

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 2001/16/019 ze dne 15.03.2001, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288569,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Milada Sokolová na základě plné moci ze dne 22. 10. 2022
(dále jen pronajímatel)

a

Zemědělské družstvo MORAVAN,

se sídlem Prostějov, Domamyslice, Domamyslická 204/126, PSČ: 796 04,

IČ: 001 38 584, DIČ: CZ00138584,

zastoupené předsedou představenstva Ing. Irenou Šťastnou a místopředsedou představenstva Michaelem Vaňkem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu Dr. XXXVII, vložka 2042,
(dále jen nájemce)

v tomto znění:

I.

Od 01. 11. 2023 se Článek I. odst. 2 smlouvy mění následovně:

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, přičemž z pozemku p.č. 556/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova pronajímá pronajímatel nájemci pouze část o výměře 426 m² a z pozemku p.č. 480/2 v k.ú. Krasice pouze část o výměře 418 m² vyznačené v situační mapce č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, z pozemku p.č. 543/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova pronajímá pronajímatel nájemci pouze část o výměře 2.534 m² vyznačenou v situační mapce č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a z pozemku p.č. 481 v k.ú. Krasice pronajímá pronajímatel nájemci pouze část o výměře 762 m² vyznačenou v situační mapce č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „pronajaté pozemky“) za účelem provozování zemědělské výroby.

II.

Od 01. 11. 2023 se Článek III. smlouvy mění následovně:

1. Nájemné za pronajaté pozemky činí **14.514 Kč** (slovy čtrnácttisícpětsetčtrnáct korunčeských) ročně a je hrazeno pozadu v půlročních splátkách ve výši 7.257 Kč, přičemž splátka za období od 1. dubna do 30. září je splatná k 1. říjnu a splátka za období od 1. října do 31. března následujícího roku je splatná k 1. dubnu, na účet pronajímatele vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002000019**, převodem z účtu nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Městského úřadu v Prostějově.
2. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2024, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2024 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné za předcházející kalendářní rok činilo 14.514 Kč ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01. 04. příslušného kalendářního roku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájmu části pozemku p.č. 481 v k.ú. Krasice o výměře 680 m² ke dni **31. 10. 2023**.
2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou v souvislosti s nájmem části pozemku p.č. 481 v k.ú. Krasice o výměře 680 m² jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky a závazky s uvedeným nájemním vztahem související.
3. Pronajímatel podpisem na tomto dodatku potvrzuje, že k fyzickému předání části pozemku p.č. 481 v k.ú. Krasice o výměře 680 m² uvedené v odstavci 1 tohoto článku nájemcem pronajímateli došlo před podpisem tohoto dodatku.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 21. 07. 2023 rozhodnutím č. 2023/183. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání světila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04. 02. 2014 usnesením č. 4126.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. 2001/16/019 ze dne 15. 03. 2001 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne **31. 10. 2023**

za Statutární město Prostějov:

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne **23. 10. 2023**

za Zemědělské družstvo MORAVAN:

Ing. Irena Šťastná
předseda představenstva
Zemědělského družstva MORAVAN

Michael Vaněk
místopředseda představenstva
Zemědělského družstva MORAVAN

