



NMNMSML20230368

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic
Miloš Hemza, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Petr Lupoměch

se sídlem Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 45497923

DIČ: CZ5707202006

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1622022399/0800

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

č.j. ŽIV/0/1928/99/Ma

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. XIV odst. 2. Smlouvy o dílo, kterou mezi sebou uzavřeli dne 29.5.2023, jejímž předmětem je řádné provedení díla "**Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská, NMNM – 1. etapa**" tento:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 29.5.2023

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění dle Čl. I Smlouvy o dílo, a to v souladu se změnovým listem č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a tvoří jeho přílohu č. 1. Součástí změnového listu je i změnový položkový rozpočet.

Čl. 2

Smluvní strany se v souvislosti se změnou předmětu plnění dohodly na změně textu odst. 1 Čl. IV Smlouvy o dílo následovně:

Původní text odst. 1. Čl. IV ve znění:

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **2.665.613,50 Kč bez DPH**, (slovy : **dvamilionyšestsetšedesátpěttisícšestsetřináctkorunčeských 50/100**) (dále jen „cena“).

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **2.923.026,04 Kč bez DPH**,
(slovy : dvamilionydevětsetdvacetřítisícdvacetšestkorunčeských 04/100)
(dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

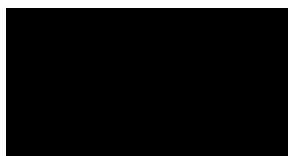
1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s uveřejněním celého textu Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.
7. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto Dodatku č. 1. Dodatek č. 1 obsahuje 3 strany textu a jeho součástí je příloha uvedená níže.
8. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 10. schůzi konané dne 15.5.2023 pod bodem č. 15/10/RM/2023.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a současně Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Změnový list č. 1 se
změnovým položkovým rozpočtem.

V Novém Městě na Moravě

Dne 30. 10. 2023

Za objednatele:



Michal Šmarda
starosta



2

V Bohuňově

Dne 26. 10. 2023

Za zhotovitele:



Petr Lupoměch


LUPOMĚCH
ZATEPLOVACÍ A STAVEBNÍ PRÁCE
Petr Lupoměch
Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 454 97 923 DIČ: CZ5707202006

Změnový list č. 1

Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská, NMNM – 1. etapa

Vícepráce

- 01 1 Pol Zámková dlažba vč. podkladu a nových obrubníků** 127 053,26 Kč
- na žádost objednatele - demontáž a montáž nové zámkové dlažby vč. obrubníků u požárního schodiště vč. podkladu
Stávající zámková dlažba je zvlněná na nevyhovujícím podkladu - pouze hlína.

- demontáž podkladních vrstev stávající zámkové dlažby vč. zahradních obrubníků
Po přeměření spádů a rovinnosti stávajících zahradních obrubníků a stávající zámkové dlažby dohodnuto, že stávající obrubníky budou nahrazeny novými. Nevyhovující podklad (pouze hlína) nahrazen novým podkladem.
- 01 2 Pol Nátěr kovových konstrukcí** 4 500,00 Kč
- nátěr ocelových vzpěr nad balkony
V rozpočtu nebyl uvažován. Konstrukce nelze odstranit, bylo zjištěno, že podepírají krov.
- 01 3 Pol D+M PVC mřížek** 14 535,00 Kč
- dodávka a montáž vč. prodloužení PVC mřížek
Vyměněny všechny stávající mřížky. Rozpočet neobsahoval.
- 01 4 Pol D+M Al prahů do balkonových dveří** 36 680,00 Kč
- dodávka a montáž Al prahů - balkonové dveře
V rozpočtu původně uvažovány balkonové dveře v celém 1. poschodí. Z důvodu bezbariérovosti změněny na dveře s Al prahy. Položka zahrnuje úpravu sestav tzn. navýšení za montáž nových prahů.
- 01 5 Pol Montáž tepelné izolace podhledů balkonových desek** 33 243,90 Kč
- dodávka a montáž tepelné izolace podhledů
V rozpočtu uvažováno pouze srovnání podhledů balkonových desek. Při stavebních pracích odpadla velká plocha omítek. Vzniklé nerovnosti musely být vyrovnány polystyrénem tl. 30 mm
- 01 6 Pol Přesun suti a vybouraných hmot** 32 650,38 Kč
- přesun suti a poplatky za uložení
Cena zahrnuje přesun suti a poplatky za uložení pro položky 01 1 pol a 01 5 pol.
- 01 7 Pol D + M sítě do oken** 8 750,00 Kč
- dodávka a montáž nových sítí do oken
Stávající sítě v 5 oknech a v 1 balkonových dveřích nemůžou být znovu namontovány na nová okna. Budou dodány a namontovány sítě nové.

SOUCET CELKEM			
Vícepráce celkem	CENA bez DPH		
	257 412,54 Kč		

01 1 Pol Zámková dlažba vč.podkladu a nových obrubníků

2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu Prostor před požárním schodištěm: 6*3,5	m2	21,00000	75,00	1 575,00
				21,00000		
	113107530R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.drcené tl.30 cm odstranění souvrství pod zámkovou dlažbou	m2	21,00000	654,00	13 734,00
				21,00000		
	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15cm nové podkladní vrstvy pod zámkovkovou dlažbou, 2 vrstvy po 15cm, celkem 30cm - schodiště + dvorky: 151,304*2	m2	302,60800	183,00	55 377,26
				302,60800		
4	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodnikových a parkových Prostor před požárním schodištěm: 12 Výměna obrubníků - dvorky - celkem 80,5 - 17,35 v původním rozpočtu	m	75,15000	105,00	7 890,75
				12,00		
				63,15		
14	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	21,00000	340,00	7 140,00
15	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	9,50000	250,00	2 375,00
20	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 Prostor před požárním schodištěm: 12 Výměna obrubníků - dvorky	m	75,15000	375,00	28 181,25
				12,00000		
				63,15000		
21	59217335R	Obrubník zahradní ABO 10-20 v. 250 x 50 x 1000 mm šedý	kus	77,00000	140,00	10 780,00

127 053,26 Kč

01 2 PoI Nátěr kovových konstrukcí

15 783220010R01	Nátěr kovových konstrukcí - nosníky nad balkóny	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
-----------------	---	-----	---------	----------	----------

4 500,00 Kč

01 3 Pol D+M PVC mřížek

R001	Dodávka a montáž PVC mřížek včetně prodloužení	kus	51,00000	285,00	14 535,00
					14 535,00 Kč

01 4 Pol D+M Al prahů do balkonových dveří

R002	Dodávka a montáž alu prahů do balkonových sestav	ks	14,00000	2 620,00	36 680,00
					36 680,00 Kč

01 5 Pol Montáž tepelné izolace podhledů balkonových desek

713111127RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky betonový strop	m2	49,00000	505,00	24 745,00
283 75931.R	Deska polystyrenová EPS 70 F tl. 30 mm	m2	49,00000	85,10	4 169,90
622489131RA0	Omítka tenkovrstvá silikonová s výztužnou stěrkou, Stomix, složitost 2	m2	4,50000	962,00	4 329,00

33 243,90

01 6 Pol Přesun sutí a vybouraných hmot

28 979990103R00	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101 4,725+8,925	t	13,65000	550,00	7 507,50
29 97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504) kamenivo : 13,86	t	13,86000	250,00	3 465,00
30 979082318R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 6000 m	t	27,51000	140,00	3 851,40
31 979082319R00	Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	385,14000	22,00	8 473,08
32 979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	27,51000	120,00	3 301,20
33 979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	27,51000	220,00	6 052,20

32 650,38 Kč

01 7 Pol D + M sítě do oken

R003	D+M sítě do oken	ks	5,00000	850,00	4 250,00
R004	D+M sítě do balkonových dveří	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
					8 750,00 Kč