

## SMLOUVA O DÍLO

### „Montáž nové SDK příčky – Pavilon 10, 2. N. P.“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany

##### 1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO	00064220
DIČ	CZ00064220
Číslo účtu	██████████
Bankovní spojení	Česká národní banka
Sídlo	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce	MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

dále jen „objednatel“

a

##### 2. MONTAKO – stavební s.r.o.

IČO	24180416
DIČ	CZ24180416
Číslo účtu	██████████
Bankovní spojení	██████
Sídlo	Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Statutární zástupce	Ing. Jiří Lain, jednatel

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele na krycím listu ze dne 27. 9. 2023.

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas dle výběrového řízení provést stavební práce v podobě zhotovení SDK příčky s posuvnými dveřmi (do pouzdra) na léčebném objektu pavilonu 10 v 2. nadzemním podlaží, a to včetně výmalby a emailového soklu a úpravy

elektroinstalace – přemístění vypínačů (dále i „dílo“) podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – *Krycí list a položkový rozpočet včetně soupisu prací a výkazu výměr.*

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání díla a že dílo provede vlastními prostředky a silami.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo přijmout a v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy uhradit jeho cenu.

#### Článek II.

##### Termín a místo plnění

- 2.1 Termín zahájení: Následující den po uzavření smlouvy - předpokládaný termín 11.12.2023. Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání této smlouvy a předání a převzetí způsobilého staveniště, včetně splnění podmínek daných smlouvou ze strany objednatele.
- Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.
- 2.2 Termín dokončení: do 31. 1. 2024

#### Článek III.

##### Dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel je povinen dodržet termín dodání díla i v případě vzniku víceprací do 10 % z nabídkové ceny. V případě vzniku nepředvídatelných okolností, které v důsledku vedou k prodloužení termínu dokončení díla, je zhotovitel na tyto objednatele bezodkladně upozornit a poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost k jejich překonání.
- 3.2 Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí a s ohledem na provedené úpravy uvede do původního stavu do 5 dnů ode dne dokončení díla. Ve stejné době je zhotovitel povinen dílo předat a objednatel jej řádně provedené převzít. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu dokončení prací na díle ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat příslušnou náhradu škody.

#### Článek IV.

##### Cena a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši:

Cena bez DPH:	71.417,-
DPH (základní sazba):	14.997,59,-
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>86.414,68,-</b>

- 4.2 Cena díla činí 71 417,- Kč bez DPH. (slovy sedmdesát jedna tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých bez DPH). Cena díla je konečná, zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s řádným plněním této smlouvy.
- 4.3 Na základě potvrzeného předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Fakturu a předávací protokol zašle na elektronickou adresu objednatele: [REDAKCE] Jestliže je to možné, zasílá zhotovitel faktury i ve formátu ISDOC.  
Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.4 Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ. Daňový doklad musí obsahovat cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu s DPH, evidenční číslo smlouvy a předávací protokol.
- 4.5 Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.6 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že v případě, že by objednatel neuhradil cenu díla nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může objednatel po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 4.8 Pokud objednatel u zhotovitele uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktur, není objednatel povinen až do jejího odstranění uhradit cenu díla.
- 4.9 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 4.10 Splatnost faktur je 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.11 Objednatel neposkytuje zálohy.

#### Článek V.

##### **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1 Vlastnické právo k dodanému dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla a podepsáním předávacího protokolu.

#### Článek VI.

##### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje vedle odpovědnosti za vady (která se řídí ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku) smluvní záruku za jakost na práce prováděné na díle v délce 36 měsíců. Smluvní záruku za jakost na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení s tím, že tato může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky za jakost má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.
- 6.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 6.3 Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat a/nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit ihned práce na odstranění uznaných reklamovaných vad po jejich nahlášení objednatelem a ve lhůtě 3 pracovních dnů po nahlášení vad objednatelem tyto vady odstranit. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

#### Článek VII.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli vše dostupné podklady a umožní přístup zaměstnancům zhotovitele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržovat v areálu objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 není považována za okolnost vylučující jejich odpovědnost za prodlení s plněním dle této smlouvy, a to s ohledem na skutečnost, že se toto onemocnění na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle

jak jeden (1) rok a smluvní strany mohou překážky s ním spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.

#### Článek VIII.

##### **Způsob ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že zhotovitel práce na díle nezahájí v termínu dle příslušných ustanovení této smlouvy anebo v případě, že práce na díle bez vážného důvodu přeruší a současně pokud zhotovitel nezjedná nápravu, přestože bude objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn. Odstoupit od smlouvy lze do 5 kalendářních dnů od doručení upozornění dle předchozí věty.
- 8.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.
- 8.3 Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

#### Článek IX.

##### **Společná ustanovení**

- 9.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 9.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 9.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 9.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 9.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 9.6 Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců. Smluvní strany dále prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 9.7 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 9.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

#### Článek X.

##### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 10.2 Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:

**- zhotovitel:**

jméno: .....

tel.: .....

email: .....

**- objednatel:**

jméno: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí emailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.

- 10.3 Smlouva se vyhotovuje v počtu 2 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

- 10.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 *Krycí list a položkový rozpočet včetně soupisu prací a výkazu výměř*

V Praze dne: shodné s datem el.podpisu

V Praze dne: shodné s datem el.podpisu

.....  
MONTAKO – stavební s.r.o.  
Ing. Jiří Lain, jednatel

.....  
Psychiatrická nemocnice Bohnice  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka