

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 631 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník)
- akce oprava sociálního zařízení Vyšší odborná škola oděvního návrhářství
a Střední průmyslová škola oděvní Jablonského 3/333.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a Střední průmyslová škola oděvní
Jablonského 3/333
170 00 Praha 7
IČ: 61385891
nejsme plátcí DPH

1.2. Zhotovitel:

K+ H stav Praha, s.r.o.
Údolní 1174/102
142 00 Praha 4 - Braník
IČO: 28501101
DIČ: CZ28501101

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová kalkulace předaná a odsouhlasená investorem, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení prací dle dodané projektové dokumentace (viz příloha). Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle smluvních a platebních podmínek, bude-li dílo včas, řádně a bez vad objednateli předáno. Odmítne-li objednatel neoprávněně dokončené dílo převzít, považuje se dílo za předané dnem zápisu o dokončení díla ve stavebním deníku.

IV. Doba plnění

- 4.1. Dodací lhůta předmětu plnění dle článku III. této smlouvy je dohodnuta:
Zahájení prací: 11. 7. 2017

Dokončení prací: 28. 8. 2017

V případě prodlení způsobeného objednatelem (nepřípravenost stavby, nedodání případně dohodnutých vlastních materiálů apod.), nebo zásahem vyšší moci (počasí apod., nikoli však stávka) se vždy přiměřeně prodlužuje i termín dokončení. O tom je zhotovitel při vzniku překážky neprodleně povinen učinit zápis do stavebního deníku, jinak zůstávají lhůty zachovány.

- 4.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k předání před dohodnutým termínem, objednatel převezme dílo i v dřívějším termínu.
- 4.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od placení oboustranně odsouhlasených dílčích faktur objednatelem. Termín dokončení se posune o dny případné pozdní úhrady jednotlivých faktur.

V. Cena

- 5.1. Předběžná cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 21 zákona č. 526/90 Sb. o cenách pro dohodnutý termín plnění, stanovená podle předané předběžné cenové kalkulace rozsahu prací dle čl. II.
- 5.2. Konečná cena za zhotovení díla je 1 453 784,12 Kč vč. DPH.
- 5.3. Dojde-li k úpravě rozsahu díla, bude cena upřesněna podle skutečného objemu provedených prací na základě zápisů ve stavebním deníku a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.4. Potřebu provádění víceprací, méněprací a jejich vyčíslení je každý odpovědný zástupce smluvní strany povinen oznámit bez zbytečných odkladů. Toto bude vždy provedeno písemnou formou buď samostatně, nebo ve Stavebním deníku. Tyto vícepráce, méněpráce budou předem odsouhlaseny a realizovány na základě dodatku k této smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

- 6.1. První faktura bude zálohová v dohodnuté výši 200 000,- Kč po podpisu smlouvy o dílo. Následně fakturace bude probíhat formou dílčích faktur dle prostavěnosti do výše 95% celkové ceny díla.
Zbývajících 5% bude uvolněno 30 dní po předání výše uvedeného díla. Jednotlivé etapy budou odsouhlaseny objednatelem a po ukončení prací bude sepsán zápis o předání díla.
- 6.2. Splatnost faktur je dohodnuta bezhotovostním platebním stykem. Doba splatnosti faktur je stanovena na 10 pracovních dnů od předání faktury. Úhradou se rozumí datum připsání na účet zhotovitele. Fakturace bude měsíční, vždy na základě skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení faktury bude zjišťovací nebo předávací protokol podepsaný a odsouhlasený určeným pracovníkem zhotovitele a objednatelem. Stanovení konečné ceny a konečného vyúčtování a fakturace bude

provedena po splnění podmínek uvedených v bodu 6.1. této smlouvy o dílo, nejpozději do 14ti dnů od ukončení díla.

- 6.3. Práce vyvolané úpravou rozsahu díla – vzájemně odsouhlasené vícepráce budou fakturovány samostatnými fakturami se 10-ti denní splatností.

VII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá, že předmět této smlouvy je zhotoven dle ČSN podmínek smlouvy a že po záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku na předané dílo v délce 36 měsíců na stavební práce ode dne předání a převzetí díla, s výjimkou těch výrobků, které použije ke zhotovení díla, pro něž platí zvláštní předpisy a atesty, kde záruční listy stanoví dobu kratší, přičemž záruka bude poskytnuta na tuto dobu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku a bude vyhotoven předávací nebo zjišťovací protokol, který bude přílohou konečné faktury, vystavené po stanovení konečné ceny (po odečtení všech předchozích dílčích faktur a zálohové faktury).
- 7.3. Objednatel se zavazuje ohlásit záruční vady ihned po jejich zjištění písemně na adresu odpovědného zástupce zhotovitele.
- 7.4. Uplatňování vad díla se bude řídit dle obecných předpisů občanského práva.
- 7.5. Záruka se nevztahuje na:
- a) běžné opotřebení
 - b) na úmyslné poškození a na závady způsobené zanedbáním nebo neprováděním údržby zařízení předepsané výrobcí a stavebním zákonem.
 - c) materiál dodaný objednatelem
 - d) poškození vyšší mocí.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, nebo použitím nekvalitního materiálu.
- 7.7. Odstranění oprávněných a zhotovitelem uznaných záručních vad bude prováděno na základě dohody objednatele a zhotovitele. Uznané závady zhotovitelem budou odstraněny okamžitě, nejpozději však do jednoho měsíce od prokazatelného oznámení zhotoviteli dle bodu 7.3.



VIII. Závěrečné ujednání

- 8.1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a to podepsáním oprávněnými zástupci.
- 8.2. Smlouvu o dílo je možné zrušit novou dohodou, změnit formou písemných dodatků a doplňků, které se po podepsání oprávněnými zástupci obou stran stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 8.3. V případě prodlení předání díla uhradí zhotovitel objednateli za každý započatý den 0,01% z ceny díla. Objednatel se zavazuje, pokud vlastní vinou neuhradí stanovené faktury ve sjednané lhůtě, uhradit úrok z prodlení 0,01% z ceny.
- 8.4. Před započítáním prací se zhotovitel zavazuje předložit platnou pojistnou smlouvu, týkající se výše uvedené akce a jeho samého.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má charakter originálu.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 - 1 / projektová dokumentace
 - 2/ cenová kalkulace schválená objednatelem
 - 3/ kopie platné pojistné smlouvy
 - 4/ kopie platného výpisu zhotovitele z obchodního rejstříku
- 8.7. Zhotovitel bude pracovat v součinnosti s firmou SSK stavby s.r.o. (Pavel Kolář – jednatel společnosti). Obě dvě strany přijímají skutečnost, že staveniště nebude prosté práv třetích osob, tj. bude-li nutno, bude docházet k průběžné koordinaci postupu a provedení prací firmou zajišťující rekonstrukci elektroinstalace v budově školy.
- 8.8. Zhotovitel bude udržovat čistotu v rámci stavebních prací.
- 8.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 8.10. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí odběratel.

V Praze dne: 6.6.2017

.....
Objednatel:

Vyšší odborná škola oděvního návrhářství
a Střední průmyslová škola oděvní,
170 00 Praha 7, Jablonského 3/333

.....
Zhotovitel:

K+H s.r.o.
Účet:
24 60
IČ: 2850310