

SMLOUVA O DÍLO č. 027/112/2014

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel :** **Město Havlíčkův Brod**
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
IČO : 00267449
bank. spoj. : KB Havl. Brod,
číslo účtu : 327521/0100
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz *dále jen objednatel*
2. **Zhotovitel :** **PETRALaan s.r.o.**
U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou
statutární zástupce : Jindřiška Lebedová
IČO : 04157010
DIČ : CZ04157010
bank. spoj. : UniCredit Bank a.s.
číslo účtu : 2111785962/2700
tel. : 569453512
e-mail: obchod@petralaan.cz *dále jen zhotovitel*

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Oprava zateplení bytového domu Pražská 2753-5, Havlíčkův Brod**“ podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lubomír Kučírek, Dlouhá 3052, Havlíkův Brod a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, ...), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
 - vypracování kontrolního a zkušebního plánu
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
 - prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem - bude doloženo protokolem o vytyčení stavby
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)
 - veškeré geodetické práce nutné k provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, apod.
 - dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činnostmi na stavbě

- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
- koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Ing. Josef Beneš tel.: 602640920 e-mail.: jbenes@muhb.cz
 - b) Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)
 - Milan Semerád tel.: 602640921 e-mail.:
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Petr Kubík tel. 777832811
 - b) Osoba pověřená vedením stavby - hlavní stavbyvedoucí :
 - Ing. František Kerbr tel.: 569453521 e-mail.: obchod@petralaan.cz
 - Obor autorizace : Pozemní stavby Číslo autorizace : 0007176
 - c) Stavbyvedoucí :
 - Jaroslav Nečas tel. 777832816 necas@petralaan.cz
3. Za projektanta :
4. Za koordinátora BOZP :
 - a) Osoba pověřená výkonem autorského dozoru
 - Bude stanovena ke dni předání staveniště

IV.

Vymezení lhůt

1. Doba předání a převzetí staveniště červen 2017
2. Doba zahájení stavebních prací červen 2017
3. Lhůta pro dokončení prací a předání a převzetí díla 29.září 2017
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště 29.září 2017
5. Počátek běhu záruční lhůty následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla dle článku IX této smlouvy o dílo
6. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech :
 - a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce
 - b) při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
7. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	1 980 543,- Kč
DPH 15 %	297 081,- Kč
DPH 21 %
Cena vč. DPH	2 277 624,- Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky (2539214 Kč bez DPH) a ceny díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo. V případě, že cena díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo bude vyšší než předpokládaná cena díla dle cenové soustavy URS, tak se dodatečné práce oceňují podle cenové soustavy URS pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

VI.

Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
6. Právo na zaplacení ceny díla a zádržného vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.
7. Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou

- dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
 5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
 6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
 8. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
 9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
 10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
 11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy
 12. Zhotovitel má za povinnost zvat TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
 13. Zhotovitel má za povinnost vyzvat zástupce města Havlíčkův Brod ke kontrole navážení ornice a předset'ové přípravy.
 14. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondencí.
 15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 16. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátor BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
 17. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo a to na návrh koordinátora BOZP.
 18. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 16 zákona č.379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
 19. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16,17 , zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
 20. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
 21. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny

díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX.

Přejímání díla

1. Dílo bude přejímáno po částech a to zvlášť vlastní stavba a zvlášť vegetace.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby oprávněným geodetem
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) včetně geodetického zaměření stavby. Součástí geodetického zaměření díla bude zakreslení stavby do platné katastrální mapy
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy
4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
6. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
7. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
8. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
9. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrývaných částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena

nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01** % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč**.
 - c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - f) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních

povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

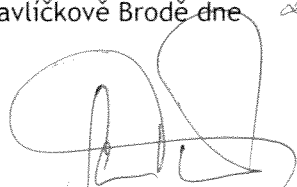
Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
10. Smlouva o dílo byla schválena 27. června 2016 usnesením rady města 588/16.

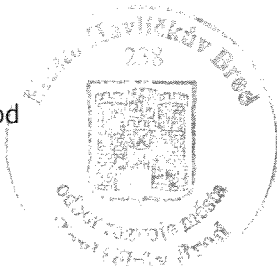
Příloha č.1 - Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 20.6.2017



Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod



Za zhotovitele

Ve Světlé nad Sázavou, dne 19.6.2017



Jindřiška Lebedová
jednatelka společnosti

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatku v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plánu BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil, a to na základě upozornění koordinátora BOZP ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci).

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele a koordinátorů BOZP na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP - upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění - výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinásobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochranu hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč

Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč
Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,- Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,- Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vazacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

Schvalovací doložka:

Smlouva o dílo byla schválena 27. června 2016 usnesením rady města 588/16.



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0 0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	36 b.j. Pražská 2753-5	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	PETRALaan s.r.o.	Zakázkové číslo	105
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 366 338	Ztížené výrobní podmínky	1 909
Z	PSV celkem	542 538	Oborová přírážka	191
R	M práce celkem	10 000	Přesun stavebních kapacit	1 909
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	19 089
ZRN	celkem	1 918 876	Zařízení staveniště	9 594
			Provoz investora	9 594
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	19 189
ZRN+HZS		1 918 876	Ostatní náklady neuvedené	192
ZRN+ost.náklady+HZS		1 980 543	Ostatní náklady celkem	61 667

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Jindřiška Lebedová	Jméno :
Datum :	Datum : 19.6.2017	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
		
Základ pro DPH	15,0 %	1 980 543 Kč
DPH	15,0 %	297 081 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 277 624 Kč

Poznámka :

Stavba :	1 36 b.j. Pražská 2753-5	Rozpočet :
Objekt :	1	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 047 437	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	227 022	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	58 924	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	26 153	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 803	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	276 462	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	27 726	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	137 666	0	0	0
783 Nátěry	0	74 207	0	0	0
784 Malby	0	26 477	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
CELKEM OBJEKT	1 366 338	542 538	0	10 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,1	1 908 876	1 909
Oborová přírážka	0	0,0	1 908 876	191
Přesun stavebních kapacit	0	0,1	1 908 876	1 909
Mimostaveništní doprava	0	1,0	1 908 876	19 089
Zařízení staveniště	0	0,5	1 918 876	9 594
Provoz investora	0	0,5	1 918 876	9 594
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	1 918 876	19 189
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 918 876	192
CELKEM VRN				61 667

Položkový rozpočet

Stavba :	1 36 b.j. Pražská 2753-5	Rozpočet:
Objekt :	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	349234831R00	Doplnění zdíva okenních obrub suterén	m	14,20	550,00	7 810,00
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	357,60	155,00	55 428,00
3	620471133U00	Vně om silikon tkvr Z tl 2mm sokl s přísadou proti řasám	m2	380,52	267,00	101 598,84
4	620471811U00	Nátěr základní pen silikon suterén	m2	380,52	18,00	6 849,36
5	620471821U00	Nátěr základní penetrační pro vnější omítky	m2	1 487,27	15,00	22 309,05
6	620471831U00	Nátěr základní penetrační podhledy	m2	158,44	22,00	3 485,68
7	620991121R00	Zakrývání výpíní vnějších otvorů z lešení	m2	698,35	22,00	15 363,70
8	621401111R00	Příplatek k omítce podhledů, protiplišňová přísada	m2	158,44	35,00	5 545,40
9	621451101R00	Vyspravení vnějších podhledů balkony, římsa	m2	158,44	300,00	47 532,00
10	621471111U00	Podhled nátěr silikon balkony,římsa	m2	158,44	155,00	24 558,20
11	621491241R00	Příplatek za nátěry na podhledech	m2	158,44	35,00	5 545,40
12	622300151R00	Montáž soklové lišty s okapnicí Atyp	m	136,00	35,00	4 760,00
13	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS Atyp s okapnicí,mezi stá- vající zatepl.systém a nový KZS soklu	m	136,00	95,00	12 920,00
14	622311022R00	Soklová lišta plast sokl tl. 100 mm	m	117,40	115,00	13 501,00
15	622401961R00	Příplatek k omítce vnějš. stěn, hydrofobní přísada	m2	380,52	35,00	13 318,20
16	622405931U00	KZS rohová lišta Al 25/25mm perfor	m	62,40	34,00	2 121,60
17	622405932U00	KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina	m	56,00	18,00	1 008,00
18	622405941U00	KZS začišťovací okenní lišta	m	62,40	38,00	2 371,20
19	622471317RU2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, silikonovou om. hmota nátěrová s přísadou proti řasám, dvojnásobný	m2	1 487,27	185,00	275 144,95
20	622481211RT2	Montáž výtuzné sítě do stěrkového tmelu včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu 2x	m2	380,52	300,00	114 156,00
21	622712220U00	KZS desky XPS 10cm L = 0,034 W/mK,hmoždin trn kov suterén, na kabínech	m2	283,95	525,00	149 073,75
22	622732213U00	KZS ostění hl -30cm deska XPS 3cm suterén	m	62,40	209,00	13 041,60
23	622754111U00	KZS lišta začišťovací+tkanina roh,suterén	m	62,40	44,00	2 745,60
24	622755111U00	KZS lišta připojovací PVC parapet	m	25,20	55,00	1 386,00
25	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou, přísada proti řasám s použitím kartáče, MYTÍ 2 x	m2	3 272,32	15,00	49 084,80
26	624601121R00	Tmelení spár plast. okno - KZS, tmelem stávající okna a zateplení	m	357,60	55,00	19 668,00
27	624971111R00	Dodatečné vložení těsnění do spáry průřezu 2x5 cm Stávající KZS - plast. okna	m	125,00	85,00	10 625,00
28	001111	Demontáž a montáž nových mřížek na fasádě D+M	ks	136,00	355,00	48 280,00
29	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	12,14	1 500,00	18 205,48
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 047 436,81
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
30	941111112U00	Mtž leš řad trub leh+podl š0,9 v25m	m2	2 142,88	62,00	132 858,56
31	941111212U00	Přípl ZKD den lešení k 94111-1112 2 měsíce	m2	130 715,68	0,01	1 307,16
32	941111812U00	Dmtž leš řad trub leh+podl š0,9 v25	m2	2 142,88	25,00	53 572,00
33	944511111U00	Mtž ochranná síť	m2	2 142,88	12,00	25 714,56
34	944511211U00	Přípl ZKD den lešení k 94451-1111	m2	130 715,68	0,01	1 307,16
35	944511811U00	Dmtž ochranná síť	m2	2 142,87	4,00	8 571,48
36	944711113U00	Mtž záchytná stříška š -2,5m	m	15,00	180,00	2 700,00
37	944711213U00	Přípl ZKD den lešení k 94471-1113	m	915,00	0,10	91,50
38	944711813U00	Dmtž záchytná stříška š -2,5m	m	15,00	60,00	900,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				227 022,41
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
39	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	698,35	22,00	15 363,70
40	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	450,00	12,00	5 400,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1 36 b.j. Pražská 2753-5	Rozpočet:
Objekt :	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	953922112R00	Montáž tvarovky větrací spízní - vnější včetně dodávky mřížky	kus	108,00	220,00	23 760,00
42	953941212R00	Osazování odvětrání z koupelny 5 cm před fasádu včetně dodávky mřížky	kus	36,00	280,00	10 080,00
43	959791114R00	Odvětrávací trouby z PVC, js 140 mm, koupelny 36 ks	m	36,00	120,00	4 320,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				58 923,70
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
44	967031142R00	Přísekání rovných ostění cihelných na MC suterén	m2	14,20	185,00	2 627,00
45	967031741R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2	8,32	155,00	1 289,60
46	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	30,00	50,00	1 500,00
47	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	16,00	1 296,00	20 736,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				26 152,60
Díl: 97	Prorážení otvorů					
48	978059211R00	Odsekání obkladů stěn kabřinev do 1 m2	m2	12,60	115,00	1 449,00
49	979099151U00	Odvoz sutí vč. skládkovného, dopravy na skládku naložení na stavbě a uložení na skládce	t	4,78	1 120,00	5 353,60
Celkem za		97 Prorážení otvorů				6 802,60
Díl: 713	Izolace tepelné					
50	713111125R00	Izolace tep.stropů sklepa miner. vlnou L=0,041W/mK spodem, lepení vč. penetrace/bez prostoru schodiště	m2	374,61	450,00	168 574,50
51	63140167	Deska minerální vlákno-kolmé tl. 120 mm, L = 0,041 W/mK	m2	374,61	288,00	107 887,68
Celkem za		713 Izolace tepelné				276 462,18
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
52	764711116U00	Lindab oplechování parapetu rš 400	m	25,20	472,00	11 894,40
53	764731116U00	Lindab oplechování zdí rš 600 - elektro	m	1,50	560,00	840,00
54	764928105R00	Z+M oplech.parapetů z popl.plechů vč.rohu rš 330	m	18,00	442,00	7 956,00
55	764111	Úprava odvodnění stříšek nad vstupy	ks	3,00	1 500,00	4 500,00
56	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	209,55	12,10	2 535,61
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				27 726,01
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
57	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	62,40	565,00	35 256,00
58	769000000R	Dodávka plastových oken 0,6x0,6	ks	7,00	2 744,00	19 208,00
59	769000001R	Dodávka platových oken 0,9x0,6 m	ks	22,00	3 129,00	68 838,00
60	769000002R	Dodávka plastových oken 1,2x1,2m	ks	1,00	4 764,00	4 764,00
61	76900011R00	Demontáž mříží oken	kpl	1,00	9 600,00	9 600,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				137 666,00
Díl: 783	Nátěry					
62	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	194,56	65,00	12 646,40
63	783121141U00	Nátěr syntet OK 1a+1z+1e zábradlí balkonu, lávka.zábradlí venk.schody	m2	148,20	240,00	35 568,00
64	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email ocel.dveře	m2	22,00	260,00	5 720,00
65	783621133U00	Nátěr synt truh římsa 3x lazura lak	m2	68,72	295,00	20 272,40
Celkem za		783 Nátěry				74 206,80
Díl: 784	Malby					
66	784511010R00	Nástřik podhledu interiérů izolační desky strop sklep, penetrace + 2 x nástřik	m2	374,61	60,00	22 476,60
67	784 001	Zakrývání podlah, stěn, otvorů, zařízení kotelny	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
Celkem za		784 Malby				26 476,60
Díl: M21	Elektromontáže					
68	001113	Ochrana hromosvodu ,zakrytí, očištění	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				10 000,00