

## **SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ PARDUBICE**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Hradec Králové**

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5  
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček  
Jednající: Mgr. Václav Klička, ředitel pracoviště České správy sociálního zabezpečení Hradec Králové  
Kontaktní adresa: Slezská 839, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77925511/0710  
ID datové schránky: 23xd3mm

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **JASPA Servis s.r.o.**

Sídlo: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice  
Jednající/Zastoupená: [redacted] jednatelem  
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostavě, oddíl C, vložka 37457  
IČO: 28658001  
DIČ: CZ28658001  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1876493369/0800  
ID datové schránky: twa3bdn

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění úklidových prací v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice (dále jen „**OSSZ Pardubice**“) na adrese U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice, s cílem zajistit řádný a včasný pravidelný úklid dále specifikovaných prostor s ohledem na druh a vybavení těchto prostor, zajistit a udržet čistotu těchto prostor a zajistit a udržet hygienické pracovní podmínky pro zaměstnance i klienty Objednatele.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění specifikovaném v čl. II. této Smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (např. výškové techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné provádění úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Předmět plnění**“) a provádět mimořádné úklidové práce dle čl. III. této Smlouvy (dále jen „**Mimořádný úklid**“) (Předmět plnění a Mimořádný úklid společně dále jen „**Úklid**“), to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě v rozsahu všech jejích příloh.
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné poskytování Úklidu platit Poskytovateli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění - pravidelných úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy a v Příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou poskytovaného plnění, s Přílohou č. 1 této Smlouvy a s Přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Poskytovatel nebude v rámci Úklidu zajišťovat dodávky hygienických potřeb.

## II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice.

2. Specifikace prostor (druh místností, podlahové krytiny a rozsah ploch) nacházejících se v místě plnění uvedeném v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, v nichž je Poskytovatel povinen provádět Úklid, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen započít s prováděním plnění dle této Smlouvy prvním pracovním dnem kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti v souladu s čl. XII. odst. 2. této Smlouvy.

### **III. Mimořádný úklid**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí Mimořádného úklidu za podmínky, že vznikne potřeba jeho provedení.
2. Mimořádným úklidem je zejména úklid po stěhování, úklid v případě havárie, úklid skvrn od krve apod. v případě nehod a úrazů.
3. Mimořádný úklid může být Poskytovatelem prováděn výlučně na základě písemné objednávky Objednatele (dále jen „**Objednávka**“). Objednávku, v níž Objednatel vyzve Poskytovatele k provedení Mimořádného úklidu, zašle Objednatel Poskytovateli prostřednictvím:
  - a) datové schránky;
  - b) doporučené zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo
  - c) elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu [REDACTED] V tomto případě zároveň Objednatel vyzve telefonicky na telefonní číslo [REDACTED] oprávněnou osobu Poskytovatele ve věcech věcného plnění uvedenou v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy o odeslání Objednávky.
4. Objednávka musí obsahovat zejména:
  - a) informaci o předmětu Mimořádného úklidu;
  - b) identifikační údaje Objednatele a Poskytovatele;
  - c) výzvu k plnění;
  - d) vymezení požadovaných činností v rámci Mimořádného úklidu;
  - e) specifikaci místa plnění (prostor);
  - f) lhůtu (časové období) pro provedení Mimořádného úklidu.
5. Poskytovatel je povinen do 1 pracovního dne ode dne doručení Objednávky tuto Objednávku Objednateli písemně potvrdit nebo odmítnout, případně je povinen si vyžádat ve stejné lhůtě v případě jakýchkoli nejasností doplňující informace od Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy. Písemné potvrzení nebo odmítnutí zašle Poskytovatel Objednateli prostřednictvím stejného prostředku komunikace, jakým obdržel od Objednatele Objednávku. V případě, že Poskytovatel ve lhůtě dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, případně od doručení doplňujících informací ze strany Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, zaslanou Objednávku písemně nepotvrdí nebo ji neodmítne, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
6. Poskytovatel je dále povinen si v případě jakýchkoli nejasností vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 1 pracovního dne ode dne doručení Objednávky. Do doby odeslání

doplňujících informací ze strany Objednatele Poskytovateli neběží Poskytovateli lhůta pro potvrzení nebo odmítnutí Objednávky dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací. Pokud si Poskyvatel doplňující informace nevyžádá, má se za to, že předmět Mimořádného úklidu je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.

7. Mimořádný úklid bude proveden jeho dokončením a řádným předáním Objednateli, resp. podpisem konečného akceptačního protokolu Smluvními stranami, ve kterém:
  - a) bude uvedeno, že předávané plnění je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný akceptační protokol; nebo
  - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 8. tohoto článku této Smlouvy.
8. V případě, že Mimořádný úklid bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Poskytovateli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 1 pracovní den a Poskyvatel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do akceptačního protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.
9. Objednávku může Objednatel zadat kdykoli po dobu trvání této Smlouvy. Maximální rozsah Mimořádného úklidu bude činit 50 hodin za celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Objednatel není povinen zde uvedený maximální rozsah využít, stejně jako není povinen zadat byť i jedinou Objednávku.
10. Mimořádný úklid nebude prováděn prostředky dle čl. V. odst. 23. této Smlouvy.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provádění Předmětu plnění činí za 1 měsíc částku ve výši:

Cena za 1 měsíc bez DPH	27 749,19 Kč
Výše DPH (21%)	5 827,33 Kč
<b>CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH</b>	<b>33 576,52 Kč.</b>

2. Cena za provádění Mimořádného úklidu činí za 1 hodinu částku ve výši:

Cena za 1 hodinu bez DPH	170,- Kč
Výše DPH (21%)	35,70 Kč
<b>Cena za 1 hodinu včetně DPH</b>	<b>205,70 Kč.</b>

3. Bližší specifikace cen je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
4. Ceny za Úklid jsou cenami konečnými, maximálními a nejvýše přípustnými. Ceny za Úklid mohou být překročeny v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Úklidu. Jednotkové ceny (tj. cena za den úklidu) a cena dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:
  - a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě minimální mzdy ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke

mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.

- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\text{NJC} = \text{PJC} + [\text{PJC} * (\text{NMM} / \text{PMM} - 1) * 0,7]$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NMM je nová minimální mzda za měsíc a PMM je původní minimální mzda za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě.

- d) Legislativní změna dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy má skutečně vliv na náklady Poskytovatele, a tím i na Jednotkovou cenu. Splnění této podmínky je Poskytovatel povinen doložit v písemné výzvě dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy nebo společně s ní, a to předložením relevantního dokumentu, z něhož bude patrné, jakým způsobem se náklady zvýšené v důsledku legislativní změny dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy promítají do Jednotkové ceny.
- e) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být ceny překročeny.

- 5. Ceny uvedené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy obsahují veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Úklidu, včetně zajištění veškeré techniky a pomůcek nezbytných k řádnému poskytování Úklidu (včetně výškové techniky), úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu apod. a včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s prováděním Úklidu, cestovní náklady).
- 6. Platba ceny za skutečně provedený Předmět plnění bude prováděna Objednatelům na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem vždy do 5 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl prováděn Předmět plnění. Daňový doklad (faktura) bude doručen na e-mailovou adresu [REDAKCE]. V případě, že Předmět plnění nebyl poskytován po celý kalendářní měsíc, náleží Poskytovateli část ceny, a to dle skutečně provedených prací, které je Poskytovatel povinen uvést na daňovém dokladu (faktuře).
- 7. Platba ceny za provedení Mimořádného úklidu bude Objednatelům provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po podpisu konečného akceptačního protokolu Smluvními stranami. Konečný akceptační protokol nebo jeho kopie musí tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
- 8. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

9. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 21 kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli.
10. Platba ceny za provádění Úklidu bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
11. Za den úhrady oprávněné fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
12. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
13. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Úklidu.

## **V.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provádět Úklid s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy.
2. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této Smlouvy, musí být Poskytovatel plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro provádění Úklidu, zejména pak umožnit přístup osobám, prostřednictvím kterých provádí Úklid (např. zaměstnanec Poskytovatele, zaměstnanec poddodavatele, zaměstnanec agentury práce) (dále jen „**Pracovníci**“), do prostor v místě plnění.
4. Objednatel je povinen předávat Poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému provádění Úklidu.
5. Objednatel je povinen před zahájením plnění dle této Smlouvy seznámit Poskytovatelem určeného zástupce s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel, resp. Pracovníci, musí při provádění Úklidu dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Úklidu.
6. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, se kterými byl Objednatelem prokazatelně seznámen v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění.
7. Objednatel poskytne Poskytovateli vodu a elektrickou energii v množství potřebném pro poskytování Úklidu, a to bezúplatně.
8. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na provádění Úklidu.
9. Poskytovatel je povinen při provádění Úklidu dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob v prostorech v místě plnění.

10. Poskytovatel je povinen první pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy předat Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen doručit (předat) Objednateli aktualizovaný seznam Pracovníků v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen (předán) aktualizovaný seznam Pracovníků. Poskytovatel je povinen provádět Úklid pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném (předaném) Objednateli.
11. Poskytovatel v den započetí s prováděním Předmětu plnění písemně oznámí Objednateli jméno pověřené osoby pro převzetí klíčů potřebných k provádění prací v místě plnění. Objednatel zajistí pro Poskytovatele přístupové kódy elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) do místa plnění.
12. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý Pracovník:
  - a) byl k prováděné činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
  - b) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
  - c) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
  - d) byl řádně a čistě ustrojen, byl označen jmenovkou a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
  - e) byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
  - f) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
  - g) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
13. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Úklid měsíční odměnou minimálně ve výši 23 000,- Kč. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení minimální mzdy tak, že výše minimální mzdy dle Nařízení o minimální mzdě bude vyšší než minimální odměna stanovená v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
14. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň

výše stanovené dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne od doručení žádosti Objednatele. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.

15. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 13. a odst. 14. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Úklidu.
16. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
17. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění plnění dle této Smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
18. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 16. a odst. 17. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat Objednateli do 5 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 16. a/nebo odst. 17. tohoto článku této Smlouvy.
19. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
20. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděného Úklidu a dále odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění Úklidu. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 1 dne ode dne doručení písemné výzvy.
21. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění Úklidu, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění Úklidu, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Úklidu, se kterými bude Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
22. V případě, že bude Poskytovatel při provádění Úklidu používat nebezpečné chemické látky a chemické směsi ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, je povinen vypracovat pro místo plnění písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito látkami a projednat znění těchto pravidel s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
23. V souvislosti s prováděním Předmětu plnění je Poskytovatel povinen používat výlučně čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu, tedy



jsou opatřeny ekoznačkou v souladu s listem č. 7 Metodiky pro environmentálně odpovědný přístup k zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy (dostupná na [https://www.mzp.cz/cz/setrna\\_verejna\\_sprava](https://www.mzp.cz/cz/setrna_verejna_sprava)), či mají s těmito srovnatelné vlastnosti a jsou biologicky rozložitelné.

24. Poskytovatel je tak povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, a to s pomocí odměrek nebo dávkovačů určených/dodávaných výrobcem (mj. i za účelem omezení množství obalů), účinné i při nízkých teplotách (tj. 15 - 30 °C), a to za účelem snížení množství energie potřebné na ohřev vody, bez obsahu fosforu (čisticí prostředky na okna) či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
25. Poskytovatel je povinen provádět Úklid prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah plnění.
26. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
27. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí nalezených Pracovníky v místě plnění oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.
28. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném provádění Úklidu, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.
29. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a jakkoli manipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné provádění Úklidu) a nepoužívali telefonních přístrojů.
30. Poskytovatel je povinen zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
31. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostoje), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Úklidu kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, které budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeny na místo plnění.
32. Poskytovatel je povinen nahlásit závady (např. prasklé sklo, roztržený koberec apod.), případně následné škody (např. poškození dýhy nábytku Pracovníky úklidovými prostředky apod.) zjištěné v souvislosti s prováděním Úklidu, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
33. Objednatel je povinen poskytnout Pracovníkům prostory pro uložení čisticích, pracovních a osobních předmětů a místo na převlečení a osobní hygienu. Po uplynutí doby trvání této Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit tyto prostory Objednateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
34. Objednatel je povinen před zahájením provádění plnění dle této Smlouvy poskytnout Poskytovateli potřebné informace o místě plnění, se kterými je Poskytovatel povinen seznámit Pracovníky.

35. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Úklidu.
36. Poskytovatel je povinen při provádění Úklidu volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně. Poskytovatel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Úklidu na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Poskytovatel je povinen odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, popřípadě opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné. Veškeré obaly vzniklé při provádění Úklidu je Poskytovatel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběru obalových materiálů.
37. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír, PET lahve a umělé hmoty (plasty), sklo (pokud má Objednatel k dispozici odpovídající kontejner), ostatní směsný odpad.
38. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být Úklid prováděn v předem domluvených časech a vždy pouze za přítomnosti zaměstnanců Objednatele z příslušných oddělení, do nichž režimová pracoviště organizačně patří.
39. Pracovníci se musí vždy přesvědčit, že jsou ve všech místnostech, kde provedli Úklid, řádně zavřená okna a zhasnuto. Pracovníci jsou povinni po ukončení Úklidu zabezpečit budovu EZS. Poskytovatel bude Objednatelem poučen a proškolen v oblasti zabezpečení budovy EZS.
40. Poskytovatel je srozuměn s tím, že některé skleněné plochy je nutno omývat za pomoci výškové techniky, horolezců či jiného obdobného způsobu (techniky), kterou si Poskytovatel zajistí na své náklady a nebezpečí.
41. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění okamžité nahrazení Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
  - a) požití alkoholu (případně omamných látek);
  - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
  - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele ve věcech věcného plnění v souladu s touto Smlouvou;
  - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Úklidu.
42. Poskytovatel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Úklidu či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u Pracovníků. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
43. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Úklidu do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
44. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality Úklidu v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.

45. Poskytovatel bere na vědomí, že výměry uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou výsledkem déletrvající kvalifikované evidenční činnosti Objednatele a zároveň se zavazuje, že nebude v průběhu trvání této Smlouvy výměry a počty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy jakýmkoli způsobem napadat či zpochybňovat. Smluvní strany se dohodly, že k jakýmkoli budoucím námitkám Poskytovatele, které se budou týkat přesnosti, správnosti a věrohodnosti údajů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy, nebude v souvislosti s poskytováním Úklidu a úhradou sjednané ceny za jejich poskytování přihlíženo.
46. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
47. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy; nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
48. Poskytovatel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na skutečnost, že přestal splňovat podmínky uvedené v čl. 4. odst. 4.3. zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě, že Poskytovatel Objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně ji Objednatel zjistí sám i bez upozornění ze strany Poskytovatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace**

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, odcizení nebo poškození majetku Objednatele prokazatelně vinou Poskytovatele, resp. Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. Objednatel vede knihu „reklamací úklidu“, která je uložena u zaměstnance podatelny v místě plnění dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a je dostupná Smluvním stranám. Osoby odpovědné za zápisy za Objednatele a Poskytovatele jsou uvedeny v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy.
4. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění Úklidu (úklidových prací), včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat prostřednictvím knihy „reklamací úklidu“ nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni provedení (neprovedení) předmětných prací. Zápis do knihy „reklamací úklidu“ bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře, podlaží), předmět reklamace, datum zjištění vady, jméno a podpis reklamující osoby a čas vyřízení reklamace - odstranění vady Poskytovatelem. Objednatel je povinen o provedení zápisu do knihy „reklamací úklidu“ informovat Poskytovatele současně i prostřednictvím e-mailu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED]

5. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelem dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy nejpozději do následujícího pracovního dne od uplatnění reklamace, tj. provedení zápisu do knihy „reklamací úklidu“.
6. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění závady Objednateli uhradit.
7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamáce vady nebo nedostatku v provádění Úklidu, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím úklidové práce, která byla předmětem reklamace.
8. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality provádění Úklidu, a to v rozsahu minimálně 1x za měsíc, s provedením zápisu ohledně provedených zjištění do knihy „reklamací úklidu“. Společných kontrol jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění.
9. V případě, že Poskytovatel neposkytuje Úklid bez písemně doloženého závažného důvodu (např. nemá dostatek pracovníků) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Úklidu třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Úklidu třetí osobou Objednateli uhradit. Tím není dotčeno právo Objednatele v takovém případě odstoupit od Smlouvy.

## **VII. Sankční ujednání**

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením Mimořádného úklidu oproti lhůtě dle akceptované Objednávky, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že se údaje v dokumentu dle čl. IV. odst. 4. písm. d) této Smlouvy ukážou jako nepravdivé, a to ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit k nahlédnutí relevantní dokument dle čl. V. odst. 14. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. V. odst. 18. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. V. odst. 18. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 23. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 24 této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 31. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit po dobu trvání Smlouvy potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad dle čl. V. odst. 47. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
11. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení Pracovníka dle č. V. odst. 41. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
12. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. V. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
13. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
14. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
15. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
16. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
17. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
18. V případě prodlení s úhradou oprávněně a řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

## **VIII.**

### **Vyhrazená změna plnění dle této Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení Úklidu ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na započítání nebo ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav, apod.) v místě plnění, kde je prováděn Úklid. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli také požadovat provedení Úklidu v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Úklid bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

## **IX.**

## Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněná osoba bude zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted]  
[redacted] e-mail: [redacted]

Za Poskytovatele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění (včetně oprávnění provádět zápisy do knihy „reklamací úklidu“):

Za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

nebo

[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Za Poskytovatele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.
3. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou oprávněny:
  - a) upozornit oprávněnou osobu Poskytovatele ve věcech věcného plnění na okolnost znemožňující výkon činnosti Pracovníků a jejich setrvání v místě plnění, zejména s ohledem na podezření z požití alkoholu a jiných omamných látek, a dále při zjevném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany;
  - b) provádět kontrolní činnost poskytovaného Předmětu plnění. Nedostatky písemně uplatnit u Poskytovatele, zápisem do knihy „reklamací úklidu“ (včetně e-mailové informace o tomto zápisu);
  - c) společně s oprávněnou osobou Poskytovatele ve věcech věcného plnění projednávat a řešit veškeré problémy spojené s Úklidem;
  - d) kontrolovat provádění Úklidu jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného zástupce Poskytovatele;
  - e) podepsat akceptační protokol.

## **X. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Kterákoliv ze Smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit, a to z důvodů uvedených v zákoně anebo výslovně sjednaných v této Smlouvě. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti provést Mimořádný úklid ve lhůtě dle akceptované Objednávky, porušení povinnosti potvrdit či odmítnout Objednávku dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy, porušení povinnosti předložit jmenný seznam anebo aktualizovaný jmenný seznam dle čl. V. odst. 10. této Smlouvy, nepředložení čestného prohlášení dle čl. V. odst. 18. této Smlouvy na výzvu Objednatele anebo případ, kdy se toto čestné prohlášení ukáže být nepravdivým, porušení povinnosti předložit atesty dle čl. V. odst. 20. této Smlouvy, porušení povinnosti vypracovat pro místo plnění písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s látkami uvedenými v čl. V. odst. 22. této Smlouvy a projednat znění těchto pravidel s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví podle čl. V. odst. 22. této Smlouvy, porušení povinnosti používat prostředky podle čl. V. odst. 24. této Smlouvy, porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. V. odst. 42. této Smlouvy, porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost ve vztahu k osobním údajům dle čl. V. odst. 43. této Smlouvy, porušení povinnosti doručit a předat Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad podle čl. V. odst. 47. této Smlouvy případ uvedený v čl. V. odst. 48. této Smlouvy, případ, kdy Poskytovatel neposkytuje Úklid bez písemně doloženého závažného důvodu podle čl. VI. odst. 9. této Smlouvy, případ, kdy Poskytovatel kdykoliv po uzavření této Smlouvy přestane splňovat kterýkoli z kvalifikačních požadavků stanovených Objednatелеm jako zadavatelem pro účast v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva (dále jen „**Zadávací řízení**“), anebo kdykoli po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že informace týkající se splnění těchto požadavků na kvalifikaci, které byly uvedeny v nabídce Poskytovatele v Zadávacím řízení, anebo které byly uvedeny v kterémkoli z dokumentů, kterým Poskytovatel prokazoval svou kvalifikaci pro účast v Zadávacím řízení, byly zcela nebo zčásti nepravdivé, neúplné nebo zavádějící.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
  - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
  - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
  - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo

- f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
  - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, Úřad práce České republiky, Policie České republiky, aj.) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. V. odst. 16. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. V. odst. 17. této Smlouvy).
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskytovatel povinen řádně a včas provádět Předmět plnění do konce výpovědní doby.

## **XI. Poddodavatelé**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí změnit poddodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne, kdy tato Smlouva nabyla účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv nebo 1. 1. 2024 podle toho, který okamžik nastane později.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, dále v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele



ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.

5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu uvedenou na úvodní straně této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
14. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či v jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.

16. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
17. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem této Smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této Smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
18. Veškerá komunikace (tj. osobní jednání i písemný kontakt) mezi oprávněnými osobami dle čl. IX. odst. 1. této Smlouvy musí probíhat v českém jazyce.
19. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací pro OSSZ Pardubice;
- Příloha č. 2 – Prostory pro úklid OSSZ Pardubice;
- Příloha č. 3 – Specifikace ceny;
- Příloha č. 4 – Přehled poddodavatelů Poskytovatele.
20. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Hradci Králové:

Za Českou republiku – Českou správu  
sociálního zabezpečení:

**Mgr. Václav  
Klička** Digitálně podepsal  
Mgr. Václav Klička  
Datum: 2023.10.30  
07:38:58 +01'00'

.....  
Mgr. Václav Klička  
ředitel pracoviště České správy sociálního  
zabezpečení Hradec Králové

V Opavě:

Za JASPA Servis s.r.o.:

Digitálně  
podepsal [redacted]  
Datum:  
2023.10.26  
10:00:24 +02'00'

.....  
[redacted]  
jednatel

## **Rozsah a četnost pravidelných úklidových prací pro OSSZ Pardubice**

### **A) Rozsah**

1. Předmět plnění (úklidové práce) bude prováděn ve všech prostorách budovy **OSSZ Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice** (místo plnění), které jsou popsány v Příloze č. 2 Smlouvy.

Úklidové práce musí být prováděny v pracovních dnech v následujícím rozsahu:

Pondělí	od 17:00 hodin do 21:00 hodin	4 hodiny
Úterý	od 14:30 hodin do 21:00 hodin	6,5 hodiny
Středa	od 17:00 hodin do 21:00 hodin	4 hodiny
Čtvrtek	od 14:30 hodin do 21:00 hodin	6,5 hodiny
Pátek	od 14:00 hodin do 21:00 hodin	7 hodin.

2. Práce budou prováděny tak, aby nebyl narušen běžný pracovní režim Objednatele (tj. např. budou uklíženy kanceláře, kde již zaměstnanci Objednatele nepracují nebo po domluvě s nimi.)
3. Úklid režimových pracovišť - např. spisovny, kanceláří IKT, serveroven apod. – budou Pracovníci provádět v rámci výše uvedené doby a pouze za přítomnosti zaměstnanců příslušných oddělení Objednatele.

### **B) Četnost**

#### **1. Denní úklid:**

- vytírání podlahových ploch na chodbách, v kuchyňkách, v kancelářích, na schodišti, na všech sociálních zařízeních [kromě 4. nadzemního podlaží (dále jen „NP“) a 1. podzemního podlaží (dále jen „PP“)]
  - vysypání košů včetně výměny sáčků (chodby, sociální zařízení, kuchyňky),
- mytí a dezinfekce sociálních zařízení (toaletní mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie, zásobníky a výlevky), leštění zrcadel (kromě 1. PP)
  - mytí a dezinfekce pracovních ploch v kuchyňkách včetně dřezů,
- úklid výtahu (vytírání, mytí vnitřních obvodových stěn výtahu, dveří vč. zárubní a madla),
  - čištění vstupní čistící zóny (rohože).

#### **2. Úklid 3x týdně:** (pondělí, středa a pátek)

- vysypání košů včetně výměny sáčků (kanceláře).

#### **3. Úklid 1x týdně:**

- mytí dveří se skleněnou výplní, spojovacích dveří se skleněnou výplní a vlhké otírání zárubní,
- mytí podlahových ploch na bočním schodišti a chodby, schodiště, kanceláře IKT ve 4. NP, madel a parapetů schodišť,
- mytí podlahových ploch v úklidových místnostech, dezinfekce výlevek,
- vlhké stírání podložek pod židlemi sloužící jako ochrana koberců,
- luxování koberců v kancelářích,
- vlhké stírání volných ploch pracovních stolů vč. stolů pro klienty, utírání prachu z dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení do výše 170 cm v kancelářích,
- vytírání podlahových ploch na chodbě, v kanceláři v 1. PP,
- mytí a dezinfekce sociálního zařízení v 1. PP (toaletní mísy, umyvadla, vodovodní baterie, zásobníky, sprchy a výlevky), leštění zrcadel,
- vlhké stírání vnitřních okenních parapetů na chodbách a schodištích,
- čištění a dezinfekce klik dveří a okolí klik.

#### 4. **Úklid 1x měsíčně:**

- mytí a leštění nábytku za použití čističe prachu, který obsahuje složku pro lesk dřeva,
- utírání prachu, vytírání podlahové plochy v kuchyňce a luxování koberce v zasedací místnosti,
  - vlhké stírání volných ploch vnitřních okenních parapetů a kovových noh stolů,
  - vlhké otírání všech dveří včetně zárubní a mytí prosklených ploch,
  - mytí keramických obkladů,
  - vlhké otírání zábradlí na schodišti.

#### 5. **Úklid 4x ročně:** (únor, květen, srpen, listopad)

- mytí podlahových ploch spisoven, archivu, serverovny.

#### 6. **Úklid 1x ročně:**

- mytí oken z obou stran včetně vnitřních a vnějších parapetů, rámců a vnitřních žaluzií, mytí skleněné fasády z obou stran (za použití výškové techniky, případně horolezců apod.) – vždy v červnu.

**Čištění výpočetní techniky a mytí nádobí v kuchyňkách není součástí Úklidu, tj. Poskytovatel jej nebude provádět.**

*Příloha č. 2 – Prostory pro úklid Pracoviště OSSZ Pardubice*

**Prostory pro úklid OSSZ Pardubice**

Druh místnosti	Podlahová krytina	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	4. NP	celkem
kanceláře	PVC	10,00	270,00	20,00	0,00	28,00	328,00
	koberec	0,00	15,00	480,00	360,00	0,00	855,00
kuchyňka	PVC	0,00	40,00	10,00	13,00	0,00	63,00
sociální zařiz. (WC, sprchy, úklidové místnosti)	keramická dlažba	4,00	33,00	27,00	27,00	0,00	91,00
zasedací místnost	koberec	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00
spisovny	PVC	0,00	20,00	18,00	7,00	80,00	125,00
	koberec	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00
chodby	keramická dlažba	4,50	285,00	248,00	224,00	29,00	790,50
schodiště včetně madel	keramická dlažba	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00	140,00
zárubní - čisticí zóna	čisticí koberec	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
výtahy	PVC	0,00	2,00	1,50	0,00	0,00	3,50
<b>Celkem za jednotlivé podlaží v m<sup>2</sup></b>		<b>18,50</b>	<b>705,00</b>	<b>839,50</b>	<b>806,00</b>	<b>172,00</b>	<b>2 541,00</b>
<b>Úklid jiných ploch v m<sup>2</sup></b>		<b>1. PP</b>	<b>1. NP</b>	<b>2. NP</b>	<b>3. NP</b>	<b>4. NP</b>	<b>celkem</b>
oboustranné rozměry oken bez použití výškové techniky včetně rozměrů venkovních a vnitřních parapetů		10,00	330,00	182,00	192,00	34,00	748,00
jednostranné rozměry oken bez použitím výškové techniky včetně rozměrů vnitřního parapetu		0,00	50,00	106,00	106,00	17,00	279,00
jednostranné rozměry oken s použitím výškové techniky včetně rozměrů venkovního parapetu		0,00	50,00	106,00	106,00	17,00	279,00
žaluzie vnitřní horizontální pohyblivé hliníkové		0,00	218,00	182,00	192,00	34,00	626,00
kabina výtahu (stěny výtahu, madla)		0,00	10,00	8,00	0,00	0,00	18,00
4 ks výtahových dveří vč. zárubní v jednotlivých patrech		4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	18,00
obklady stěn - sociální zařízení, kuchyňky		4,00	32,00	27,00	27,00		90,00
prosklené dveře		0,00	38,00	7,50	11,50	4,00	61,00
povrchy nábytku		7,00	140,00	170,00	180,00	15,00	512,00
<b>Úklid jiných ploch v kusech</b>		<b>1. PP</b>	<b>1. NP</b>	<b>2. NP</b>	<b>3. NP</b>	<b>4. NP</b>	<b>celkem</b>
sociální zařízení (umyvadla, WC, pisoáry, sprchy)		2	16	15	15	0	48
odpadkové koše		2	48	48	46	3	147
dveře včetně zárubní		3,00	41,00	43,00	42,00	9,00	138,00

## Příloha č. 3 – Specifikace ceny

### Specifikace ceny

Místo plnění: **OSSZ Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice**

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

	<b>Cena I.</b> (cena za 1 den provádění Předmětu plnění)	<b>Cena II.</b> (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci, tzn. 21 dní)	<b>Cena III.</b> (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	<b>Cena IV.</b> (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 48 měsíců)	<b>Cena V.</b> (cena za 1 hodinu Mimořádného úklidu)	<b>Cena VI.</b> (výpočet: Cena V. x 50 hodin)
Úklid	1 321,39	27 749,19	332 990,28	1 331 961,12	170,00	8 500,00

#### Celková cena za Předmět plnění

Celková cena za Předmět plnění bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena IV.)

**1 331 961,12 Kč**

DPH 21%

**279 711,84 Kč**

Celková cena za Předmět plnění včetně DPH za dobu trvání Smlouvy

**1 611 672,96 Kč**

#### Celková cena za Mimořádný úklid

Celková cena za Mimořádný úklid bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena VI.)

**8 500,00 Kč**

DPH 21%

**1 785,00 Kč**

Celková cena za Mimořádný úklid včetně DPH za dobu trvání Smlouvy

**10 285,00 Kč**

#### Kritérium hodnocení A)

Celková cena za Úklid bez DPH za dobu trvání Smlouvy

**1 340 461,12 Kč**

#### Poznámky:

1. Poskytovatel (dodavatel) vyplní pouze modře podbarvené buňky.
2. Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.
3. Uvedený počet hodin u Mimořádných úklidů je maximální, Objednatel není povinen tento maximální objem vyčerpat.
4. Bližší popis položek úklidových prací a specifikace ploch jsou uvedeny v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 Smlouvy.
5. Žlutě podbarvené buňky slouží pouze pro potřeby hodnocení nabídek dle dílčího hodnotícího kritéria A (Celková nabídková cena bez DPH) a při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem budou z této přílohy zadavatelem odstraněny.

Příloha č. 4 – Přehled poddodavatelů Poskytovatele

## **Přehled poddodavatelů Poskytovatele**

**Místo plnění: OSSZ Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice**

<b>Identifikace poddodavatele (jméno, příjmení/obchodní firma, IČO, sídlo, telefon)</b>	<b>Věcně vymezená část plnění prováděná tímto poddodavatelem</b>
0	0