



2023/0884/OSMA

Investor:

NEMO PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

IČ: 082 19 931

DIČ: CZ 08219931

Zastoupená Janem Smílkem, jednatelem

jako investor akce „Bytové domy Panská zahrada“ a současně jako vlastník pozemků parc. č. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/2 a 1492/47 vše v k.ú. Kročehlavy

(na straně jedné jako „žadatel“)

a

Statutární město Kladno,

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

(na straně druhé jako „město“)

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O PODMÍNKÁCH PŘI VÝSTAVBĚ

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu dále jen „smlouva“

I.

- 1.1 Žadatel má záměr vybudovat pro realizaci akce *Bytové domy Panská zahrada* (dále také jen „záměr“), jejímž předmětem je výstavba bytových domů označených A - E se 4 - 6 nadzemními podlažími (*nadzemní podlaží jsou navržena jako bytové prostory a v podzemních podlažích parkovací stání, sklepní koje a technické zázemí objektu*) a nové veřejné infrastruktury umístěné na pozemcích parc. č. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/2, 1492/47 vše v k.ú. Kročehlavy, obsahující komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení a kanalizační přípojky, přípojky teplovodního vytápění, přípojky elektrické sítě, přípojky elektromobility, lokální vedení elektrické distribuční sítě, místa pro uložení komunálního směsného odpadu, místa pro uložení komunálního tříděného odpadu. (dále také jen „veřejná infrastruktura“).
- 1.2 Záměr včetně veřejné infrastruktury jsou popsány v souhrnné technické zprávě dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval PPP, spol. s r.o., IČO: 42937094, Ing. Jaroslav Červinka, 11/2022, zakázka č. 4392.01/20, jež je Přílohou č. 1 k této smlouvě.

- 1.3 Poloha nově budované veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu, včetně dopravního řešení je zakreslena ve výkresu – Situace, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 1.4 Zastupitelstvo města Kladna přijalo na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023 Zásady pro výstavbu na území města Kladna, jejichž předmětem je obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury (dále jen „**Zásady pro výstavbu na území Kladna**“).
- 1.5 Žadatel na straně jedné a společnost TEPO s.r.o., IČO: 49827065 jako provozovatel uzavřeli spolu dne 15. 5. 2023 smlouvu o budoucí spolupráci a o budoucím připojení na CZT, jejímž předmětem je sjednání základních podmínek budoucí spolupráce při výstavbě a budoucím připojení záměru na CZT provozované společností TEPO s.r.o. (dále jen „**smlouva o spolupráci TEPO**“).
- 1.6 Žadatel před uzavřením této smlouvy zřídil ve prospěch Města na pozemku parc. č. 1492/47, k.ú. Kročehlavy, věcné břemeno – služebnost užívání služebné nemovitosti pro umístění stavby a provoz cyklostezky jako věcné právo k věci cizí (dále jen „**služebnost cyklostezky**“).
- 1.7 Město má v úmyslu vybudovat v objektu býv. trafostanice na pozemku parc. č. 1424, k.ú. Kročehlavy, který přiléhá k ploše řešené záměrem dle odst. 1.1 tohoto článku, kavárnu (dále jen „**kavárna**“).
- 1.8 Město má dále v úmyslu vybudovat v souladu s obsahem služebnosti cyklostezky dle odst. 1.6 této smlouvy cyklostezku procházející přes pozemek parc. č. 1492/47 (dále jen „**cyklostezka**“).

II.

- 2.1. Stavby nově budované veřejné infrastruktury budou obsahovat:
- Stavby komunikací, zpevněná plocha nová vozovka, asphalt (cca 277 m²),
 - Nové chodníky, zámková dlažba (cca 591 m²),
- Základní síť dopravních komunikací a ploch v areálu je doplněna dlážděnými chodníky pro pěší ke vstupům do objektů. Tyto chodníky splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (podélné spády, šířky, přirozené a umělé vodící linie, varovné pásy Tyto chodníky jsou doplněny manipulačními mlatovými chodníky. Tyto chodníky už nemusí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stejný chodník tvoří napojení do parku. Zde jsou vzhledem k velkému výškovému rozdílu navržena i dvě ramena schodiště po 15 stupních. Místa pro umístění kontejnerů na odpad jsou celkem dvě – jedno u zesíleného chodníku mezi objekty B a C a druhé u objektu D
- Konstrukce vozovek a chodníků budou v dalším stupni PD navrženy dle TP 170 (katalog vozovek). Účelová příjezdová komunikace a chodníkové přejezdy jsou navrženy s asfaltovým nebo dlážděným krytem. Plochy parkovacích stání s krytem z dlažby nebo zatravnovací dlažby. Chodníky z dlažby, rozšíření chodníků pro příjezd IZS ze zatravnovací dlažby a některé propojovací chodníčky budou mlatové. Vjezdy do garáží jsou navrženy s krytem z betonové dlažby nebo asfaltu, možný je i betonový kryt.
- Pro cyklistickou dopravu slouží stezka pro chodce a cyklisty v ulici Milady Horákové. V současnosti územím neprochází žádná cyklostezka. Nejbližší cyklostezka 0017 (Kladno, okruh) je vzdálena cca 1250 m.
- Výše uvedené detaily provedení jsou zakresleny ve výkresech – Situace, který je Přílohou č. 2 této smlouv.

- Nová parkovací stání, zatravněovací dlažba – parkování (cca 434 m²), Komunikace, Chodníky, Mlatové cesty i Ostatní plocha je v budoucí předávané části označena schématicky v Příloze č. 2
- Odvodnění – dešťové vpusti zaústěné podle projektu přes retenční nádrže. Odvodnění komunikací je řešeno odvedením vody podélným a příčným spádem komunikací do dešťových vpustí, napojených přípojkami do areálové dešťové kanalizace ukončené zasakovacími objekty (podrobný popis v části PD, týkající se odkanalizování). Odvodnění chodníků bude svedením vody do zelených ploch, kde se bude vsakovat. V případě silných přívalových dešťů je podél objektu E navržen průleh, který svede nevsunutelné srážky směrem do zelených ploch v přilehlém parku.
Schéma odvodnění je v části P3_4392_U_C_SITUACE-A3_KOO_230531.pdf Přílohy č. 2

Veřejnou zeleň o rozsahu (cca 3 941,51 m²) Dle příloženého schématu - výpis a plán kácení, přehled zachované zeleně a výčet náhradní výsadby podle Přílohy č. 4, 5 a 6. Předpokladem jenutnost kácení dle výše předložených příloh, výsadba nových stromů, založení trávníků, a plán výsadby náhradní zeleně Část vegetačních ploch se bude nacházet nad konstrukcemi podzemních garáží. Podél ulic je navržen lem výsadeb keřů a trvalek stejně tak i podél nového parkoviště. Výsadby by měly odclonit ulice a parkující auta a navodit příjemnou intimní atmosféru mezi objekty. Navržená cyklostezka je doplněna oboustrannou alejí stromů. Během celé stavby bude probíhat kontrola ochranných opatření u stávajících ponechaných dřevin. Po dokončení stavby bude provedeno aktuální zhodnocení zdravotního stavu dřevin, a budou stanovena konkrétní opatření vedoucí ke stabilizaci nebo zlepšení.

Požadavkem města je ochránit dřeviny jak při stavbě, tak i následně (podmínka zachování zeleně bude popsána v budoucích smlouvách pro uživatele jednotlivých jednotek vystavěných bytových domů). Stromy na hranici pozemku jsou z hlediska parku důležité a pro jejich ochranu je třeba udělat maximum. Zakládání stavby je nad úroveň této části a k narušení kořenového systému by tedy zásadně dojít nemělo. Každé hrozící poškození zachovávaných dřevin má žadatel za povinnost konzultovat s Odborem životního prostředí Města Kladno.

- Veřejné osvětlení o délce vedení cca 257 m, včetně 18 ks. stožárových svítidel, vyznačené ve zvláštní příloze č. 3, připojení samostatné větve umístěné podle této přílohy bude zapojeno na základě zvláštní dohody realizované mezi: Žadatelem a osobou určenou Městem, schéma osvětlení je uvedeno v Příloze č. 3

(dále také jen „nová veřejná infrastruktura“).

- 2.2. Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v Situacích, které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Žadatel se zavazuje umožnit Městu napojení kavárny podle čl. I odst. I.7 této smlouvy na kanalizaci přes pozemky, na kterých má být záměr umístěn.

III.

Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury a to 100% na nákladech spojených se změnou stávající veřejné infrastruktury a vybudováním nové veřejné infrastruktury.

IV.

Město se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti společně prohlašují, že cyklostezku dle čl. I odst. 1.8 této smlouvy na své náklady vybuduje Město s tím, že po jejím dokončení a zaměření bude v souladu s čl. X odst. 10.2, písm. B) této smlouvy oddělena na základě příslušného geometrického plánu příslušná část pozemku pod cyklostezkou, kterou žadatel prodá Městu za podmínek tam uvedených.

Žadatel se tímto zavazuje poskytnout při povolování a budování cyklostezky Městu veškerou potřebnou součinnost.

V.

- 5.1. Žadatel se zavazuje hradit 100 % všech nákladů spojených s realizací veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. a II. této smlouvy.
- 5.2. Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem.
- 5.3. Žadatel se zároveň zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury, jež je nezbytné pro realizaci záměru ve výši stanovené dle Zásad pro výstavbu na území Kladna dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy (dále jen „**finanční příspěvek**“). Podmínky poskytnutí finančního prostředku jsou upraveny v samostatné dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, která bude uzavřena nejpozději do 90 pracovních dnů ode dne, kdy nabude tato smlouva účinnosti; nedojde-li k uzavření takové dohody, marným uplynutím této lhůty se tato smlouva ruší.

VI.

- 6.1. Žadatel se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. I. a II. této smlouvy v termínu do 5 let od vydání a nabytí právní moci posledního územního rozhodnutí a posledního stavebního povolení v záměru, nejpozději však do 31.12.2032

- 6.2. Žadatel se zavazuje vybudovat stavby specifikované v čl. I. a II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, v technických parametrech a požadované kvalitě odpovídající projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení. Současně žadatel poskytuje Městu záruku za jakost jednotlivých částí veřejné infrastruktury předávané Městu, a to v délce 60 měsíců ode dne jejich protokolárního převzetí Městem, a zavazují se zajistit, že části veřejné infrastruktury předávané Městu budou mít po celou záruční vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Žadatel odpovídá za případné vady po celou záruční dobu a zavazuje se, že během záruční doby zajistí na své náklady bezodkladné odstranění příslušných závad.
- 6.3. Žadatel se zavazuje po vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona nebo jiného správního aktu, na jehož základě lze jednotlivé části nové veřejné infrastruktury užívat (dále také jen „kolaudační rozhodnutí“), tuto veřejnou infrastrukturu předat souladu touto smlouvou a se smlouvami uzavřenými se správcem sítí, nejpozději však do 60 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 28.2.2031. Zároveň tímto předáním dojde předání příslušné dokumentace, zejm.
- projektová dokumentace sloužící jako podklad pro příslušná správní řízení,
 - dokumentace skutečného provedení zpracovaná autorizovanou osobou,
 - geodetické zaměření infrastruktury a
 - kolaudační souhlas zhotoveného díla.

VII.

Práce na stavbě jednotlivých částí veřejné infrastruktury, specifikovaných článku I. a II. této smlouvy se žadatel zavazuje zahájit nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání každého jednotlivého stavebního povolení na jednotlivé části nové veřejné infrastruktury. Dále se žadatel zavazuje ukončit práce na stavbě této veřejné infrastruktury nejpozději do 5 let od vydání stavebního povolení nejpozději však do 31.12.2032, ukončením se rozumí získání kolaudačního rozhodnutí na poslední z uvedených staveb.

VIII.

- 8.1. Žadatel se zavazuje, že realizuje veřejnou infrastrukturu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, jejím přílohami a v souladu s jednotlivými vyjádřeními a povoleními, které budou vydány příslušnými správními orgány.
- 8.2. Žadatel se zavazuje, že dodrží podmínky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění. A zároveň dodrží podmínky České technické normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň prostřednictvím specializovaných firem. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň dle projektové dokumentace a podmínek uvedených ve vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci.

IX.

Závazek žadatele vybudovat novou veřejnou infrastrukturu není dle dohody smluvních stran zajišťován složením peněžní částky, bankovní zárukou ani zástavou. Pokud by žadatel nerealizoval z důvodu vlastního zavinění záměr vybudovat infrastrukturu na pozemcích ve vlastnictví města., zavazuje se tyto pozemky uvést do původního stavu, a to do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy města pod pokutou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok města na úhradu vzniklé újmy.

X.

10.1. Žadatel se zavazuje prodat stavby veřejné infrastruktury blíže specifikované v článku II. této smlouvy, do vlastnictví Statutárního města Kladna do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu na poslední z předmětných stavb za dohodnutou kupní cenu (bez DPH):

- Stavby komunikací (vozovky, parkovací stání, chodníky, odvodnění): 10.000,- Kč
- Veřejný vodovod: 41.000,- Kč
- Veřejnou splaškovou kanalizaci: 41.000,- Kč

10.2. A) Žadatel se zavazuje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/2, v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno pod stavbami veřejné infrastruktury dle této smlouvy a své související pozemky veřejného prostranství, blíže specifikované v článku II. této smlouvy, a dále a příslušné části pozemku parc. č. 1492/47, k.ú. Kročehlavy, které nebudou převáděny dle písm. B) tohoto odstavce, do vlastnictví Statutárního města Kladna do 90 dnů po vydání posledního kolaudačního rozhodnutí celé stavby nebo příslušné ucelené etapy záměru.

Předpokládaný rozsah takto převáděných částí pozemků je obsažen v situaci, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

B) Žadatel se na výzvu Města zavazuje po dokončení cyklostezky dle čl. I odst. I.8 této smlouvy a po zaměření jejího skutečného stavu úplatně převést příslušnou část pozemku parc. č. 1492/47 v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, pod cyklostezkou, vymezenou příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, a to za kupní cenu, odpovídající kupní ceně za 1 m² pozemku parc. č. 1075, za niž žadatel pozemek parc. č. 1075 nabyl od Městem, nejpozději do 60 dnů po doručení této výzvy.

10.3. Smlouvy o převodu dle bodu 10.1. a 10.2. této smlouvy budou uzavřeny pouze předpokladu, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy nebudou váznout jakákoliv břemena, dluhy, nájmy, zástavní a jiná práva třetích osob, vyjma práv věcného břemene (služebností) pro vedení inženýrských sítí a vyjma služebnosti cyklostezky dle čl. 1.6 této smlouvy a pozemky budou v katastru nemovitostí evidovány s kulturou ostatní plocha, ostatní komunikace nebo zeleň.

- 10.4. Město se zavazuje převzít stavby komunikací, chodníků a veřejného osvětlení blíže specifikované v článku 10.2. této smlouvy od žadatele do 90 dnů ode dne, kdy mu žadatel předloží výpis z katastru nemovitostí, ve kterém bude město zapsáno jako vlastník pozemků pod stavbou nebo, kdy bude pro stavbu inženýrských sítí na pozemku třetí osoby zřízena služebnost inženýrské sítě. O převzetí staveb bude sepsán zápis, který bude specifikovat případné vady a nedodělky, které žadatel do sjednaného termínu odstraní. Po převzetí se město zavazuje na komunikaci provádět celoroční údržbu. *Výjimku tvoří plochy zeleně, které jsou součástí stavby. Tyto plochy se po dobu dvou (2) let ode dne předání městu zavazuje udržívat žadatel. Po uplynutí této doby bude celoroční údržbu zajišťovat město.*
- 10.5. Město bere na vědomí, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy mohou být v době převodu vlastnického práva zřízena věcná břemena vedení, zřizování a provozování infrastruktury elektro/plyn/NN/telekomunikace/teplovod bezprostředně souvisící s předmětnou výstavbou uvedenou v bodu II. této smlouvy a věcné břemeno vysokotlakého plynovodu. Ustanovení vyplývající z těchto smluv přechází v případě převodu pozemku na nového vlastníka.

XI.

Zastupitelstvo města Kladna na svém 3. zasedání dne 18.9.2023 souhlasilo

- s koupí stavby komunikací (vozovky, parkovací stání, chodníky, odvodnění) na pozemcích parc. č. 1075,1076,1062,1063,1492/47, vše v k.ú Kročehlavy od žadatele do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 10.000,- Kč (bez DPH),
 - s koupí veřejného vodovodu na pozemcích parc. č. 1075,1076,1062,1063,1492/47, vše v k.ú Kročehlavy od žadatele do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 41.000,- Kč (bez DPH)
 - s koupí veřejné splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 1075,1076,1062,1063,1492/47, vše v k.ú Kročehlavy od žadatele do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 41.000,- Kč (bez DPH)
- s uzavřením této smlouvy o podmínkách při výstavbě mezi Statutárním městem Kladnem a žadatelem a s následným převodem nové veřejné infrastruktury do vlastnictví Statutárního města Kladna.

XII.

Žadatel se zavazuje vybudovat všechny objekty (bytové domy) v rámci realizace záměru dle čl. I odst. 1.1 této smlouvy tak, že budou napojeny na soustavu centrálního zásobování teplem (CZT), která je provozována společností TEPO s.r.o., a to jako výhradního zdroje tepla, případně na jiný zdroj tepla, který bude provozován společností TEPO s.r.o.

XIII.

- 13.1. Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že žadatel nezíská pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu projektu a nové veřejné infrastruktury podle čl. II. této smlouvy do 36 měsíců od každého jednotlivé žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě převodu nebo přechodu vlastnictví k parcelám uvedeným v čl. I. této smlouvy v průběhu realizace projektu na jinou osobu se žadatel zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu, a to buď postoupením smlouvy či uzavřením dodatku k ní; do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy sám, jako by nadále nemovitě věci vlastnil. Uvedené platí i v případě, že dojde k převodu pouze některých pozemků, či dojde k jejich rozdělení mezi více vlastníků – v takovém případě se žadatel zavazuje zajistit vstup jednotlivých vlastníků do práv a povinností z této smlouvy tak, aby každý nesl práva a povinnosti k pozemkům, které vlastní, a právní postavení města nebylo uvedeným postupem nikterak zhoršeno.
- 13.3. Město souhlasí se záměrem podle této smlouvy a jejích příloh a zavazuje se poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování nové veřejné infrastruktury.

XIV.

- 14.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události a krize.
- 14.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 14.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

XV.

- 15.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 15.2. Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že město je:
- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
 - správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 15.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
- 15.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- 15.5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.
- 15.6. Přílohami této smlouvy jsou
- Příloha č. 1: P1_BDK_KA_DUR_P01_TZ__230531.pdf
P1_4392_U_D_101_-_P01_00 - TZ doprava__230531.pdf
- Příloha č. 2: P2_4392_U_C_SITUACE-PLOCHY_MESTO-KOM_230531.pdf,
P2_4392_U_C_SITUACE-A3_KOO_230531.pdf
P2_4392_U_C_SITUACE-PLOCHY_MESTO - KOM_230531.pdf
Situace předpokládaného rozsahu pozemků předávaných Městu
- Příloha č. 3: P3_4392_U_C_SITUACE-PLOCHY_MESTO - VO_230531.pdf
- Příloha č. 4: P4_4392_U_C_SITUACE-PLOCHY_MESTO - ZELEN_230531.pdf



P4_4392_BD_KLADNO_Situace_predzahradek.pdf

Příloha č. 5: P5_BDK_KA_DUR_002_SITUACE_KACENI__230531.pdf

Příloha 6: US32_U STODOL_TEXTOVÁ ČÁST_a 201105_Zadání Územní studie ÚS32 Kladno_U Stodol_

Příloha 7: Koordinované závazné stanovisko ze dne 13.2.2023 + 7x příloha

- snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se smlouva o podmínkách při výstavbě týká;
- dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury;
- odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury;
- doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře;
- dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury;
- průvodní zpráva s náležitostmi dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

15.7. Smluvní strany prohlásují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Kladně dne 27. 10. 2023

V Praze dne 17. 10. 2023

.....
NEMO Projekt s.r.o.
Jan Smílek
jednatel