

pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín, Zámecká 160 – oprava krovu a střešního pláště**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín, Zámecká 160 – oprava krovu a střešního pláště**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Martin Volejník, Plzeňská 445/215, 150 00, Praha 5 - Košíře, IČ 71556214 (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 3.10.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude prováděno v areálu Kolínského zámku na adrese Zámecká 160, 280 02 Kolín 1, která je součástí pozemku parc. č. st. 184/5 v katastrálním území Kolín, obec Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupci Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 par,
 - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list Ústavu archeologické památkové péče ad.).
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chrániček). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – říjen 2023, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 30.04.2024.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přeprocovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1.831.711,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	384.659,31 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.216.370,31 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek.

- Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
 3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
 4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s termíny uvedenými v čl. V. této smlouvy nebo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se v každém jednotlivém případě uhradit objednateli smluvní pokutu 30.000,-Kč.
5. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoliv smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

6. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení

reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.

5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

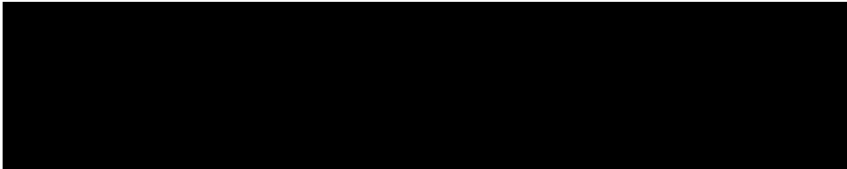
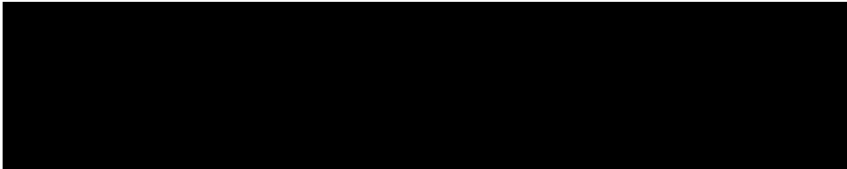
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se použije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.

6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele 
 - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

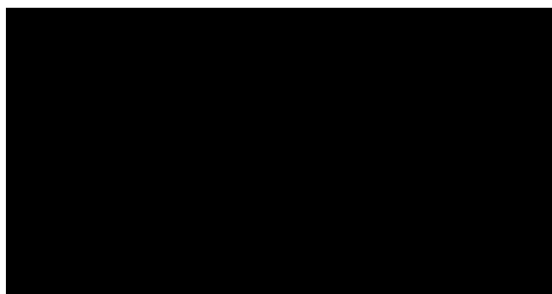
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 16.10.2023 usnesení č. 2250/38/RM/2023.

V Kolíně dne

V Brně dne 24.10.2023

Digitálně podepsal
Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2023.10.25
07:35:26 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



Položkový rozpočet

Zakázka: 20230226 Kolín,zámek,S křídlo,krov+střecha

Objednatel: Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 02 Kolín-Kolín I

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45
614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037

Rozpis ceny			Celkem
HSV			394 700,55
PSV			1 257 708,45
MON			126 017,00
Vedlejší náklady			53 285,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 831 711,00

Rekapitulace daní

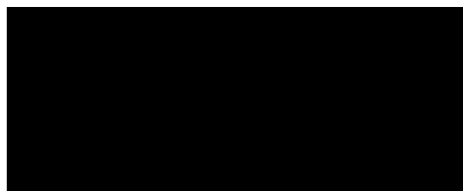
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 831 711,00 CZK
Základní DPH	21 %	384 659,31 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 216 370,31 CZK

v Brně

dne

03.10.2023



Mgr. Iveta Mikšíková
Digitálně podepsal
Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2023.10.25
07:35:54 +02'00'

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Rozpočet řeší:

- opravu a ošetření krovu, tj.
výměnu a nastavení poškozených prvků,
odstranění destruovaných vrstev dřeva u méně zasažených prvků
- kompletní výměnu střešního pláště, tj.
demontáž laťování a krytiny,
střešní plášť s novou skladbou = bednění, pojistná folie, kontralatě, latě,
vláknocementová krytina ze šablon
- výměnu klempířských prvků

Rozpočet neřeší:

- odvedení vody od svodů
(zůstane stávající)
- případné přezdivání koruny zdiva a opravu profilované korunní římsy
(nepředpokládá se)
- dočasný zábor pěších komunikací a parkovacích ploch z důvodu stavby lešení
(vyřeší investor dle místních poměrů)

Rozpočet je vyhotoven v podrobnosti dle:

- projektu "Kolín - severní křídlo zámku, objekt č.p. 160,
oprava krovu a výměna střešního pláště"
vypracovaného Martinem Volejníkem a Ing. Radkou Pěknou, 2022/12,
stupeň - DSP = Dokumentace pro stavební povolení stavby

Výkaz výměr:

- přesnost výměr odpovídá podrobnosti projektové dokumentace
- plocha střechy a výměry pro tesařské a klempířské prvky jsou převzaty z tabulek projektu
- vše je třeba kontrolovat a upřesňovat na místě při realizaci
- veškeré materiály, systémy a výrobky,
případně uvedené v rozpočtu s obchodním názvem, jsou referenční,
obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti
a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších
rozhodujících technických parametrů

Lešení:

- ze severní strany, směrem k železniční trati nebude realizováno

Vnitrostaveništní přesun hmot:

- náklady na přemístění materiálu od staveništní skládky po prostor zabudování materiálu
zahrnují vodorovnou dopravu do 50 m i svislou složku přesunu výšky do 24 m
- ocenění položek pro vnitrostaveništní přesun hmot je na zvážení dodavatele
- náklady, dle způsobu vodorovného přesunu
a výběru použití zvedacích mechanismů (případně jeřábu),
je třeba do jednotkové ceny rozpustit

Stavební sloupový výtah:

- doprava pracovníků bude realizována výtahem

Klempířské prvky:

- v jednotlivých položkách jsou uvedeny výměry finální, po montáži,
v jednotkových cenách je třeba počítat s odpovídajícím prostřihem materiálu!!!

Památková ochrana:

- řešené území leží v městské památkové rezervaci
- řešený objekt zámecké budovy je společně s celým areálem památkově chráněn,
je nemovitou kulturní památkou, č. rejstříku ÚSKP: 32795/2-4102-zámek

Zatřídění dle klasifikace JKSO ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb: 801 61

- celý objekt zámku je veden v katastru nemovitostí jako rodinný dům

- v současné době většina prostorů v jednotlivých patrech objektu slouží pro potřeby Městského úřadu Kolín, odbor výstavby - stavební úřad
- jeho dosavadní využití se nemění

Použitá cenová soustava: CS RTS DATA

- struktura údajů a jejich formát: (soupis prací, obsah položek, výkaz výměr...) jsou stanoveny programem RTS Stavitel (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb)
- metodika pro zpracování nabídkové ceny: je předepsána programem RTS Stavitel - vyplní se buňky s modrým pozadím
- formát elektronického soupisu: je Excel (.xlsx), do nějž je exportován z programu RTS Stavitel

Legenda:

kce - konstrukce

mtž - montáž, osazení, provedení

dmtž - demontáž, vyjmutí, odstranění, vybourání, rozebrání

dod - dodávka, výroba+dodávka, včetně dopravy na stavbu a ostatních pořizovacích nákladů

PH - přesun hmot vnitrostaveništní

IND, INS za číselnou nomenklaturou položky - položky pro práce a dodávky

obsahově srovnatelné s položkami databáze RTS, ale s upřesněným popisem;

jejich ocenění je upraveno vzhledem k tomu, že se jedná o práce na památkovém objektu,

práce je tedy atypická, náročnější nebo jsou použity dražší materiály

A.IND-Z.IND, A.INS-Z.INS za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky

pro atypické práce a dodávky neobsažené v databázi RTS

RES za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky

pro atypické práce a dodávky neobsažené v databázi RTS, prováděné restaurátory

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			14 250,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 255,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			108 446,60
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			139 366,92
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			84 780,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 527,28
97	Prorážení otvorů	HSV			28 562,84
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 511,91
762	Konstrukce tesařské	PSV			334 948,70
764	Konstrukce klempířské	PSV			249 523,25
765	Krytiny tvrdé	PSV			565 506,50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 520,00
783	Nátěry	PSV			86 210,00
M21	Elektromontáže	MON			126 017,00
VN	Vedlejší náklady	VN			53 285,00
Cena celkem					1 831 711,00

Položkový rozpočet

S:	20230226 Kolín,zámek,S křídlo,krov+střecha
----	--------------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				14 250,00		0,075		0
1	289970111IND	Ochranná vrstva zakrytím geotextili, položení+dodávka+odstranění - ochrana stávající polyuretanové tepelné izolace ležící na záklopových prknech stropní konstrukce nad 2.NP proti poškození během oprav zakrytím geotextilií - položení+dodávka+odstranění - výměry odhadnuty - upřesní se při realizaci - fakturace dle skutečnosti odhad:150,0	m2	150,00000	95,00	14 250,00	0,0005	0,075	0	0
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 255,00		1,116		0
2	316381118IND	Kominové krycí desky s přesahem do 70mm, tl.150mm - betonová krycí deska z betonu C20/25 vyztuženého KARI sítí s oky 100x100x5mm K1, 2700/850mm: 2,9*1,05 zaokrouhleno:3,1-3,045	m2	3,10000	1 050,00	3 255,00	0,36	1,116	0	0
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				108 446,60		3,58421		0
3	627452931RT1	Přespárování starého zdiva cihelného hl<5cm, cementovou maltou včetně: - vyškrabání spár - vypláchnutí spár vodou - očištění povrchu zdiva po vyspárování K1,komin nad střechou: 2*(2,7+0,85)*2,0	m2	14,20000	1 033,00	14 668,60	0,01949	0,27676	0	0
4	627452931IND	Přespárování starého zdiva smíšeného hl<5cm, vápennou maltou včetně: - vyškrabání spár	m2	60,00000	1 250,00	75 000,00	0,01532	0,9192	0	0

		- vypláchnutí spár vodou - očištění povrchu zdiva po vyspárování koruna obvodových zdí: (19,7+8,3+1,1+16,4-1,2)*1,20 zaokrouhleno, s rezervou:60,0-53,16		53,16000 6,84000 41,00000						
5	622422711R00	Oprava vnějších omítek MVC hladkých sl.2,do 80% oprava omítek komínů pod střechou: K1:2*(2,7+0,9)*3,5 K:2*(1,0+0,6)*3,0 K:(2*0,4+0,8)*3,8 Mezisoučet zaokrouhleno:41,0-40,88	m2	458,00	18 778,00	0,05825	2,38825	0	0	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy			139 366,92		9,44213		0	
6	941944051R00	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,5 m,H do 10 m J:8,3*7,5 V:16,4*9,0	m2	60,00	12 591,00	0,02426	5,09096	0	0	
7	941944391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4051 3*209,85	m2	33,00	20 775,15	0,0004	0,25182	0	0	
8	941944851R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,5 m,H 10 m	m2	40,00	8 394,00	0	0	0	0	
9	943955021R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí a podél.,H 10 m J:2*8,3*1,5 V:2*16,4*1,5	m2	64,00	4 742,40	0,01691	1,25303	0	0	
10	943955198R00	Pronájem - příplatek za každý den použití 90*74,1	m2	1,56	10 403,64	0	0	0	0	
11	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	49,00	3 630,90	0	0	0	0	
12	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m pro opravu komínu K1: (2,7+2*1,0)*(0,9+2*1,0)*4,0	m3	33,20	1 810,06	0,00735	0,40072	0	0	
13	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	60,00	3 271,20	0,00012	0,00654	0	0	
14	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	19,40	1 057,69	0	0	0	0	
15	943955021R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí a podél.,H 10 m pro opravu komínu K1: 2*2*(2,7+2*1,0+0,9)*1,0	m2	64,00	1 433,60	0,01691	0,37878	0	0	
16	943955198R00	Pronájem - příplatek za každý den použití 30*22,4	m2	1,56	1 048,32	0	0	0	0	
17	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	49,40	1 106,56	0	0	0	0	
18	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m výměra dle půdorysné plochy pracovního lešení:	m2	208,00	2 662,40	0,00592	0,07578	0	0	

		pro opravu ostatních komínů: 2*(1,0+2*1,0+0,6)*1,0 (0,8+2*1,0+2*0,4+2*1,0)*1,0		7,20000 5,60000							
19	94395503PIND	Položení leškových podlah volně, na záklop půdy - ochrana stávající polyuretanové tepelné izolace ležící na zákloповých prknech stropní konstrukce nad 2.NP proti poškození během oprav zakrytím - výměry odhadnuty - upřesní se při realizaci - fakturace dle skutečnosti odhad: 150,0	m2	150,00000	60,00	9 000,00	0,01323	1,9845	0	0	
20	94395519PIND	Pronájem-příplatek za každý den použití 90*150,0	m2	13 500,00000 13 500,00000	0,50	6 750,00	0	0	0	0	
21	94395583PIND	Odstranění leškových podlah ze záklopu půdy	m2	150,00000	45,00	6 750,00	0	0	0	0	
22	VÝTAH A	Doprava stavebního sloupového výtahu na místo+zpět - výtah sloupový kotvený přes lešení pro dopravu osob i stavebního materiálu z půjčovny, předpoklad km:30 zpět:30	km	60,00000	24,00	1 440,00	0	0	0	0	
23	VÝTAH B	Montáž stavebního sloupového výtahu do výšky 12m, kotveného přes lešení	kompl	1,00000	6 500,00	6 500,00	0	0	0	0	
24	VÝTAH C	Nájem za půjčení stavebního sloupového výtahu , pro přepravu osob	den	90,00000	350,00	31 500,00	0	0	0	0	
25	VÝTAH D	Demontáž stavebního sloupového výtahu výšky 12m	kompl	1,00000	4 500,00	4 500,00	0	0	0	0	
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				84 780,00		0		0	
26	95290311ZIND	Očištění koruny obvodových zdí, vysátí průmyslovým vysavačem koruna obvodových zdí: (19,7+8,3+1,1+16,4-1,2)*1,20 zaokrouhleno, s rezervou:60,0-53,16	m2	60,00000	45,00	2 700,00	0	0	0	0	
27	95290311DIND	Očištění trámů rýžovými kartáči, ometení, vysátí průmyslovým vysavačem krov, orientačně dle plochy střechy:2*342,0	m2	684,00000 684,00000	120,00	82 080,00	0	0	0	0	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 527,28		0,00581		1,116	
28	962052314R00	Bourání pilířů železobetonových K1, komínová krycí deska: 3,1*0,15	m3	0,46500 0,46500	5 435,00	2 527,28	0,01249	0,00581	2,4	1,116	
Díl: 97		Prorážení otvorů				28 562,84		0		1,886	
29	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80%	m2	41,00000	60,70	2 488,70	0	0	0,046	1,886	

		pro opravu omítek komínů pod střechem:								
		K1:2*(2,7+0,9)*3,5		25,20000						
		K:2*(1,0+0,6)*3,0		9,60000						
		K:(2*0,4+0,8)*3,8		6,08000						
		Mezisoučet		40,88000						
		zaokrouhleno:41,0-40,88		0,12000						
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 1,116+1,886+3,390+0,816+4,854	t	12,06200	394,00	4 752,43	0	0	0	0
				12,06200						
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	12,06200	248,00	2 991,38	0	0	0	0
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,06200	357,00	4 306,13	0	0	0	0
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 8*12,062	t	96,49600	39,00	3 763,35	0	0	0	0
				96,49600						
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,06200	256,00	3 087,92	0	0	0	0
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 14*12,062	t	168,86800	24,00	4 052,83	0	0	0	0
				168,86800						
36	979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,81600	-1 000,00	-816,00	0	0	0	0
37	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 1,116+1,886+4,854	t	7,85600	350,00	2 749,60	0	0	0	0
				7,85600						
38	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	3,39000	350,00	1 186,50	0	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 511,91	0	0	0	0
39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 0,075+1,116+3,584+9,442+0,006	t	14,22300	950,00	13 511,91	0	0	0	0
				14,22300						
Díl: 762		Konstrukce tesařské				334 948,70	9,32393		3,3904	
40	762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění - ochrana proti zatečení při opravě střechy	kus	2,00000	12 500,00	25 000,00	0,08471	0,16942	0	0
41	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby <288cm2,dl<3m, pro protézování v ceně je zahrnuto: - i případné podchycování okolních prvků a související heverování nastavované prvky: Vzpěra:1*1,2	m	1,20000	237,00	284,40	0,00016	0,00019	0,016	0,0192
				1,20000						
42	762331932R00	Vyřezání části střešní vazby <288cm2,dl<5m, pro protézování v ceně je zahrnuto: - i případné podchycování okolních prvků a související heverování nastavované prvky: Kr1:1*4,5	m	4,50000	210,00	945,00	0,00016	0,00072	0,016	0,072
				4,50000						

43	762331941R00	<p>Mezisoučet</p> <p>Vyřezání části střešní vazby <450cm2,dl<3m, pro protézování</p> <p>v ceně je zahrnuto:</p> <p>- i případné podchycování okolních prvků a související heverování</p> <p>nastavované prvky:</p> <p>trámová výměna:1*1,2</p> <p>sloupek:1*1,0</p> <p>Mezisoučet</p>	m	4,50000 2,20000	254,00	558,80	0,00016	0,00035	0,025	0,055
44	762331955IND	<p>Vyřezání části střešní vazby >600cm2,dl>8m, pro protézování</p> <p>v ceně je zahrnuto:</p> <p>- i případné podchycování okolních prvků a související heverování</p> <p>nastavované prvky:</p> <p>VT1:1*8,5</p> <p>Mezisoučet</p>	m	8,50000	283,00	2 405,50	0,00016	0,00136	0,044	0,374
45	762332933RV1	<p>Doplnění střešní vazby <288cm2 (protézování), bez dodávky řeziva</p> <p>v ceně je zahrnuto:</p> <p>- i případné podchycování okolních prvků a související heverování</p> <p>- nastavení trámu protézováním na svislý plát a provedení tesařských spojů dle původních</p> <p>v ceně není zahrnuto:</p> <p>- montáž a dodávka Bulldogů a svorníků, jsou oceněny v samostatných položkách</p> <p>nastavované prvky:1,2+4,5</p>	m	5,70000 8,50000	285,00	1 624,50	0,0001	0,00057	0	0
46	762332934RV1	<p>Doplnění střešní vazby <450cm2 (protézování), bez dodávky řeziva</p> <p>v ceně je zahrnuto:</p> <p>- i případné podchycování okolních prvků a související heverování</p> <p>- nastavení trámu protézováním na svislý plát a provedení tesařských spojů dle původních</p> <p>v ceně není zahrnuto:</p> <p>- montáž a dodávka Bulldogů a svorníků, jsou oceněny v samostatných položkách</p> <p>nastavované prvky:2,2</p>	m	5,70000 2,20000	380,00	836,00	0,00027	0,00059	0	0
47	762332936IND	<p>Doplnění střešní vazby >600cm2 (protézování), bez dodávky řeziva</p> <p>v ceně je zahrnuto:</p> <p>- i případné podchycování okolních prvků a související heverování</p> <p>- nastavení trámu protézováním na svislý plát a provedení tesařských spojů dle původních</p>	m	8,50000	450,00	3 825,00	0,00027	0,0023	0	0

		v ceně není zahrnuto:									
		- montáž a dodávka Bulldogů a svorníků, jsou oceněny v samostatných položkách									
		nastavované prvky:8,5									
48	762311101R00	Montáž hmoždinek Bulldog, včetně lůžka	kus	23,00000	31,00	713,00	0	0	0	0	0
		VT1:1*8		8,00000							
		Kr1:1*4		4,00000							
		vzpěra:1*4		4,00000							
		trámová výměna:1*4		4,00000							
		sloupek:1*3		3,00000							
		Mezisoučet		23,00000							
49	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	15,00000	45,00	675,00	0	0	0	0	0
		Kr1:1*4		4,00000							
		vzpěra:1*4		4,00000							
		trámová výměna:1*4		4,00000							
		sloupek:1*3		3,00000							
50	762313113R00	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm	kus	8,00000	81,00	648,00	0	0	0	0	0
		VT1:1*8		8,00000							
51	311-BULLDOG17	Hmoždinka Bulldog oboustranná žárově zinkovaná, D 17mm	kus	11,00000	11,00	121,00	0	0	0	0	0
		Kr1:1*4		4,00000							
		vzpěra:1*4		4,00000							
		sloupek:1*3		3,00000							
		Mezisoučet		11,00000							
52	311-BULLDOG23	Hmoždinka Bulldog oboustranná žárově zinkovaná, D 23mm	kus	12,00000	17,00	204,00	0	0	0	0	0
		VT1:1*8		8,00000							
		trámová výměna:1*4		4,00000							
		Mezisoučet		12,00000							
53	31179129R	Tyč závitová M16, DIN 975 pozinkovaná	m	4,00000	75,00	300,00	0,00133	0,00532	0	0	0
		Kr1:1*4*0,30		1,20000							
		vzpěra:1*4*0,30		1,20000							
		sloupek:1*3*0,30		0,90000							
		Mezisoučet		3,30000							
		zaokrouhleno:4,0-3,3		0,70000							
54	31179131R	Tyč závitová M20, DIN 975 pozinkovaná	m	5,00000	121,00	605,00	0,00208	0,0104	0	0	0
		VT1:1*8*0,45		3,60000							
		trámová výměna:1*4*0,30		1,20000							
		Mezisoučet		4,80000							
		zaokrouhleno:5,0-4,8		0,20000							

55	311202220000R	Podložka přesná 02 1702 tvar A otvor 17 mm	kus	22,00000	11,00	242,00	0	0	0	0
56	311202240000R	Podložka přesná 02 1702 tvar A otvor 21 mm	kus	24,00000	23,00	552,00	0	0	0	0
57	31110716R	Matice přesná šestihránná 02 1401 M16	kus	22,00000	3,00	66,00	0	0	0	0
58	31110718R	Matice přesná šestihránná 02 1401 M20	kus	24,00000	6,00	144,00	0	0	0	0
59	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů <120cm2	m	54,00000	53,00	2 862,00	0	0	0,008	0,432
		v ceně je zahrnuto:								
		- i případné podchycování okolních prvků a související heverování								
		vyměňované prvky:								
		námětek:45°1,2		54,00000						
		Mezisosoučet		54,00000						
60	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů <224cm2	m	1,10000	65,00	71,50	0	0	0,014	0,0154
		v ceně je zahrnuto:								
		- i případné podchycování okolních prvků a související heverování								
		vyměňované prvky:								
		Pa1:1*1,1		1,10000						
		Mezisosoučet		1,10000						
61	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů <450cm2	m	0,90000	97,00	87,30	0	0	0,032	0,0288
		v ceně je zahrnuto:								
		- i případné podchycování okolních prvků a související heverování								
		vyměňované prvky:								
		Ha1:1*0,9		0,90000						
		Mezisosoučet		0,90000						
62	762333110R00	Montáž vázaných konstrukcí krovů <120cm2	m	54,00000	200,00	10 800,00	0,00099	0,05346	0	0
		v ceně je zahrnuto:								
		- i případné podchycování okolních prvků a související heverování								
		- úprava zhlaví trámu a provedení tesařských spojů dle původních								
		vyměňované prvky:								
		námětek:45°1,2		54,00000						
		Mezisosoučet		54,00000						
63	762333120R00	Montáž vázaných konstrukcí krovů <224cm2	m	1,10000	267,00	293,70	0,00099	0,00109	0	0
		v ceně je zahrnuto:								
		- i případné podchycování okolních prvků a související heverování								
		- úprava zhlaví trámu a provedení tesařských spojů dle původních								
		vyměňované prvky:								
		Pa1:1*1,1		1,10000						
		Mezisosoučet		1,10000						
64	762333140R00	Montáž vázaných konstrukcí krovů <450cm2	m	0,90000	360,00	324,00	0,00099	0,00089	0	0
		v ceně je zahrnuto:								

		- i případné podchycování okolních prvků a související heverování - úprava zhlaví trámu a provedení tesařských spojů dle původních vyměřované prvky:								
		Ha1:1*0,9		0,90000						
		Mezisoučet		0,90000						
65	762086113R00	Otesání tesařských prvků průřezu <288cm2, zabudovaných v krovu	m	32,00000	195,00	6 240,00	0	0	0	0
		- osekání nebo zbrúšení destruovaných vrstev až na zdravé a pevné dřevo								
		sloupek:16,0		16,00000						
		krokev:16,0		16,00000						
		Mezisoučet		32,00000						
66	762086114R00	Otesání tesařských prvků průřezu <450cm2, zabudovaných v krovu	m	12,00000	230,00	2 760,00	0	0	0	0
		- osekání nebo zbrúšení destruovaných vrstev až na zdravé a pevné dřevo								
		pozednice:9,0		9,00000						
		trámová výměna:3,0		3,00000						
		Mezisoučet		12,00000						
67	762086115R00	Otesání tesařských prvků průřezu <600cm2, zabudovaných v krovu	m	18,00000	265,00	4 770,00	0	0	0	0
		- osekání nebo zbrúšení destruovaných vrstev až na zdravé a pevné dřevo								
		vazný trám:15,0		15,00000						
		krátče:3,0		3,00000						
		Mezisoučet		18,00000						
68	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, pro krov	m3	1,05000	1 550,00	1 627,50	0,02357	0,02475	0	0
		celkem dřeva dle výkazu řeziva:1,05		1,05000						
69	605-33001.DOD	Řezivo SM,jakost I,pevnost C22,vlhkost<18%, pro krov	m3	1,40000	11 500,00	16 100,00	0,55	0,77	0	0
		celkem dřeva dle výkazu řeziva:		1,05000						
		1,05		1,05000						
		ztratné 30% (hoblování+úprava na požadovaný rozměr):								
		1,05*0,30		0,31500						
		Mezisoučet		1,36500						
		zaokrouhleno:1,40-1,365		0,03500						
70	762085151IND	Hoblování řeziva včetně ručního sražení hran	m3	1,40000	3 250,00	4 550,00	0	0	0	0
71	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	342,00000	29,00	9 918,00	0	0	0,007	2,394
72	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	342,00000	108,00	36 936,00	0	0	0	0
73	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	342,00000	27,00	9 234,00	0	0	0	0

74	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	342,00000	130,00	44 460,00	0	0	0	0
75	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, pro bednění a latování	m3	13,04730	1 550,00	20 223,32	0,02357	0,30752	0	0
		pro latě:342,0*4,7*0,05*0,05		4,01850						
		pro kontralatě:342,0*1,0*0,06*0,04		0,82080						
		pro bednění:342,0*0,024		8,20800						
76	605-34001.DOD	Lat' střešní SM,jakost I-II,50/50mm 342,0*4,7*0,05*0,05	m3	4,50000	9 000,00	40 500,00	0,55	2,475	0	0
		ztratné,10%:4,0185*0,10		4,01850						
		Mezisoučet		0,40185						
		zaokrouhlo:4,5-4,42035		4,42035						
77	605-34002.DOD	Lat' střešní SM,jakost I-II,60/40mm 342,0*1,0*0,06*0,04	m3	0,90000	7 900,00	7 109,98	0,55	0,495	0	0
		ztratné,10%:0,08208*0,10		0,82080						
		Mezisoučet		0,00821						
		zaokrouhlo:0,9-0,82901		0,82901						
78	605-34011.DOD	Prkna SM,jakost I,prizmovaná, pro bednění střechy 342,0*0,024	m3	9,10000	6 800,00	61 880,00	0,55	5,005	0	0
		ztratné,10%:8,208*0,10		8,20800						
		Mezisoučet		0,82080						
		zaokrouhlo:9,1-9,0288		9,02880						
79	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	9,32400	1 550,00	14 452,20	0	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				249 523,25		1,05846		0,81627
80	764355810R00	Demontáž žlabů nástřeš. obých, rš 660 mm, do 30° KL1:19,7+16,5	m	36,20000	81,50	2 950,30	0	0	0,00515	0,18643
				36,20000						
81	764355800R00	Demontáž žlabů nástřeš. obých, rš 500 mm, do 30° KL2:1,2+8,8	m	10,00000	64,41	644,10	0	0	0,00424	0,0424
				10,00000						
82	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30° KL3:14,5+17,5	m	32,00000	26,30	841,60	0	0	0,00205	0,0656
				32,00000						
83	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm KL4:15,0+10,0	m	25,00000	50,00	1 250,00	0	0	0,0023	0,0575
				25,00000						
84	764322850R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 660 mm, do 30° KL5:48,0	m	48,00000	46,00	2 208,00	0	0	0,00474	0,22752
				48,00000						
85	764339830R00	Demontáž lemování kominů v ploše, hl. kryt, do 30° KL6:2,8*0,40+3,5*0,60+2,8*0,40	m2	4,34000	75,00	325,50	0	0	0,00721	0,03129
				4,34000						
86	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30° KL7:10,5	m	10,50000	35,00	367,50	0	0	0,00377	0,03959
				10,50000						

87	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30° KL8:5	kus	5,00000	57,00	285,00	0	0	0,02008	0,1004
88	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm KL9:29,0	m	29,00000	35,00	1 015,00	0	0	0,00226	0,06554
89	764255403KL1	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 660 mm včetně všech doplňků: - háků, čel, rohů, hrdel KL1:19,7+16,5	m	36,20000	1 123,00	40 652,60	0,00554	0,20055	0	0
90	764255401KL2	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 500 mm včetně všech doplňků: - háků, čel, rohů, hrdel KL2:1,2+8,8	m	10,00000	1 123,00	11 230,00	0,00437	0,0437	0	0
91	764231430KL3	Lemování Ti Zn plechem zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm - bez mezilehlé vodní drážky - včetně napojení na omítku krycí lištou (RŠ=135 mm) KL3:14,5+17,5	m	32,00000	514,00	16 448,00	0,00187	0,05984	0	0
92	764530440KL4	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 500 mm KL4:15,0+10,0	m	25,00000	625,00	15 625,00	0,00428	0,107	0	0
93	764222450KL5	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 660 mm KL5:48,0	m	48,00000	722,00	34 656,00	0,00532	0,25536	0	0
94	764239430KL6	Lemování z Ti Zn kominů, hladká krytina, v ploše KL6:2,8*0,40+3,5*0,60+2,8*0,40	m2	4,34000	1 240,00	5 381,60	0,00902	0,03915	0	0
95	764292451KL7	Úžlabí z Ti Zn plechu, rš 660 mm, klínové těsnění KL7:10,5	m	10,50000	684,00	7 182,00	0,00408	0,04284	0	0
96	764262420KL8	Střešní okna z Ti Zn, krytina hladká, 60 x 60 cm - zasklené drátosklem nebo plným polykarbonátem KL8:5	kus	5,00000	3 772,00	18 860,00	0,01858	0,0929	0	0
97	764554402KL9	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm včetně všech doplňků: - zděří, manžet, odboček, kolen, výpustí vody, přechodových kusů, odskoků KL9:29,0	m	29,00000	650,00	18 850,00	0,00262	0,07598	0	0
98	764242430K10	Lemování trub z Ti Zn, hladká krytina, D do 150 mm KL10:2	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	0,0041	0,0082	0	0
99	76429341HK11	Hřeben střechy z Ti Zn plechu, rš 160 mm, oplechování čela větrací mezery odvětrávan hřebene KL11:46,0	m	46,00000	1 089,00	50 094,00	0,00118	0,05428	0	0
100	76422242SK12	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 160 mm, v místě napojení na podstřešní folii	m	46,00000	352,00	16 192,00	0,00171	0,07866	0	0

101	998764103R00	KL12:46,0 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	46,00000 1,05900	1 950,00	2 065,05	0	0	0	0
Díl: 765		Krytiny tvrdé				565 506,50		5,99974		4,8538
102	765321813R00	Demontáž vláknocem.čtverců na laťování, do suti	m2	342,00000	120,00	41 040,00	0	0	0,014	4,788
103	765328811R00	Demontáž hřebenu a nároží vláknocem., kryt. hladká, sut'	m	32,90000	115,00	3 783,50	0	0	0,002	0,0658
		hřebeny:13,9+8,5		22,40000						
		nároží:10,5		10,50000						
104	765322211IND	Krytina z vláknocementových šablon 400x400mm , s lemováním lemoukou 200x400mm,na latě,mtž+dod vláknocementová krytina z modročerných (grafitových) šablon se strukturovaným povrchem 400x400 mm s lemováním obdélnou šablonou (lemoukou) 200x400 mm u hřebene, nároží, štítů, okapu včetně: - přiřezání šablon - odvětrání a zavětrování podkladní folie - úpravy u hřebene, nároží a okapu (lemovky při hřebeni a nároží budou mít přesah přes šablony na protilehlé straně střechy) - obkrytí plošných prostupů (kominů, střešních poklopů a oken) - obkrytí bodových prostupů (bleskosvodů, stožárů, komínových lávek, sněhových zachytávačů) poznámka: - ve výměře je uvedena finální zakrytá plocha bez přesahů při hřebeni a nároží - u dodávky materiálu je třeba počítat s odpovídajícím ztratným a do jednotkové ceny jej rozpustit	m2	342,00000	961,00	328 662,00	0,01417	4,84614	0	0
105	765901104IND	Fólie podstřešní paropropustná, kontaktní,difuzně otevřená,na bednění,mtž+dod	m2	342,00000	95,00	32 490,00	0,00241	0,82422	0	0
106	765322703K10	Ventilační hlavice DN=125mm,plast, ventilační hlavice pro šablony a obdélníky	kus	2,00000	3 100,00	6 200,00	0,00121	0,00242	0	0
		KL10:2		2,00000						
107	765312786K13	Pás ochranný větrací okapní 500/10 cm hliník	m	48,00000	147,00	7 056,00	0,00029	0,01392	0	0
		KL13:48,0		48,00000						
108	765322752K14	Sněhový zachytávač 2trubkový/vláknocement. krytinu, atyp - atypický sněhový zachytávač s dvěma průběžnými tyčemi z kruhové žárově zinkované oceli, natřený v barvě matné černé, D=10 mm - osová vzdálenost podpor - cca 1050 mm - včetně oplechování prostupů střešní krytinou kolem podpor	m	45,50000	3 050,00	138 775,00	0,00688	0,31304	0	0
		KL14:45,5		45,50000						
109	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	6,00000	1 250,00	7 500,00	0	0	0	0

Díl:	767	Konstrukce zámečnické			21 520,00		0		0
110	LÁVKA	Kominová lávka se zábradlím atyp, dl.2700,š.480,v.zábradlí 1000mm,mtž+dod - atypická kominová lávka šířky 480 mm a délky 2700 mm, ocelová konstrukce se zábradlím výšky 1000 mm, s pochozím roštem z dubových fošen včetně: - kotvení ke krokvím a do zdiva komínu - dvojnásobného nátěru ocelové konstrukce antikorozní syntetickou barvou a ošetření dubových fošen dvojnásobným impregnačním nátěrem - montáže a dodávky	kompl	1,00000	21 520,00	21 520,00	0	0	0
Díl:	783	Nátěry			86 210,00		0,2832		0
111	78378220ZIND	Ošetření zdiva fung-insekticidním prostředkem, proti dřevokazným škůdcům s dodávkou prostředku koruna obvodových zdí: (19,7+8,3+1,1+16,4-1,2)*1,20 zaokrouhleno, s rezervou:60,0-53,16	m2	60,00000	71,00	4 260,00	0,00016	0,0096	0
112	78378220DIND	Ošetření dřeva fung-insekticidním prostředkem, proti dřevokazným škůdcům s dodávkou prostředku krov,orientačně dle plochy střechy:2*342,0 latě+kontralatě:1*342,0 bednění:2*342,0	m2	1 710,00000	45,00	76 950,00	0,00016	0,2736	0
113	78320SOPKIND	Ošetření kovových spojovacích prostředků, očištění,odrezení,2x základní+antikorozní nátěr - ošetření původních i nových příložek, bačkor na vazných trámech a ostatních pomocných kovových prvků v krovu - odhad nákladů = 5000 Kč/kompl - obtížně měřitelné množství - fakturace dle skutečné spotřeby materiálu a odpracovaných hodin	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0
Díl:	M21	Elektromontáže			126 017,00		0		0
114	HROMOSVOD	Hromosvod AlMgSi s hřebenovým jímacím systémem, mtž+dod - výkaz výměr a položkový rozpočet dle specialisty EL viz samostatná příloha	kompl	1,00000	126 017,00	126 017,00	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady			53 285,00		0		0
115	005121000R	Zařízení staveniště, vybudování+provoz+odstranění	Soubor	1,00000	53 285,00	53 285,00	0	0	0
Celkem						1 831 711,00			