

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 8500000101

(dále též „**město**“)

a

Marius Pedersen, a.s., IČO: 42194920, DIČ: CZ42194920

se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Alenou Matouškovou, Monikou Plecháčovou a Ing. Petrou Ducháčovou, členy představenstva

(dále též „**Marius Pedersen**“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 2023/1730

I.

1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. **Nový Hradec Králové:**

pp.č. 811/102 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

pp.č. 997/5 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 863/34 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 824/4 - druh pozemku trvalý travní porost,

pp.č. 811/12 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hradec Králové a k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 3277-12/2023 ze dne 1.3.2023, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186/19, 503 32 Hradec Králové, byla z pozemku pp.č. 811/102 oddělena část, nově označená jako pozemek **pp.č. 811/110** o výměře 98 m², z pozemku pp.č. 997/5 byla oddělena část, nově označená jako pozemek **pp.č. 997/21** o výměře 136 m², z pozemku pp.č. 863/34 byla oddělena část, nově označená jako díl „a“ o výměře 50 m², z pozemku pp.č. 824/4 byla oddělena část, nově označená jako díl „b“ o výměře 8 m², a z pozemku pp.č. 811/12 byla oddělena část, nově označená jako díl „d“ o výměře 1 m², vše v k.ú. Nový Hradec Králové. Uvedeným geometrickým plánem byly **díly „a“ pozemku pp.č. 863/34 a „b“ pozemku pp.č. 824/4 sloučeny do pozemku pp.č. 863/38**, vše v k.ú. Nový Hradec Králové. Geometrický plán č. 3277-12/2023 je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Marius Pedersen prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pp.č. 824/17 v k.ú. Nový Hradec Králové** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace). Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 26019 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.4. Geometrickým plánem č. 3277-12/2023 ze dne 1.3.2023 byla z pozemku **pp.č. 824/17 v k.ú. Nový Hradec Králové** oddělena část, nově označená jako **díl „c“** o výměře 71 m², který byl uvedeným geometrickým plánem sloučen s dílem „d“ pozemku **pp.č. 811/12** do pozemku **pp.č. 824/40 v k.ú. Nový Hradec Králové**.

1.5. **Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města** dle této smlouvy jsou části pozemků **pp.č. 811/102, pp.č. 997/5, pp.č. 863/34 a pp.č. 824/4**, nově označené geometrickým plánem č. 3277-12/2023 jako pozemky **pp.č. 811/110, pp.č. 997/21 a díly „a“ pozemku pp.č. 863/34 a „b“ pozemku pp.č. 824/4**, které byly uvedeným geometrickým plánem sloučeny do pozemku **pp.č. 863/38, vše v k. ú. Nový Hradec Králové**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

1.6. **Předmětem převodu vlastnického práva ze Marius Pedersen** dle této smlouvy je **díl „c“ pozemku pp.č. 824/17 v k.ú. Nový Hradec Králové**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků:

2.1. Město převádí vlastnické právo k pozemkům **pp.č. 811/110, pp.č. 997/21 a pp.č. 863/38, vše v k. ú. Nový Hradec Králové**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Marius Pedersen, Marius Pedersen tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Marius Pedersen převádí vlastnické právo k **dílu „c“ pozemku pp.č. 824/17 v k.ú. Nový Hradec Králové**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, městu a město tento pozemek bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Město prohlašuje a Marius Pedersen bere na vědomí, že převáděná část pozemku **pp.č. 811/102 v k.ú. Nový Hradec Králové** je zatížena věcným břemenem ve prospěch společnosti EOP Distribuce, a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. Z-10888/2010-602, převáděné části pozemků **pp.č. 811/102 a pp.č. 997/5 k.ú. Nový Hradec Králové** jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. Z-16408/2010-602 a č.j. V – 9849/2013-602 a převáděná část pozemku **pp.č. 997/5 k.ú. Nový Hradec Králové** je zatížena věcným břemenem ve prospěch společnosti CETIN a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V – 8115/2015-602.

2.4. Město prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odst. 2.1. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 2.1. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Marius Pedersen na vědomí a přijímá nemovitosti uvedené v odst. 2.1. této smlouvy do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.5. Marius Pedersen prohlašuje, že nemovitost uvedená v odst. 2.2. této smlouvy je převáděna bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemku uvedeném v odst. 2.2. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Město na vědomí a přijímá

nemovitost uvedenou v odst. 2.2. této smlouvy do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.6. Město dále prohlašuje, že kromě omezení uvedených v odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 2.1. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. Město se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Marius Pedersen jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, město pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Marius Pedersen škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.7. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

- a) nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany města, mají celkovou hodnotu 710.722,40 Kč
- b) nemovitosti uvedené v odst. 1.6. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany Marius Pedersen, mají celkovou hodnotu 79.697,60 Kč

Rozdíl kupních cen směřovaných nemovitostí činí 631.024,80 Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání hodnot směřovaných nemovitostí tak, že Marius Pedersen uhradí městu doplatek ve výši **631.024,80 Kč** (slovy: šest set třicet jedna tisíc dvacet čtyři korun českých osmdesát haléřů).

3.3. Marius Pedersen se zavazuje zaplatit na účet města, uvedený v záhlaví této smlouvy, částku **631.024,80 Kč** nejpozději do 20 dnů od data oboustranného podpisu této smlouvy a fyzického předání podepsaných stejnopisů smluv mezi stranami. V případě, že v této lhůtě nebude uvedená částka uhrazena, je město oprávněno od smlouvy odstoupit. Částka bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet města.

IV.

4.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu směny.

4.2. Marius Pedersen uděluje městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Město plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 20 pracovních dnů od data uhrazení doplatku ve výši 631.024,80 Kč společností Marius Pedersen.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Marius Pedersen.

4.4. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze smluvních stran (po splnění podmínky uvedené

v bodě 4.5 této smlouvy) oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směňovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.6. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.5. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2023/369 dne 29.8.2023.

Záměr směnit pozemky uvedené v odst. 1.5. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 13.7.2023 – 31.7.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.4. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž město obdrží 2 vyhotovení, Marius Pedersen obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Marius Pedersen, a.s., IČO: 42194920, Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, datová schránka: dfmcfxw

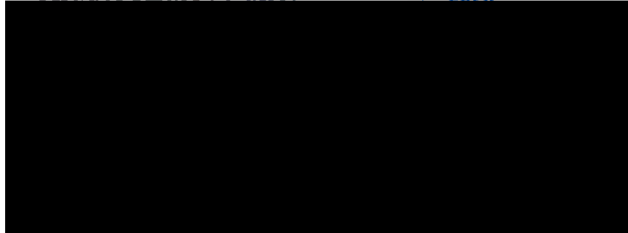
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:
směnná smlouva - směna částí pozemků pp.č. 811/101, 997/5, 863/34 a 824/4 v k.ú. Nový Hradec Králové za část pozemku pp.č. 824/17 v k.ú. Nový Hradec Králové
- cena: cena směňovaných nemovitostí činí 710.722,40 včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

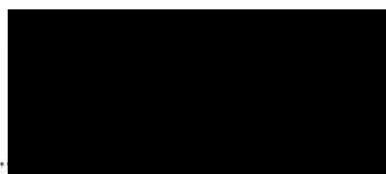
Příloha: geometrický plán č. 3277-12/2023

V Hradci Králové dne: 31. 10. 2023

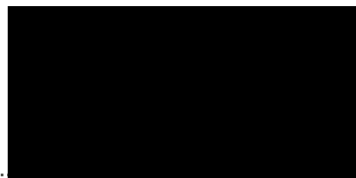


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

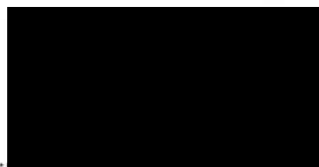
V Hradci Králové dne:



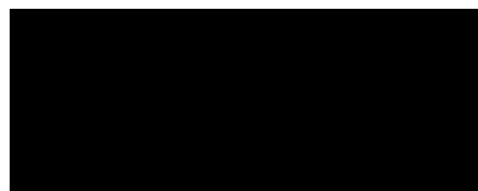
Mgr. Alena Matoušková
člen představenstva



Monika Plecháčová
člen představenstva



Ing. Petra Ducháčová
člen představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
811/12	2	72	ostat. pl. ostat. komunikace	811/12	2	71	ostat. pl. ostat. komunikace		0	811/12		10001	2	71	
811/102	4	00	ostat. pl. jiná plocha	811/102	3	02	ostat. pl. jiná plocha		2	811/102		10001	3	02	
				811/110		98	ostat. pl. jiná plocha		2	811/102		10001		98	
824/4	2	77	travní p.	824/4	2	69	travní p.		0	824/4		10001	2	69	
824/17	7	62	ostat. pl. ostat. komunikace	824/17	6	89	ostat. pl. ostat. komunikace		2	824/17		26019	6	89	
				824/40		73	ostat. pl. ostat. komunikace		2	811/12		10001		1	d
								824/17		26019		71	c		
										*1)		72			
863/34	1	47	ostat. pl. ostat. komunikace	863/34		97	ostat. pl. ostat. komunikace		0	863/34		10001		97	
				863/38		58	ostat. pl. ostat. komunikace		2	824/4		10001		8	b
								863/34		10001		50	a		
													58		
997/5	9	99	ostat. pl. ostat. komunikace	997/5	8	51	ostat. pl. ostat. komunikace		2	997/5		10001	8	51	
				997/20		12	ostat. pl. ostat. komunikace		2	997/5		10001		12	
				997/21	1	36	ostat. pl. ostat. komunikace		2	997/5		10001		1	36
	*1)	28	57			28	56								

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1394/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1394/95					
		Dne: 1.3.2023 Číslo: 36/2023		Dne: 8.3.2023 Číslo: 67/2023					
Vyhovitel: [redacted]		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3277-12/2023		Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.  KU pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP 346/2023-602 2023.03.08 15:26:58 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Hradec Králové									
Obec: Hradec Králové									
Kat. území: Nový Hradec Králové									
Mapový list: Hradec Králové 5-2/11		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							
viz. seznam souřadnic									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
824/4		32110	2	69							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
667-4	639585.92	1044276.70	3	obr.barva
1198-1	639502.18	1044220.74	3	dř.kolík
1198-2	639511.14	1044220.86	3	dř.kolík
1379-74	639550.16	1044230.60	6	plot barva
1964-22	639573.00	1044318.71	3	hrana obr.
1964-27	639576.12	1044329.95	3	hrana obr.
1964-28	639579.91	1044332.91	3	hrana obr.
2130-28	639551.70	1044239.47	3	barva
2130-29	639560.63	1044240.47	3	barva
2130-31	639561.51	1044245.61	3	barva
2130-32	639559.78	1044243.51	3	barva
2130-34	639548.50	1044241.66	3	barva
2130-61	639504.52	1044215.99	3	barva
2130-62	639532.06	1044228.56	3	barva
2130-63	639509.07	1044215.13	3	barva
2130-68	639560.96	1044244.08	3	barva
1	639581.34	1044319.51	3	hrana obr.
2	639576.98	1044331.02	3	hrana obr.
3	639577.85	1044331.82	3	hrana obr.
4	639578.84	1044332.46	3	hrana obr.
5	639561.50	1044245.15	3	obr.barva
6	639561.44	1044244.56	3	barva
7	639561.30	1044244.08	3	barva
8	639561.09	1044243.63	3	barva
9	639560.80	1044243.23	3	barva
10	639560.46	1044242.88	3	barva
11	639560.08	1044242.60	3	barva
12	639543.08	1044232.11	3	dř.kolík
13	639539.96	1044230.34	3	dř.kolík
14	639536.71	1044228.81	3	dř.kolík
15	639533.36	1044227.54	3	dř.kolík
16	639516.88	1044222.00	3	barva
17	639513.72	1044220.82	3	barva
18	639510.65	1044219.43	3	barva
19	639507.67	1044217.83	3	barva
20	639561.51	1044245.33	3	obr.barva
21	639555.74	1044239.92	3	barva
22	639526.18	1044225.13	3	barva
23	639505.94	1044220.79	3	dř.kolík
24	639537.48	1044229.17	3	dř.kolík

Dočasná stabilizace lomových bodů nových hranic z důvodu ohrožení
stavební činnosti podle §91 odst. 6) katastr.vyhlášky.

část 1

863/15

863/19

811/12

824/17

863/36

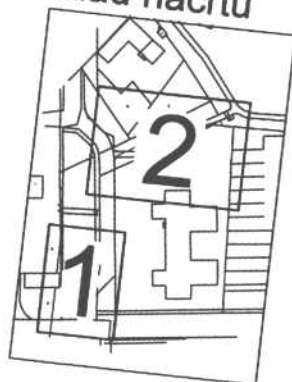
860/11

824/38

824/8

860/5

Klad náčrtů



667-4
↑

43.02

824/9

848/30

48/13

3550

1

8.35

1964-22

c

824/40

13.50

d

1964-27

1964-28

1.15 4 1.20 3 1.20 2 1.35

48/14

848/31

část 2

824/2

997/5

811/102

3464

3465

3466

3467

3468

3469

2130-63

2130-61

3.65

3.65

3.75

1198-1

23

5.20

1198-2

18

3.35

3.40

17

3.40

16

3.40

10.85

9.85

22

7.90

6.85

1.25

2130-62

15

3.55

14

2.00

13

3.15

12

3.60

11

1379-74

863/34

863/38

997/21

863/15

3584

824/12

824/3

824/11

824/25

824/37

997/20

863/9

811/110

863/19

811/12

824/26

2130-29

4.95

21

4.10

2130-28

2130-34

2130-32

2130-68

2130-31

2130-20

2130-30

2130-33

2130-35

2130-36

2130-37

2130-38

2130-39

2130-40

2130-41

2130-42

2130-43

2130-44

2130-45

2130-46

2130-47

2130-48

2130-49

2130-50

2130-51

2130-52

2130-53

2130-54

2130-55

2130-56

2130-57

2130-58

2130-59

2130-60

2130-61

2130-62

2130-63

2130-64

2130-65

2130-66

2130-67

2130-68

2130-69

2130-70

2130-71

2130-72

2130-73

2130-74

2130-75

2130-76

2130-77

2130-78

2130-79

2130-80

2130-81

2130-82

2130-83

2130-84

2130-85

2130-86

2130-87

2130-88

2130-89

2130-90

2130-91

2130-92

2130-93

2130-94

2130-95

2130-96

2130-97

2130-98

2130-99

2130-100