

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0491 2023/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „SMLOUVA“)

1. Smluvní strany

1.1. ZHOTOVITEL:

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: [REDACTED], jednatel

e-mail: [REDACTED]

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: [REDACTED]

1.2. OBJEDNATEL:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

ID datové schránky: 5h4n xm4

IČ: 68378050

DIČ: CZ68378050

Registrace k DPH od 1. 6. 2005

bank. spoj.: 19-8482430287/0100

zástupce pro věci smluvní: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

zástupce pro věci technické: [REDACTED], zástupce ředitele pro administrativní záležitosti

TEL: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět díla, místo plnění

- 2.1. Za Dílo dále popsané v této SMLOUVĚ Smluvní strany považují služby provozování zařízení v majetku OBJEDNATELE. Provozování tohoto majetku bude zajišťovat ZHOTOVITEL svými pracovníky.
- 2.2. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět službu provozu pro soubor technologického zařízení – parní kotelnu (**dále jen Parní kotelna**) umístěnou v budově energocentra na pozemku par. č. 390/20 v areálu Mikrobiologického ústavu AV ČR v.v.i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4 (**dále jen Areál ústavů AVČR**), v souladu s provozními předpisy.
- 2.3. Služba provozu Parní kotelny je funkčně provázána s fungováním dalšího technického zařízení OBJEDNATELE umístěného v jeho budovách - budova Fa na pozemcích 390/71 a 804/115, budova Fb na pozemcích 390/74 a 804/118, budova Fc na pozemcích 804/116 a 804/117, budova MŠ na pozemku 390/81 a budova ubytovny na pozemku 390/24 (**dále jen Objekt IMG**) umístěného v Areálu ústavů AVČR. Tato technická zařízení slouží k vytápění a zvlhčování vnitřního klimatu Objektu IMG. Z důvodů optimalizace nákladů na energie, optimalizace nákladů na obsluhu těchto zařízení jsou touto Smlouvou Smluvními stranami dojednány podmínky spolupráce pracovníků Smluvních stran při obsluze jmenovaných zařízení.
- 2.4. OBJEDNATELI je známo, že ZHOTOVITEL svými pracovníky provádí obsluhu technické infrastruktury v Areálu ústavů AVČR, která je funkčně provázána s provozováním zařízení Objektu IMG. Jedná se zejména o další zdroj tepla pro Areál ústavů AVČR, rozvody plynu, rozvody el. energie a vody a rozvody teplovodního vytápění, ke kterým je připojena Parní kotelna i Objekt IMG.
- 2.5. Soubor zařízení Parní kotelny zahrnuje zejména válcový kotel pro výrobu syté a přehřáté páry LOOS International UL-S 4000, výkonu 2800 kW/ v páře 3500 kg/h (**dále jen Kotel**) a veškerá další zařízení nezbytná pro bezpečný provoz, včetně zařízení výměňkové stanice. Parní kotelna zahrnuje potrubní rozvody a armatury, zabezpečovací prvky, systém MaR a elektromotorické instalace, odvod spalin, úpravu vody. Kotelna je osazena měřením dodávaného tepla v mediích pára a topná voda. Parní kotelna je vybavena zařízením zabezpečení, jež je schváleno TIČR (viz příloha č. 1.) a zajišťujícím bezpečné odstavení Kotle v případě vzniku poruchy bez úkonů obsluhy (**dále jen BOSB**).
- 2.6. Parní kotelna je vyhrazené technické zařízení a jeho obsluhu může provádět dle platných předpisů pouze zaškolený pracovník ZHOTOVITELE s oprávněním Topiče dle platné legislativy, tj. způsobilá osoba (**dále jen Topič**).
- 2.7. Soubor zařízení v Objektu IMG, kde ZHOTOVITEL poskytne provozní podporu, činí:
Objekt IMG – FA, suterén, RS páry, VZT 1, VZT. 2, VZT 5
Objekt IMG – FB, zvířetník,
1PP - RS páry, VZT 55, VZT. 56,
2PP – VZT 51, VZT 52, VZT 53, VZT 54

3. Termíny plnění a platnost SMLOUVY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v době platnosti smlouvy dle odst. 3.2. bude Kotel v provozu po dobu 6 po sobě jdoucích měsíců, konkrétně od 1. 11. do 30. 4., pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak (**dále jen Topné období**).
- 3.2. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024, za podmínky jejího uveřejnění v registru smluv nejpozději dne 1. 11. 2023, v opačném případě nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí OBJEDNATEL.
- 3.3. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana před podáním výpovědi povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu na takové porušení a vyzvat ji, aby od porušování upustila. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta činí jeden měsíc.
- 3.4. Po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.

- 3.5. Počátkem výpovědní doby dle odst. 3.3. se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Povinnosti ZHOTOVITELE

- a) Obsluha a provoz souboru technologického zařízení Parní kotelny za účelem dodávky tepla a páry do systému rozvodů Areálu a Objektu IMG, dle místních provozních předpisů Parní kotelny, vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem.
- b) Technické napojení poruchových stavů ze systému MaR technologie Parní kotelny a BOsB na dispečink ZHOTOVITELE do 1 měsíce ode dne účinnosti SMLOUVY a následně nepřetržitý monitoring v Topném období.

Provozní podmínky obsluhy a provozu:

- c) V případě, že v Topném období a v čase pracovní doby tj. 6:00 až 15:00 hodin z důvodů poruchového stavu nebo závady systém BOsB bezpečně odstaví Kotel a tím bude zastavena dodávka páry a teplovodního media, ZHOTOVITEL zajistí prostřednictvím Topiče opětovné najetí Kotle nejpozději do dvou hodin od jeho odstavení. Pokud bude závada takového charakteru, jenž neumožní Topičovi najet opětovně kotel do provozu dle provozních předpisů, bude kontaktovat neprodleně odborný servis. Tyto skutečnosti ZHOTOVITEL oznámí zástupci OBJEDNATELE ihned.
- d) V případě, že v Topném období a v čase mimo pracovní dobu, sobotu, neděli a státní svátek z důvodů poruchového stavu nebo závady systém BOsB bezpečně odstaví Kotel a tím bude zastavena dodávka páry a teplovodního media, Topič zajistí opětovné najetí Kotle nejpozději v navazující pracovní době 6:00 až 15:00 po odstavení Kotle. Pokud bude závada takového charakteru, jenž neumožní Topiči najet opětovně kotel do provozu dle provozních předpisů, bude kontaktovat neprodleně odborný servis. Tyto skutečnosti ZHOTOVITEL ihned oznámí zástupci OBJEDNATELE.
- e) V případě, že v Topném období Kotel bezpečně odstaví systém BOsB a jsou naplněny podmínky viz odstavec d) a venkovní teplota bude vyšší než -5 stupňů Celsia, zajistí ZHOTOVITEL manipulací zařízení Parní kotelny dodávku tepla z teplovodních rozvodů Areálu ústavů AVČR do rozvodů Objektu IMG nejpozději do 2 hodin od odstavení kotle. Tyto skutečnosti ZHOTOVITEL ihned oznámí zástupci OBJEDNATELE.
- f) V případě, že v Topném období Kotel bezpečně odstaví systém BOsB a jsou naplněny podmínky viz odstavec d) a venkovní teplota bude nižší než -5 stupňů Celsia, zajistí ZHOTOVITEL dodávku tepla z teplovodních rozvodů Areálu ústavů AVČR do rozvodů Objektu IMG nejpozději do 2 hodin od odstavení kotle a opětovné najetí Kotle a dodávku páry do Objektu IMG do 4 hodin od odstavení kotle. Pokud bude závada takového charakteru, jenž neumožní Topiči najet opětovně kotel do provozu dle provozních předpisů, bude kontaktovat neprodleně odborný servis. Tyto skutečnosti ZHOTOVITEL ihned oznámí zástupci OBJEDNATELE.
- g) V případech odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení Parní kotelny vyžadujících odborným servis (viz odst. c) až f) výše), vynaloží Smluvní strany adekvátní úsilí k zajištění tohoto odborného servisu v přiměřené době, dle možností daných dostupností tohoto servisu.
- h) ZHOTOVITEL poskytne svými pracovníky podporu při uvedení parního systému do provozu při zahájení Topného období pro zařízení dle čl. 2.7.
- i) ZHOTOVITEL zajistí svými pracovníky konzervaci Kotle a veškerou potřebnou podporu při odstavení po Topném období a jeho přípravě pro následující Topné období.

5. Provádění revizí a další povinnosti ZHOTOVITELE

- a) ZHOTOVITEL bude odborným poradcem pro oblast zajištění veškerých periodických revizí, kontrol, periodických prohlídek nezbytných pro bezpečný provoz zařízení dle platné legislativy a předpisů výrobců technologického zařízení dle plánu revizí. Pro OBJEDNATELE připraví plán těchto činností a předloží v dostatečném předstihu cenové nabídky potenciálních dodavatelů nezbytných služeb či dodávek. Stejný mechanismus tak platí i pro provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) ZHOTOVITEL zajistí měsíční odečet měřidel umístěných na Parní kotelně v Topném období.

- c) ZHOTOVITEL zajistí zpracování měsíčních podkladů na případné rozdělení nákladů dodaného tepla z Parní kotelny do rozvodů Areálu ústavů AVČR v Topném období.
- d) ZHOTOVITEL zajistí odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek, v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- e) ZHOTOVITEL zajistí archivaci veškerých revizí a předepsané dokumentace.

6. Povinnosti OBJEDNATELE

- 6.1. Informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů kotelny.
- 6.2. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu, neprodleně po zjištění závady nebo vzniku podezření na závadu uvědomí ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.
V hlášení je povinen uvést:
 - svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady
- 6.3. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE a pracovníky ZHOTOVITELE, zajišťující provoz v Areálu ústavů AVČR a Parní kotelny.
- 6.4. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Udrhuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

7. Vztahy OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE

- 7.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněný, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.
- 7.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL.
- 7.3. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL si dohodnou zápisem režim vstupu pracovníků ZHOTOVITELE do prostor Objektu IMG.
- 7.4. Plánované přerušení dodávky páry a topné vody je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 7.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
 - povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.

- 7.7.** Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- Popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení.
 - Soupis předávané dokumentace k zařízení.
 - Soupis a stav přebíraných náhradních dílů.
 - Termín odstranění závad.
 - Aktuální stav měřidel Parní kotelny ke dni převzímky.
- 7.8.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.9.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasporthy TNS apod). V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.10.** Kontaktní osoby ve věcech smluvních jsou:
- Za ZHOTOVITELE [REDACTED]
[REDACTED]
- Za OBJEDNATELE [REDACTED]
[REDACTED]
- 7.11.** Kontaktní osoby ve věcech provozních a technických jsou:
- Za ZHOTOVITELE [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- Za OBJEDNATELE [REDACTED]

8. Cena za dílo a platební podmínky

- 8.1.** Vzájemně dohodnutá cena za prováděné dílo pro celé smluvní období činí 1 100 000,- Kč bez DPH.
- 8.2.** OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM měsíčně, ve výši 1/12 ceny uvedené v odst. 8.1, do 15. dne příslušného měsíce (tj. například platba za listopad na základě faktury vystavené do 15. listopadu). DPH bude připočteno ve výši dle platných právních předpisů.
- 8.3.** Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29a v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 8.4.** ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 8.5.** V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM, přičemž ZHOTOVITEL je povinen průkazně doložit jeho odeslání.
- 8.6.** Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, který je zveřejněn na webových stránkách ZHOTOVITELE (www.komterm.cz/cenik), Pokud ceník neobsahuje specifikaci vzniklé servisní práce, bude smluvními stranami individuálně odsouhlasena.

9. Omezení plnění

- 9.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY po vzájemném písemném odsouhlasení předcházející realizaci, náklady na opravy a revize odborné prohlídky a měření emisí, dodanou chemii pro úpravu napájecí a kotelní vody včetně chemie pro provedení konzervace Kotle v době mimo Topné období.
- 9.2. Cena za dílo zahrnuje náklady spojené s prováděním chemických rozborů napájecí a kotelní vody.

10. Náhrada škody

- 10.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE v rozporu s předpisy výrobců jednotlivých komponent Parní kotelny, nebo v rozporu s provozními předpisy, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 10.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi, ledaže by se jednalo o vandalství nebo jinou činnost nebo opomenutí ze strany ZHOTOVITELOVÝCH zaměstnanců nebo jiných osob, které ZHOTOVITEL využívá při plnění této SMLOUVY.
- 10.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány TIČR, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z této SMLOUVY.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla, s vyloučením případů kdy:
- Jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
 - Přerušování bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví.
 - Přerušování dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE.
 - Jedná se o závady / přerušování způsobené zásahy třetích osob (tj. případy v rozsahu vyloučeném v odst. 10.3 této SMLOUVY), živelní událostí nebo vyšší mocí (tj. skutečnostmi neovlivnitelnými ZHOTOVITELEM).

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 100.000,- Kč za jeden případ, za předpokladu, že se nejedná o důsledek úmyslného jednání ze strany ZHOTOVITELE.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. SMLOUVA je vyhotovena v jednom originálu, podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

12.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

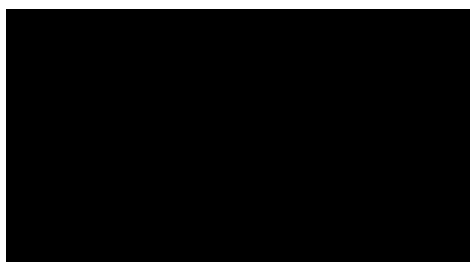
12.3. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - ODBORNÉ STANOVISKO TIČR

V Praze dne 2023

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

██████████, jednatel



V dne 2023

Za Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

██████████, ředitel

