



7681/SBE/2023-SBEK

Čj.: UZSVM/SBE/6891/2023-SBEK

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 8. 2023

IČO: 659 93 390

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,

pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697 97 111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

č. j. UZSVM/SBE/6891/2023-SBEK

#### **Čl. I**

Česká republika je na základě nabývacího titulu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemek pozemková parcela č. 1489/1** o výměře 11 092 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice, hodnota v účetnictví 139 191,52 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 678 pro katastrální území Velká Dobrá, obec Velká Dobrá v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

#### **Čl. II.**

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl u pozemků vedených v odst. 2 o jejich trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. RSD-49746/2023-9 ze dne 12.6.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu:
  - **pozemek pozemkovou parcelu č. 1489/11** o výměře 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 493 Kč,
  - **pozemek pozemkovou parcelu č. 1489/12** o výměře 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 531 Kč,

kteřé byly geometrickým plánem č. 1823-27/2023 ze dne 31.3.2023 vypracovaným Ing. Jaroslavem Holým, GRID a.s., Slezská 2526/113, 130 00 Praha 3, odděleny z pozemku uvedeného v Čl. I., a to se všemi právy a povinnostmi. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas odbor výstavby, odd. územního rozhodování Magistrátu města Kladna dne 30.5.2023 pod spis. zn. Výst./1763/23/328/Hoř. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „majetek“).

3. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### **Čl. III.**

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### **Čl. IV.**

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Ve vztahu k převáděnému majetku je na LV č. 678 pro k. ú. Velká Dobrá v části D zapsána exekuce na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní ani správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že u předávaného majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Předávající a přejímající se dohodli, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. II. se neuskuteční.
9. O předání a převzetí dokumentace k předávanému majetku je mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, který obsahuje seznam veškeré dokumentace a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Předávající:

Přejímající:

V Praze dne:

V Praze dne:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
příspěvková organizace**

**ČR - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.  
ředitel Správy Praha

.....  
JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze  
pověřena zastupováním pracovního místa ředitele  
Územního pracoviště Střední Čechy

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě  
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/SBE/6891/2023-SBEK**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly:** Výpis ze Seznamu XVIII. pozemkové knihy pro kat. území Velká Dobrá
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**
  - Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ze dne 28.6.2001
  - Smlouva o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1002H16/09 ze dne 11.9.2017
- 3. Stavebně technická dokumentace:** nepředávají se
- 4. Dokumenty k soudním řízením:** nepředávají se
- 5. Dokumenty ke správním řízením:** nepředávají se
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:** nepředávají se
- 7. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí věcným právem:** nepředávají se
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:** nepředávají se
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** nepředávají se
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:** nepředávají se
- 11. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí vedením inženýrských sítí:** nepředávají se
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:** nepředávají se
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ze dne 12.6.2023 č.j. RSD-49746/2023-9
  - Evidenční list pozemku
  - LV č. 678
  - Geometrický plán č. 1823-27/2023