provoz modemu, SIM karty, atd) za jednu kotelnu.
2. Za každý výjezd k poruše otopné soustavy jednorázovou částku ve výši 2.200,- Kč bez DPH.

Dodavatel vystaví každý měsíc fakturu, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost faktur se sjednává na 15 dnů od jejich vystavení.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6ti měsíců.
2. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zápisu do Registru smluv. Zápis provede Objednatel.

V. Ukončení smlouvy

1. Dodavatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle této smlouvy po dobu delší než třicet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti.
2. Objednatel může vypovědět smlouvu v případě, že Dodavatel opakovaně poruší domluvené podmínky, zejména nedodrží-li 24ti hodinovou lhůtu výjezdu při poruše otopné soustavy.
3. Dohodou obou smluvních stran

4. Výpovědi jedné ze smluvních stran a dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Práva, povinnosti a právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že se s touto smlouvou pozorně seznámily, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze-Suchdole dne 25. 10. 2023

V PRAZE dne 25. 10. 2023

Za Objednatele
Ing. Petr Hejl, starosta M



Za Dodavatele
Ing. Jaroslav Ho

