

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

evid. číslo dodavatele: 141 - OTEV - 10 / M

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem: 755 01 Vsetín, Jiráskova 1326

IČ: 45192588

DIČ: CZ45192588

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu B, vložka 420  
jejímž jménem jedná Ing. Michal Chmela, předseda představenstva a Petr Hejncel, místopředseda  
představenstva

držitel licence č. 310101526 na výrobu tepelné energie a licence č. 320101519 na rozvod tepelné  
energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2102777063/2700

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: , e-mail:

ve věcech technických: , e-mail:

**(dále jen „dodavatel“)**

##### 2. Základní škola Vsetín, Sychrov 97

se sídlem: Sychrov čp. 97, 755 01 Vsetín

IČ: 60990465

evidenční číslo zákazníka : **1354**

bankovní spojení: ČSOB pobočka Vsetín , č.ú.: 101039676 / 0300

jejímž jménem jedná : Mgr. Karel Zahradníček, ředitel ZŠ

pracovníci pověřeni činností :

ve věcech obchodních : Mgr. Karel Zahradníček

telefon :

ve věcech technických : Mgr. Karel Zahradníček

telefon :

**(dále jen „odběratel“)**

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Odběrné místo**

Tato smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa: **Sychrov č.p. 97 (ZŠ)**. Odběrné místo je v souladu s energetickým zákonem specifikováno v samostatné příloze „Technické parametry odběrného místa“ (Příloha č. 2 smlouvy).

## **Článek 4**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 5**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to vždy na základě předchozí žádosti odběratele a následné vzájemné dohody.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že přístup pracovníků dodavatele k měřidlům tepelné energie je umožněn na základě odběratelem předaných klíčů od teplem zásobených nemovitostí, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly tepelné energie.

5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 6**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 3 „Cenové ujednání“.

6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 3 „Cenové ujednání“.

6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 7**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení.**

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smlouva může být ukončena :

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s roční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s roční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli; dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z důvodu ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je odběratelovo odběrné tepelné zařízení napojeno.
- d) odstoupením dodavatele v případě hrubého porušení smluvních povinností na straně odběratele.

7.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

7.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2011. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá smluvní ujednání ohledně dodávek tepelné energie do odběrného místa, specifikovaného v článku 3. této smlouvy, obsažená ve smlouvě o dodávce tepelné energie č. 64 - OTEV - 03 / Z ze dne 17.2.2003

## **Článek 8**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Ujednání v této smlouvě mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.

8.2. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazkový vztah dle této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek 9**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Neobsazeno

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Cenové ujednání

Příloha č. 4: Neobsazeno

Příloha č. 5: Obchodní podmínky dodavatele

Příloha č. 6: Ceník předběžně kalkulovaných cen tepelné energie

Ve Vsetíně dne .....

Ve Vsetíně dne .....

**Dodavatel:**

Zásobování teplem Vsetín a.s.

**Odběratel:**

Základní škola Vsetín, Sychrov 97

.....  
Ing. Michal Chmela

předseda představenstva

.....  
Mgr. Karel Zahradníček

ředitel ZŠ

.....  
Petr Heincl

místopředseda představenstva

## Technické parametry odběrného místa : Sychrov č.p. 97 (ZŠ)

Poř. č.	Technické parametry a údaje	
1	Místo předání pro ÚT	<i>na vstupu do vytápěného objektu</i>
2	Projektovaný tepelný spád objektu [°C]	
3	Úroveň předání pro ÚT	<i>teplo ze sekundárních rozvodů</i>
4	Místo měření pro ÚT	<i>na vstupu do vytápěného objektu</i>
5	Způsob měření pro ÚT	<i>měřič tepla</i>
6	Zdroj tepelné energie pro ÚT a TUV	<i>SCZT-VST Sychrov</i>
7	Teplonosná látka	<i>teplá voda</i>
8	Jmenovitý přetlak [MPa] pro ÚT	<i>0,6</i>
9	Potřebná tlaková diference [MPa] pro ÚT na patě objektu *)	<i>0,06 (ve VST Sychrov)</i>
10	Příkon [kW] pro ÚT *)	<i>480,0</i>
11	Teplota při - 15 °C přívod/zpátečka	<i>100/65</i>
12	Úroveň vytápění	<i>dle nastavené topné křivky-viz příloha</i>
13	Denní doba vytápění	<i>nepřetržitě</i>
14	Započitatelná podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] v souladu s přílohou č. 1 části A. k vyhl. č. 372/2001 Sb. pro rozúčtování nákladů na vytápění *)	
15	Přibližné roční množství odebrané tepelné energie [GJ/rok] *)	<i>1 800</i>
16	Způsob a místo přípravy TUV	<i>bez dodávky TUV</i>
17	Místo předání pro TUV	
18	Místo měření tepelné energie pro přípravu TUV	
19	Způsob měření tepelné energie pro přípravu TUV	
20	Místo měření studené vody pro přípravu TUV	
21	Způsob měření studené vody pro přípravu TUV	
22	Denní doba dodávky TUV	

23	Teplota TUV	
24	Podlahová plocha [m2] v souladu s přílohou č. 1 části B. k vyhl. č. 372/2001 Sb. pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro ohřev TUV *)	
25	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TUV na jednotlivá odběrná místa	
26	Dodávka kondenzátu	<i>ne</i>
27	Dodávka horké vody	<i>ne</i>
28	Kondenzát vratný	<i>ne</i>
29	Datum zahájení odběru **)	

\*) Údaje poskytnuté odběratelem

\*\*) Vyplňuje se pro nově připojovaná odběrná místa

Ve Vsetíně dne .....

Ve Vsetíně dne .....

Dodavatel:

Zásobování teplem Vsetín a.s.

Odběratel:

Základní škola Vsetín, Sychrov 97

.....

Ing. Michal Chmela  
předseda představenstva

.....

Mgr. Karel Zahradníček  
ředitel ZŠ

.....

Petr Heincl  
místopředseda představenstva

.....

## Cenové ujednání

### I.

#### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Smluvní strany sjednávají předběžné ceny za jednotku dodané tepelné energie (1 GJ), v souladu s Ceníkem tepelné energie, vydaným dodavatelem pro rok 2011 s platností od 1.1.2011, v následující výši:

#### Cena tepelné energie pro vytápění činí:

na úrovni ze sekundárních rozvodů : 532,00 Kč/GJ

V uvedené ceně tepelné energie není zahrnuta DPH v zákonné výši.

I.3. V případě, že dodavatel nakupuje studenou vodu pro potřebu přípravy TUV, pak přenechávanou studenou vodu a odváděnou odpadní vodu účtuje odběrateli za jednotkové ceny vodného a stočného, uplatňované místním provozovatelem vodovodů a kanalizací pro dané období.

### II.

#### Množství dodané tepelné energie

II.1. Přibližné roční množství dodavatelem dodané a odběratelem odebrané tepelné energie v odběrném místě činí : **1 800 GJ**.

II.2. Dodavatel se zavazuje dodávat a odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pro vytápění v množství, které odpovídá tepelným ztrátám a charakteru užívání teplem zásobených objektů.

### III.

#### Dohoda o dílčí fakturaci a ročním vyúčtování.

III.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních plateb na podkladě dodavatelem předkládaných dílčích faktur. Částky dílčích faktur se stanoví na základě skutečných náměrů odebraného tepla v odběrném místě odběratele a předběžné ceny sjednané pro příslušnou úroveň předání.

III.2. Jednotlivé měsíční platby jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na účet dodavatele a variabilní symbol uvedený na faktuře dodavatele.

III.3. Odběratel se zavazuje hradit v průběhu roku měsíční dílčí faktury ve výši zjištěné vždy jako součin odebraného tepla v GJ v daném měsíci a platných předběžných jednotkových cen tepla pro danou úroveň předání, s připočtením DPH v zákonné výši.

III.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do 25. ledna následujícího kalendářního roku. Roční zúčtování dodávek tepelné energie je prováděno fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

III.5. Budou-li smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### IV.

##### Cenová doložka

Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TUV, a to za těchto podmínek: Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TUV, uvedené v části I.2. tohoto cenového ujednání, případně v cenovém oznámení dodavatele podle části V.1. tohoto cenového ujednání, jsou v souladu se závaznými postupy, určenými Energetickým regulačním úřadem, stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí dodavatel výslednou kalkulaci ceny. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie dodavatel vypočítá „výslednou cenu“ na jednotku tepelné energie za regulovaný rok, která je porovnávána s předběžně cenou, účtovanou dodavatelem v průběhu regulovaného roku. Toto porovnání je podkladem pro provedení vzájemného vyúčtování ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku odběrateli) za uplynulé regulační období (kalendářní rok).

##### V. Cenové oznámení

V.1. Dodavatel je oprávněn v průběhu regulovaného roku změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu TUV. Změnu předběžné ceny tepelné energie může dodavatel odběrateli sdělit jednostranně - formou cenového oznámení – a to v případě, že změna ceny je způsobena změnou tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie (při změně cen dodavatelem nakupovaných paliv a energií). Z oznámení musí být patrné, zda dochází ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období.

V.2. Změna ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TUV nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

V.3. Případná změna cenových ujednání nabyvá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Ve Vsetíně dne .....

Ve Vsetíně dne .....

Dodavatel:  
Zásobování teplem Vsetín a.s.

Odběratel:  
Základní škola Vsetín, Sychrov 97

.....  
Ing. Michal Chmela  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Karel Zahradníček  
ředitel ZŠ

.....  
Petr Hejnc  
místopředseda představenstva



## Příloha č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 141 – OTEV - 10/M

# Obchodní podmínky dodávky tepelné energie

(dále jen „**obchodní podmínky**“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky jsou vypracovány v souladu s § 273 obchodního zákoníku.
2. Dodavatel je držitelem licence pro výrobu a rozvod tepelné energie podle energetického zákona.
3. Práva a povinnosti stanovené v obchodních podmínkách se uplatní na všechny smluvní vztahy založené mezi dodavatelem a jeho odběrateli prostřednictvím smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „smlouva“), jestliže s nimi byl příslušný odběratel ke dni uzavření smlouvy seznámen. Má se za to, že odběratel byl s obchodními podmínkami seznámen, jestliže ty jsou jako příloha připojeny ke smlouvě anebo je podepsal.
4. Odběratel je povinen, pro potřebu sepsání návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie dodavatelem, dodavateli doložit:
  - a) Přihlášku k odběru tepla v podobě dodavatelem předtištěného formuláře, vyplněného odběratelem - na jejím základě dodavatel vyhotoví návrh smlouvy o dodávce tepelné energie
  - b) V případě, že se jedná o podnikatele, jestliže se dodávka tepelné energie má uskutečňovat v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, oprávnění k podnikání (např. výpis ze živnostenského rejstříku apod.);
  - c) V případě, že se jedná o právnickou osobu, výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence osvědčující její právní subjektivitu a jednatelská oprávnění jejího statutárního orgánu;
  - d) Vlastnické právo k objektu (např. výpisem z katastru nemovitostí) nebo v případě, že dodavatel souhlasí s tím, aby odběratelem byl nájemce objektu,
    - nájemní smlouvu
    - souhlas vlastníka objektu a doklad prokazující jeho vlastnické právo k objektu.
5. Doklady podle odst. 4 se přikládají ke smlouvě.

### Článek II. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Teplonosná látka (pára, kondenzát, horká voda) je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen ji vracet, pokud není sjednáno písemně jinak (např. v příloze „Technické parametry odběrného místa“). Odběratel nesmí teplonosnou látku nad rámec dohodnutých podmínek nijak měnit či znečišťovat.

2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze ze zákonných důvodů, které ke dni vypracování obchodních podmínek jsou vymezeny v § 76 odst. 4 energetického zákona (viz Článek X).
3. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody (dále TUV) v souladu s vyhl. č. 194/2007 Sb. v platném znění za podmínek stanovených smlouvou.
4. Odběratel je oprávněn po dodavateli písemně požadovat vytápění i mimo otopné období a dále je oprávněn požadovat změnu v době vytápění během dne nebo změnu v úrovni vytápění. Dodavatel se zavazuje požadovanou změnu provést bez zbytečného odkladu, je-li to technicky možné a nedotkne-li se to jiného odběratele a pokud budou dodržena i další sjednaná pravidla.
5. U odběratelů, napojených na centrální přípravnu TUV, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli změnu v době dodávky TUV během dne oproti stavu, který je ke dni podpisu příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie, pouze společně s dalšími odběrateli napojenými na tutéž centrální přípravnu TUV.
6. Odběratel bere na vědomí, že se změnami podle odst. 4 a 5 musí souhlasit dvě třetiny uživatelů bytů v každém domě (§ 2 odst. 5 vyhl. č. 194/2007 Sb. v platném znění). Udělení tohoto souhlasu je povinen dodavatel doložit.
7. Je-li objekt (nemovitost nebo skupina nemovitostí) tvořen nemovitostmi ve vlastnictví odlišných vlastníků, je dodávka tepelné energie do něj možná za těchto podmínek:
  - a) Všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt jako jeden odběratel uzavřou s dodavatelem společnou smlouvu o dodávce tepelné energie, v níž se stanoví pravidla rozúčtování nákladů na dodávku tepelné energie a přípravu TUV na části objektu patřících jednotlivým vlastníkům; nebo
  - b) Všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt uzavřou mezi sebou písemnou dohodu o společném místě plnění dodávky tepelné energie ze strany dodavatele, která bude obsahovat pravidla rozúčtování nákladů na dodávku tepelné energie a přípravu TUV na části objektu patřících jednotlivým vlastníkům; v takovém případě mohou vlastníci nemovitostí požadovat uzavření samostatné smlouvy o dodávce tepelné energie, jejíž přílohou bude dohoda podle tohoto písmene a závazek dodavatele ji dodržovat. Změna takové dohody je vůči dodavateli účinná jen v případě, že s ní bude písemně souhlasit; anebo
  - c) Všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt písemně prohlásí, že souhlasí s rozúčtováním nákladů na dodávku tepelné energie a přípravu TUV na části objektu patřících jednotlivým vlastníkům podle vyhl. č. 477/2006 Sb., ve znění platném ke dni prohlášení; toto prohlášení se stane přílohou smlouvy o dodávce tepelné energie; pravidla budou pro všechny závazná bez ohledu na změny této vyhlášky.
  - d) Za podmínek uvedených v písm. b) a c) je dodávka tepelné energie možná jen se souhlasem dodavatele.
  - e) Pro všechny výše uvedené případy se smluvní strany dohodly, že všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt jsou povinni společně a nerozdílně splnit veškeré závazky vůči dodavateli vážící se k takovému objektu.

### **Článek III. Zvláštní povinnosti odběratele**

1. Odběratel odpovídá za řádné zřízení, rozšíření, změny a údržbu odběrného tepelného zařízení (pojem odběrné tepelné zařízení ve smyslu §2, odst.2, písm c, bod 8 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). V odůvodněných případech hrozícího nebezpečí vzniku škod na zařízení dodavatele nebo ohrožení bezpečnosti osob, zdraví, života či majetku je dodavatel oprávněn provést kontrolu odběrného tepelného zařízení odběratele či požadovat po odběrateli odstranění závad na odběrném tepelném zařízení.

2. Odběratel je povinen provozovat své odběrné tepelné zařízení tak, aby byly vyloučeny poruchy u jiných zákazníků a rušivé zpětné účinky na zařízení dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy, popř. na změny v objektu, které mají nebo by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie nebo na technické parametry stanovené pro odběrné místo či na jiné odběratele. Na plánované opravy je povinen upozornit dodavatele nejméně 15 dnů předem.
4. Odběratel je oprávněn provést úpravy odběrného tepelného zařízení až po předchozím projednání této věci s dodavatelem; dodavatel je oprávněn dohlížet na provádění prací.
5. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele ke svému odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele, resp. odběrné tepelné zařízení jiného či své odběrné tepelné zařízení rozdělit, pokud taková rozdělená odběrná tepelná zařízení nebudou na zařízení dodavatele napojena na náklady odběratele samostatně; to se týká i převodu části objektu na jiného. Odběratel je povinen v případě, že nedodrží povinnost podle předchozí věty, nahradit dodavateli veškerou tím vzniklou škodu, odpovídá za řádné splnění všech závazků vůči dodavateli vázících se k objektu, zejména za zaplacení ceny za veškeré dodávky tepelné energie do tohoto objektu.
6. Dodavatel je oprávněn po odběrateli požadovat, aby dal bezplatně k dispozici prostor pro umístění měřících, regulačních a uzavíracích zařízení, výměníků a dalších technických zařízení, pokud tato jsou potřebná pro dodávku tepelné energie odběrateli.

#### **Článek IV. Místo předání, místo a způsob měření**

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo předání je specifikováno v příloze č.2 „Technické parametry odběrného místa“ smlouvy o dodávce tepelné energie.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu dodavatele se zakazuje. Při zjištění poruchy na měřícím zařízení je odběratel povinen neprodleně informovat dodavatele. Pravidla uvedená v tomto odstavci se uplatní i v případě regulačního zařízení dodavatele.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení; za vlastní měřící zařízení se považuje i to, ke kterému má dodavatel užívací právo.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že
  - a) Je-li měřící zařízení umístěno mimo dosah odběratele, je dodavatel povinen umožnit odběrateli k němu přístup, a to v termínu předem dohodnutém.
  - b) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřícího zařízení, má právo požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen měřící zařízení nechat přezkoušet do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli v tomto směru nezbytnou součinnost.
  - c) Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení, doloženém vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením.
  - d) Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení, doloženém vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřící zařízení na svůj náklad.

- e) V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, případně nebude-li takový výpočet možný, podle spotřeby srovnatelného objektu za dané období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. O poruše měřicího zařízení je dodavatel povinen informovat odběratele neprodleně po zjištění této poruchy. V případě realizace krátkodobých dodávek tepla prostřednictvím tepelného zařízení bez osazeného měřicího zařízení (zejm. v době předepsaného ověřování měřidel tepla), je dodavatel povinen tuto skutečnost oznámit odběrateli v tříměsíčním předstihu.
6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřícím zařízením za účelem provedení odečtů anebo kontroly stavu měřicího zařízení či jeho výměny apod. způsobem stanoveným ve smlouvě o dodávce tepla. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k měřícím zařízením, určí se odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie náhradním způsobem, a to odhadem na základě předchozího odečtu, případně nebude-li takový odhad možný, podle spotřeby srovnatelného objektu.

### Článek V. Místo předání, místo a způsob měření TUV

1. Je-li sjednána dodávka TUV, je dodávka TUV uskutečněna přechodem TUV o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo předání je specifikováno v příloze č.2 „Technické parametry odběrného místa“ smlouvy o dodávce tepelné energie.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření TUV, instalované buď v centrální přípravně TUV v případě její společné (centrální) přípravy pro více odběrných míst anebo v objektové předávací stanici tepla (OPS), v případě její decentralizované přípravy pro jedno odběrné místo.
3. Dodávka tepelné energie pro přípravu TUV, která je připravována společně pro více odběrných míst, je vyhodnocována na základě odečtů spotřebitelských vodoměrů. Způsob rozdělení nákladů za dodávku TUV je potom na jednotlivá odběrná místa prováděn postupem podle § 2 vyhl. č. 477/2006 Sb. s tím, že:
  - Množství TUV v odběrném místě je zjišťováno jako součet údajů z měření dodaného množství všech spotřebitelských vodoměrů, nainstalovaných u konečných spotřebitelů na výtocích TUV.
  - Odběratel, příp. jím pověřená osoba, předá dodavateli, a to vždy za uplynulé zúčtovací období (kalendářní rok) nejpozději do 10.1. následujícího zúčtovacího období, součet náměrů těchto spotřebitelských vodoměrů za jednotlivá odběrná místa.
  - Pokud dodavatel neobdrží údaje konečné spotřeby za všechna odběrná místa v dané lokalitě ve stanoveném termínu, budou tato odběrná místa pro potřebu vyúčtování dodávky TUV považována za neměřená a dodané množství TUV se pro účely stanovení úhrady rozdělí podle podlahové plochy jednotlivých odběrných míst.
  - Pokud se údaj o naměřeném množství TUV ve společné přípravně liší od součtu náměrů ze všech odběrných míst, napojených na danou společnou přípravnu o více než 15%, bude spotřební složka nákladů rozúčtována v souladu s § 2 písm. e) vyhlášky č. 477/2006 Sb.
4. Množství tepelné energie pro přípravu TUV, která je připravována v předávací stanici umístěné v teplem zásobené budově, se stanovuje měřením množství tepelné energie na vstupu do ohřívače teplé vody. Pokud je v předávací stanici instalován společný měřič tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV, je množství tepelné energie pro přípravu TUV stanovováno ze spotřeby mimo otopné období.

## Článek VI. Množství dodané tepelné energie

1. V případě, že je mezi odběratelem a dodavatelem sjednáno pouze přibližné roční množství tepelné energie, které je dodavatel povinen dodat a odběratel povinen odebrat, je právem odběratele určit přesné množství tepelné energie, což odběratel realizuje faktickým odběrem tepelné energie v daném roce.
2. V případě, že jsou mezi odběratelem a dodavatelem sjednána přibližná měsíční množství tepelné energie, která je dodavatel povinen dodat a odběratel povinen odebrat, je právem odběratele určit přesné množství tepelné energie; určení přesného množství se realizuje faktickým odběrem tepelné energie v daném měsíci.
3. Odběratel je oprávněn navrhnout změnu výše přibližného ročního nebo měsíčních množství v dalším kalendářním roce jednostranným oznámením doručeným dodavateli nejpozději do 20.11. předchozího kalendářního roku. V případě, že odběratel dodavateli doloží, že snížení přibližného množství požaduje z důvodu provedení energeticky úsporných opatření na objektu (např. zateplení, výměna oken apod.), je dodavatel povinen takové snížení akceptovat. Nevznese-li dodavatel proti návrhu odběratele na změnu výše přibližného množství do 30 dní výhrady, platí, že se smluvní strany na změně dohodly.

## Článek VII. Cena

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, s vyhl. č. 580/1990 Sb., v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. V případě, že předmětem smlouvy o dodávce tepelné energie je i dodávka TUV z centrální přípravy TUV, je odběratel povinen vedle ceny tepelné energie pro přípravu TUV zaplatit dodavateli i cenu za studenou vodu pro přípravu TUV, jejíž výše odpovídá součtu cen studené vody a stočného TUV, požadovaných po dodavateli ze strany provozovatele vodovodu a kanalizace, příp. i manipulačního poplatku v přiměřené výši.
3. Dodavatel je oprávněn navrhnout odběrateli cenu tepelné energie jako dvousložkovou a z toho jednu složku vztáhnout k přibližnému množství tepelné energie.

## Článek VIII. Ceník dodavatele

1. Dodavatel vydává Ceník tepelné energie (dále jen Ceník), v němž uvádí tzv. předběžné, resp. výsledné ceny tepelné energie pro dané lokality a různé úrovně předání tepla. Ceník dále obsahuje i platby za jiná plnění, např. za odběr teplonosných látek (horká voda, kondenzát). Ceník předběžných cen tepelné energie je ve své aktuální verzi vždy součástí smlouvy o dodávce tepelné energie. Nahlížení do Ceníku je odběrateli umožněno rovněž dálkovým přístupem na internetových stránkách dodavatele [www.vsteplo.cz](http://www.vsteplo.cz). V případě výpadku fungování uvedených internetových stránek je odběratel oprávněn zjistit obsah ceníku u dodavatele v jeho sídle.
2. V případě, že je sjednána dodávka teplonosné látky (horká voda, kondenzát), je odběratel při zvýšení ceny horké vody nebo kondenzátu oprávněn jednostranným oznámením, zaslaným dodavateli, takovou dodávku ke dni účinnosti zvýšení ceny ukončit; neučiní-li tak, platí, že se změnou ceny souhlasí. O změně ceny teplonosné látky k prvnímu dni následujícího měsíce je dodavatel odběratele povinen informovat nejpozději do 20. dne stávajícího měsíce.
3. Dodavatel je oprávněn změnit předběžné ceny tepelné energie. V případě změny předběžných cen tepelné energie pro otop a přípravu teplé užitkové vody dodavatel zašle odběrateli buďto:

- a) návrh změnového dodatku „Cenového ujednání“ jakožto přílohy ke smlouvě o dodávce tepelné energie
- anebo (v případě změny cen tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie):
- b) cenové oznámení včetně jednoho vyhotovení nového Ceníku předběžných cen na poštovní adresu odběratele, uvedenou ve smlouvě o dodávce tepelné energie, a to vždy nejpozději do 20. dne měsíce, předcházejícímu měsíci, od jehož 1. dne mají nové předběžné ceny vstoupit v platnost. Jestliže cenové oznámení obdržel odběratel až po 20. dni v měsíci, platí nové předběžné ceny od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Článek IX. Platební podmínky**

1. Má-li odběratel platit zálohy, je tak dohodnuto mezi ním a dodavatelem ve smlouvě, resp. v její příloze č.3 Cenové ujednání. Ve smlouvě je stanovena i výše záloh a jejich četnost v zúčtovacím období. Pro další zúčtovací období je výše záloh stanovována buďto jednostranným oznámením dodavatele, doručeným odběrateli, nebo sjednávána vzájemnou dohodou smluvních stran ve formě změnového dodatku přílohy č.3 smlouvy - Cenového ujednání.
2. Podkladem pro placení je dílčí nebo konečná faktura; konečná faktura minimálně obsahuje odděleně pro jednotlivá odběrná místa rozdělení odběru tepelné energie na tepelnou energii pro vytápění a přípravu TUV a cenu studené vody pro přípravu TUV, včetně uvedení jednotkových cen. Konečnou fakturu dodavatel vystavuje po skončení zúčtovacího období.
3. Zálohové platby jsou splatné vždy do 28. dne příslušného měsíce. Konečné faktury jsou splatné do 15-ti dnů ode dne jejich doručení odběrateli. Případně-li termín splatnosti faktury na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je faktura splatná nejpozději následující pracovní den.
4. Dodavatel má nárok na úroky z prodlení ve výši dvojnásobku zákonných úroků z prodlení v případě, že
  - a) se jedná o opakované prodlení odběratele s placením a od posledního dne předchozího prodlení uplynuly méně než dva roky;
  - b) prodlení odběratele trvá déle jak jeden měsíc.
5. Opakované (nejméně dvakrát) nesplnění platební povinnosti odběratele zakládá právo dodavatele přerušit nebo omezit dodávky tepelné energie.

### **Článek X. Omezení a přerušování dodávek tepelné energie nebo TUV**

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie nebo TUV v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu podle energetického zákona v následujících případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
  - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně nosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;

- f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
  - g) při neoprávněném odběru;
2. Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie nebo TUV v těchto lhůtách:
    - a) bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v odstavci 1 písm. a), b), d), e) a f);
    - b) nejméně 15 dní předem písemně v případě uvedeném v odstavci 1 písm. c);
    - c) nejméně 15 dní předem písemně v případě uvedeném v odstavci 1 písm. g).
  3. Dodavatel je oprávněn informaci o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie nebo TUV vyvěsit v každém objektu, jehož se to týká.
  4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě uvedeném v odstavci 1 písm. c), pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
  5. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie nebo TUV bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

#### **Článek XI. Neoprávněný odběr**

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie, TUV nebo teplotnosné látky v souladu s energetickým zákonem je:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu se smlouvou;
  - b) odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh;
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci bez vědomí dodavatele.
2. Výše náhrady škody způsobená dodavatelí neoprávněným odběrem se vypočte způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem k energetickému zákonu. Nebude-li takového právního předpisu, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu, jejíž výše se určí jako dvojnásobek ceny při maximální možné spotřebě po dobu trvání neoprávněného odběru; nelze-li dobu trvání neoprávněného odběru zjistit, činí tato doba jeden rok.

#### **Článek XII. Reklamáce**

1. Odběratel je oprávněn u dodavatele uplatnit vady týkající se:
  - a) kvality dodávky tepelné energie či TUV;
  - b) vyúčtovaného množství;
  - c) náležitostí daňového dokladu.
2. Zprávu o vadách je odběratel povinen předat dodavatelí písemně bez zbytečného odkladu (u kvality dodávky do tří dnů, u vyúčtovaného množství nebo náležitostí daňového dokladu do 15 dnů).
3. Ve zprávě o vadách je odběratel povinen uvést:

- a) svoji identifikaci,
  - b) identifikaci dotčeného odběrného místa,
  - c) přesný a výstižný popis vady,
  - d) specifikaci toho, co požaduje,
  - e) v případě písemné zprávy datum a podpis.
4. U vad týkajících se kvality dodávky lze požadovat jen slevu z ceny.
5. Dodavatel je povinen vyřizovat reklamace odběratele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění.

### **Článek XIII.** Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) v případě, že je uzavřena na dobu neurčitou, písemnou výpovědí ze strany odběratele s roční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli,
  - c) v případě, že je uzavřena na dobu neurčitou, písemnou výpovědí ze strany dodavatele s roční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli; dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z důvodu ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je odběratelovo odběrné tepelné zařízení napojeno,
  - d) odstoupením dodavatele v případě hrubého porušení smluvních povinností na straně odběratele
3. Dodavatel je oprávněn, v případě hrubého porušení smluvních povinností na straně odběratele, nebude-li ani po písemné výzvě sjednána ve lhůtě 15ti pracovních dnů náprava, od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením zaslaným odběrateli, s účinností doručením oznámení. Odstoupením končí platnost a trvání smlouvy s tím, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá za jejího trvání, zůstávají v platnosti a nezměněna. Vypořádání práv a povinností se smluvní strany zavazují provést ve spolupráci, a to do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Za hrubé porušení smlouvy je považováno mimo jiné i prodlení s placením peněžitého závazku o více než 30 dnů po datu splatnosti (toto bude posuzováno jako neoprávněný odběr).
4. V případě změny vlastníka teplem zásobeného objektu je stávající odběratel povinen vůči dodavateli plnit veškeré povinnosti odběratele související s dodávkou tepelné energie, příp. TUV do objektu, dokud není ukončen (změněn) smluvní vztah založený smlouvou s tímto stávajícím odběratelem.
5. V případě změny vlastníka objektu je dodavatel povinen uzavřít dohodu o ukončení (změně) smlouvy, pokud současně s ní bude ze strany nového vlastníka objektu uzavřena smlouva nová.
6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **Článek XIV.** Ostatní a závěrečná ujednání

1. Veškerá komunikace mezi stranami bude písemná nebo, pokud smlouva či obchodní podmínky výslovně nestanoví, že se vyžaduje písemná forma, elektronickou poštou. Fax se považuje za písemnou formu. Veškerá komunikace bude zasílána na adresy, které jsou uvedeny v čl. I



smlouvy, přičemž komunikace týkající se pouze konkrétního odběrného místa bude probíhat jen mezi kontaktními osobami uvedenými ve „Smlouvě o dodávce tepelné energie“. Každá ze smluvních stran je oprávněna adresu pro doručování či kontaktní osobu a jí se týkající údaje změnit písemným oznámením druhé straně.

2. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právem a podléhají režimu energetického zákona.
3. Odborné pojmy ve smlouvě a obchodních podmínkách užívané mají význam uvedený v energetickém zákoně.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek dodavatele stalo neplatné či neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se poté zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
5. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemně chronologicky číslovanými dodatky, není-li výslovně ve smlouvě připuštěna jiná možnost.
6. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují řešit smírně. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem, případně příslušným soudem, nebude-li ve smlouvě sjednána rozhodčí doložka.
7. Doručování v rámci smluvního vztahu se provádí na adresu bydliště/sídla stran, jak je uvedeno ve „Smlouvě o dodávce tepelné energie“. V případě změny adresy bydliště/sídla jsou účastníci povinni tuto změnu prokazatelným způsobem písemně oznámit druhé smluvní straně. Písemnost se považuje za doručenou desátým dnem po dni, kdy byla zásilka odeslána, a to i když se adresát o tomto doručení nedozvěděl.
8. Obchodní podmínky byly vypracovány dne 19.5.2010.

Potvrzují, že jsme se seznámili s těmito obchodními podmínkami.

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Karel Zahradníček  
ředitel ZŠ