

**statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města, VS 9470214235  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**PRAGA Avia s.r.o.**, IČO: 25790765, DIČ: CZ25790765  
se sídlem U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha-Benice  
Zastoupený: Ing. Jiřím Lojanem, jednatelem společnosti  
Martinem Kopáčkem, jednatelem společnosti  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

## DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2017/1363

### I.

1. Pronajímatel pronajal nájemci na základě uzavřené nájemní smlouvy 3088/2017, CES 2017/1363 ze dne 01.08.2017, ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“) část budovy č. p. 542, označované pronajímatelem jako e. č. 126 - část B (přístavek), stojící na pozemku st. p. č. 674, k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, konkrétně o místnosti č. B01 o celkové ploše 14,04 m<sup>2</sup>, B06 o celkové ploše 13,44 m<sup>2</sup>, B07 o celkové ploše 8,26 m<sup>2</sup>, B08 o celkové ploše 5,36 m<sup>2</sup> a část společných prostor o celkové výměře 11,17 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, na základě žádosti nájemce, na ukončení nájemní smlouvy ke dni **31.10.2023**.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 01.10.2023 do 31.10.2023 ve výši **488 Kč + DPH** dle platné legislativy **do 15.11.2023**.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat příspěvkové organizaci TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, tel. 731 131 223 nebo +420 495 221 487 **do 14 dnů od skončení nájmu**.
5. Nepředá-li nájemce vyklizený předmět nájmu dle předchozího odstavce, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **50 Kč** za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.
6. Smluvní strany prohlašují, že splněním závazku nájemce dle odst. 3 tohoto článku, budou veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající ze smlouvy vyrovnány.

II.

Obě strany si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
  1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in
  2. smluvní strana - **PRAGA Avia s.r.o.**, IČO: 25790765  
U Císařské cesty 219, 103 00 Praha-Benice  
ID datové schránky: 84rrmwn
- vymezení předmětu: Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
- cena: 488,- Kč
- datum uzavření: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a že s jejím obsahem souhlasí.

V Hradci Králové dne **31. 10. 2023**

za pronajímatele  
Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru

za nájemce  
Ing. Jiří Lojan  
jednatel společnosti

za nájemce  
Martin Kopáček  
jednatel společnosti