

SMLOUVA O DÍLO
na zpracování změny č. 6 územního plánu Hustopeče

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I.
Smluvní strany

1.

<i>Název:</i>	PS studio s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. arch. Pavel Šemora, jednatel
<i>IČ:</i>	09516964
<i>DIČ:</i>	CZ09516964
<i>Bankovní spojení:</i>	Fio banka, a.s.
<i>Číslo účtu:</i>	2101868297/2010
<i>Kontaktní osoba:</i>	Ing. arch. Pavel Šemora
<i>Telefon:</i>	774 738 101
<i>Datová schránka:</i>	ba2jspm
<i>E-mail:</i>	semorapsstudio@gmail.com
<i>Právnícká osoba zapsaná v:</i>	Obchodním rejstříků vedeným Krajským soudem v Brně , oddíl C, vložka 119300
<i>Autorizace ČKA:</i>	03 495

dále jen „zhotovitel“

a

2.

<i>Název:</i>	Město Hustopeče
<i>Sídlo:</i>	Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
<i>Zastoupený:</i>	PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
<i>IČ:</i>	00283193
<i>DIČ:</i>	CZ00283193
<i>Bankovní spojení:</i>	Česká spořitelna a. s.
<i>Číslo účtu:</i>	1382158309/0800
<i>Odpovědná osoba</i>	Ing. arch. Lydie Filipová, vedoucí Odboru územního plánování MěÚ Hustopeče
<i>Telefon:</i>	519 441 094
<i>Datová schránka:</i>	z34bt3y
<i>E-mail:</i>	uzemni@hustopece.cz

dále jen „objednatel“

dále společně jen „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení a účel smlouvy

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky pod názvem: „Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče“, s částmi:

1.1) „Návrh Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče a Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče“;

1.2) „Územní plán Hustopeče po změně č. 6 v úplném znění“

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění zpracování díla ve smyslu § 43 a dalších zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a poskytnutí součinnosti zhotovitele při jeho pořízení a vydání.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo „Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče“, zkráceným postupem, s částmi:

1.1) „Návrh Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče a Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče“

1.2) „Územní plán Hustopeče po změně č. 6 v úplném znění“ (dále jen „dílo“ nebo předmět smlouvy“)

Předmětem smlouvy je zpracování díla včetně výhradní licence k jejich užití objednatelem.

2. Rozsah, obsah a forma díla:

2.1 **Obsah díla** je vymezen zejména v Obsahu Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Zhotovitel se zavazuje, že odevzdané dílo bude využitelné, realizovatelné, spolehlivé a bezvadné a bude vyhotoveno způsobem dohodnutým touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.

2.2 **Rozsah** a forma dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

- Zhotovení „Návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče“ pro veřejné projednání, jeho případná úprava na základě výsledků projednání, poskytnutí součinnosti zhotoviteli při výkladu návrhu při veřejném projednání a úprava dle § 52 a § 53 stavebního zákona.

- „Návrh Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče“ bude zhotoven podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a § 13 a přílohy č. 7 a č. 19 až 23 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů, ve struktuře opatření obecné povahy.

- „Návrh Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče“ pro veřejné projednání: 1 vyhotovení v tištěné podobě; 1x v digitální podobě na CD-DVD.

- „Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče“ pro vydání změny územního plánu podle § 53 a § 54 stavebního zákona: 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2x digitálně na CD-DVD.

- Dílčí obsahové a formální parametry budou upřesněny v průběhu zhotovení dokumentace.

2.3 Rozsah, obsah a forma části dokumentace „Územní plán Hustopeče po změně č. 6 v úplném znění“ Dokumentace podle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona a přiměřeně dle a § 13 a přílohy č. 7 a č. 19 až 23 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, v platném znění, bude zhotovena ve 4 tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD-DVD.

3. Technické podmínky zpracování dokumentace

Základní požadavky na digitální formu zpracování díla jsou vymezeny v Obsahu Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče.

4. Výstupy díla

Výstupy díla jsou uvedeny blíže v čl. III této smlouvy. Před odevzdáním výstupů jednotlivých částí díla budou tyto výstupy vždy předloženy objednateli ke konzultaci a odsouhlasení.

IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování dokumentace budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je především Územní plán Hustopeče, v aktuálním úplném znění, aktuální územně analytické podklady a oficiální mapové podklady pro město Hustopeče v příslušném měřítku.
Podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.tif, *.pdf) a budou zhotoviteli předány na základě registračního formuláře, jehož součástí bude čestné prohlášení, že poskytnuté podklady nebudou dále šířeny a budou využity jenom pro účely zpracování tohoto díla. Podklady nebudou předány v tištěné podobě.
2. Poskytnutí případných dalších mapových podkladů a dat ve vlastnictví objednatele pro zpracování dokumentace bude dohodnuto na pracovních jednáních.
3. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.
4. O předání podkladů a digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů pro zhotovení díla, potvrzené předávacím protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou část díla, Návrh „Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče“ dle této smlouvy, nejdéle do 100 kalendářních dnů po dni podpisu smlouvy o dílo a provést výklad návrhu při veřejném projednání a případně při opakovaném veřejném projednání.
3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou část díla „Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče“ pro jednání Zastupitelstva města Hustopeče dle § 54 stavebního zákona, nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemných pokynů objednatele k úpravě dokumentace a „Územní plán Hustopeče po změně č. 6 v úplném znění“, do 10 dnů ode dne oznámení pořizovatele o vydání (schválení) této změny územního plánu Zastupitelstvem města Hustopeče.
4. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla. K tomu účelu se uskuteční nejméně dvě pracovní jednání v průběhu zpracování části dokumentace uvedené v čl. V. 2 této smlouvy, svolané objednavatelem, v sídle objednatele, za účasti zhotovitele, v termínu podle vzájemné dohody; záznamy z jednání zpracuje zhotovitel.
5. Písemné zprávy zašle objednatel zhotoviteli do 15 pracovních dnů ode dne dodání předmětné části dokumentace; budou obsahovat pokyny k požadované úpravě, případně námitky k předané části dokumentace, se seznamem zjištěných vad a nedodělků. Nezašle-li objednatel v uvedeném termínu zhotoviteli písemnou zprávu, má se za to, že objednatel s takto dodanou částí dokumentace souhlasí.
6. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
7. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, v kanceláři Odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče, odpovědné osobě podle této smlouvy, případně prokazatelným doručením poskytovatelem poštovních služeb. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
8. Veškerá shromážděná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

VI.
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně a platbách za provedení díla:

	<i>1. platba max. 60 % z celkové ceny Návrh pro veřejné projednání</i>	<i>2. platba max. 40 % z celkové ceny Dokumentace pro vydání změny ÚP</i>	<i>cena celkem v Kč bez DPH</i>	<i>cena celkem v Kč s DPH</i>
<i>Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče – standardizace</i>	186.000,-	124.000,-	310.000,-	375.100,-
<i>Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče – věcné změny</i>	24.000,-	16.000,-	40.000,-	48.400,-
<i>Územní plán Hustopeče po změně č. 6 v úplném znění – standardizace</i>	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx
<i>Územní plán Hustopeče po změně č. 6 v úplném znění – věcné změny</i>	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx
<i>Cena celkem v Kč</i>	210.000,-	140.000,-	350.000,-	xxxxxxxxxxxxxxxxx
<i>Cena celkem v Kč s DPH</i>	254.100,-	169.400,-	xxxxxxxxxxxxxxxxx	423.500,-

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. K ceně za plnění dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

VII.
Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná do 15 kalendářních dnů na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla (části) bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Podkladem pro vystavení faktury je vždy oboustranně podepsaný předávací protokol pro příslušnou část díla.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího

náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat podpis oprávněné osoby zhotovitele, případně razítko, pokud jej zhotovitel používá a přílohu – kopii předávacího protokolu.

4. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na „dodejku“ prostřednictvím pošty nebo elektronicky do datové schránky objednatele.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VIII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením části díla (části) a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
2. Převzetím zhotoveného díla k němu objednatel nabývá výhradní vlastnické právo

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. III. této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
4. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele apod. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění této veřejné zakázky. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který není oprávněn změnu bez vážného důvodu odmítnout; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.
Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.

Licenční ujednání

Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou licenci k užití a jakémukoliv výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. zákona č. 221/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů zhotovovaného díla i jeho jednotlivých částí.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 pracovních dnů a nezjednání nápravy ani do 7 pracovních dnů od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
 - b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 30 pracovních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
9. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Podivíně

V Hustopečích, dne 18.10.2023

Ing. arch. Pavel
Šemora

Podepsal Ing. arch. Pavel Šemora
DN: cn=Ing. arch. Pavel Šemora,
c=CZ, o=PS studio s.r.o., ou=1,
email=semorapsstudio@gmail.com
Datum: 2023.10.25 13:11:10
+02'00'

.....
zhotovitel

PaedDr.

Hana

Potměšilová

Digitálně podepsal

PaedDr. Hana

Potměšilová

Datum: 2023.10.18

15:17:34 +02'00'

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha ke smlouvě č. 1: Obsah Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 03.10.2023, usnesením č. 21/28/23.

V Hustopečích dne 18.10.2023

PaedDr.
Hana
Potměšilová
á

Digitálně
podepsal PaedDr.
Hana Potměšilová
Datum:
2023.10.18
15:17:59 +02'00'

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče se pořizuje zkráceným způsobem na základě obsahu, podle § 55a odst. 1 a dalších, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných příloh k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče

Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče (dále i jen „Změna č. 6“ a „ÚP Hustopeče“) nebude měnit základní koncepci rozvoje města Hustopeče.

- 6.1) Změna č. 6 ÚP Hustopeče prověří soulad ÚP Hustopeče z hlediska Územního rozvojového plánu.
- 6.2) Změna č. 6 ÚP Hustopeče prověří soulad ÚP Hustopeče z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací a z hlediska Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejích aktualizací.
- 6.3) Změna č. 6 ÚP Hustopeče prověří soulad ÚP Hustopeče z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích vyhlášek.
- 6.4) Změna č. 6 ÚP Hustopeče aktualizuje zastavěné území podle § 58 odst. 2 a 3 stavebního zákona – (jde o věcnou změnu územního plánu).
- 6.5) Změna č. 6 ÚP Hustopeče provede konverzi ÚP Hustopeče do Jednotného standardu územního plánu podle § 20a) stavebního zákona a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se provádí novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb.), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.).
- 6.6) Změna č. 6 nebude zpracována ve variantním řešení.
- 6.7) Změna č. 6 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.
- 6.8) Vyhodnocení vlivů ÚP na územní rozvoj se nezpracuje. Ze Stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), JMK 48447/2023, sp. zn. S-JMK 38363/2023 OŽP/Dah, ze dne 29.03.2023, nevyplýnul požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na územní rozvoj.
- 6.9) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů :

Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče bude zpracována, projednána a vydána rozsahu měněných částí podle § 55 odst. 6 stavebního zákona a § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále i jen „vyhláška“). Náležitosti obsahu a struktura změny územního plánu jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky a jejích dalších příloh. Změna č. 6 ÚP Hustopeče i úplné znění ÚP Hustopeče budou opatřeny záznamy dle § 14 vyhlášky. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad

mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Hustopeče u Brna a vydají se v měřítku 1:5 000.

I. Výroková část

I.I Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.II Grafická část

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území v měřítku 1:5 000

2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území v měřítku 1:5 000

II. Odůvodnění

II.I Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.II Grafická část

1. Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

2. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

6. 9) Požadavky na uspořádání obsahu Územního plánu Hustopeče v úplném znění po změně č. 6 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

I. Výroková část

I.I Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.II Grafická část

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území v měřítku 1:5 000

2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území v měřítku 1:5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

4. Výkres pořadí změn v území v měřítku 1:5 000

II. Odůvodnění

1. Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

2. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče

Požadavky na výměnný formát předávaných dat:

Hlavní složka: ZIP. Prostorová data: ESRI Shapefile, DXF. Texty: PDF/A. (TXT, RTF, DOC - Textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX). Výkresy a schémata: PDF/A v rozlišení 300 dpi (PNG, TIF, BMP). Metadata XLM.

Odůvodnění pořizovatele:

Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče nemění koncepci stávajícího územního plánu. Změna územního plánu je vyvolána změnou zákonných předpisů. Pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče schválilo Zastupitelstvo města Hustopeče na své schůzi dne 27.04.2023, usnesením č. 7/V/23.

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany.

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Hustopeče na životní prostředí. „Navrhovaný obsah změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče nemění koncepci stávajícího územního plánu. Změna územního plánu je vyvolána změnou zákonných předpisů. Věcnou zákonnou změnou je aktuální vymezení zastavěného území.

Obsahem konverze Územního plánu Hustopeče do Jednotného standardu územního plánu podle § 20a) stavebního zákona a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se provádí novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb.), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Vyhláška č. 418/2022 Sb. je účinná od 1.1.2023.

Podle přechodného ustanovení k vyhlášce č. 418/2022 Sb. je nutné při první změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 1. 2023, uvést územní plán do souladu s požadavky jednotného standardu.

Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění, vede ke značné nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace, která je základním nástrojem pro rozhodování v území. Tato skutečnost obecně ztěžuje čitelnost a interpretaci výkresů a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy prezentace výstupů z územního plánu komplikují a znesnadňují činnost především těm, kteří se musí orientovat v širším spektru vydaných územních plánů.

Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotný výklad základních jevů a obdobný grafický projev, který zlepší čitelnost tištěných výkresů, bude znamenat nejen zjednodušení práce jejich uživateli, ale také sjednocení interpretace územních plánů. Tedy ve svém důsledku rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních, především tam, kde se pracuje s více než jedním územním plánem.

Dalším cílem je usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace. S ohledem na obsah jednotného standardu je zřejmé, že dojde v důsledku zavedení jednotného standardu ke změnám ve výrokové části územního plánu (opatření obecné povahy). Zavedením jednotného standardu dojde ke změnám ve výrokové části, a to jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části územního plánu, popřípadě k odpovídajícím změnám odůvodnění. Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace je opatření obecné povahy, nelze je měnit mimo postupy stanovené zákonem. Povinnost zavést jednotný standard vždy vyžaduje vedení řízení o opatření obecné povahy.

Předmět standardizace:

Pod pojmem „standardizované jevy územního plánu“ se rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat.

Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech výrokové části územního plánu.

Standardizované jevy:

- » Řešené území
- » Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
- » Zastavěné území
- » Plochy s rozdílným způsobem využití
- » Plochy zastavitelné
- » Plochy přestavby
- » Plochy změn v krajině
- » Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem
- » Plochy a koridory územních rezerv
- » Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- » Koridory dopravní a technické infrastruktury
- » Územní systém ekologické stability
- » Systém sídelní zeleně
- » Systém významných veřejných prostranství