



## DODATEK Č. 4

**k Příkazní smlouvě k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 čj.: 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020 (dále jen „dodatek“)**

Příkazce: **Městská část Praha 14**  
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČO: 00231312  
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**příkazce**“)

a

Příkazník: **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 5037  
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9  
IČO: 25622684  
zastoupena: Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva  
a Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „**příkazník**“)

(příkazce a příkazník společně dále jako „**smluvní strany**“)

### I.

- 1.1 Mezi příkazcem a příkazníkem byla dne 30. 6. 2020 uzavřena Příkazní smlouva k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 čj.: 0516/2020/SMP14/1170, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2021, dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 3. 4. 2023 (dále jen „**příkazní smlouva**“).

### II.

- 2.1 Čl. IV. odst. 4.1 příkazní smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Odměna příkazníka činí v případě:*

- a) nebytových prostor kategorie 1. částku ve výši 40,29,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a měsíc,*
- b) nebytových prostor kategorie 2. částku ve výši 32,23,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a měsíc,*
- c) nebytových prostor kategorie 3. částku ve výši 4,6,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a měsíc,*
- d) nebytových prostor kategorie 4. částku ve výši 50,64,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a měsíc,*
- e) nebytových prostor kategorie 5. částku ve výši 40,29,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a měsíc,*
- f) nebytových prostor kategorie 6. částku ve výši 5,76,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a měsíc,*
- g) bytů částku ve výši 207,18,- Kč bez DPH za jeden byt a měsíc.*

*(dále jen „**odměna**“).“*

- 2.2 V ostatním zůstává příkazní smlouva beze změny.

### III.

- 3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2023. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí příkazce.

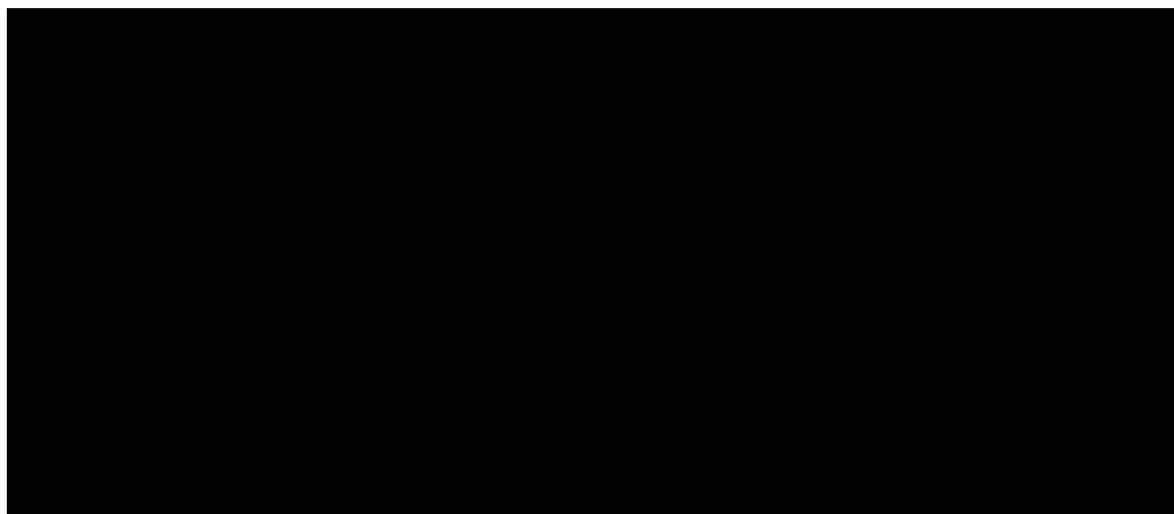
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 629/RMČ/2023 ze dne 23. 10. 2023.

**Příkazce:**

**Příkazník:**

V Praze dne 31. 10. 2023

V Praze dne 26 -10- 2023



-18-

## A) REKAPITULACE SOUPISU OBJEKTŮ SPRÁVY

objekty správy	měrná jednotka	počet MJ	cena
celkem v bytových domech	bytová jednotka	839,00	207,18,- Kč bez DPH / byt/měsíc
<b>CELKEM</b>		<b>173824,02,-</b>	

objekty správy	měrná jednotka	počet MJ	cena/1m <sup>2</sup> /měsíc	cena celkem/měsíc
celkem nebyty kategorie 1.	188	8 884,06	40,29,- Kč bez DPH/1 m <sup>2</sup> /měsíc	357938,78
celkem nebyty kategorie 2.	13	1 661,15	32,23,- Kč bez DPH/1 m <sup>2</sup> /měsíc	53538,86
celkem nebyty kategorie 3.	2	434,05	4,6,- Kč bez DPH/1 m <sup>2</sup> /měsíc	1996,63
celkem nebyty kategorie 4.	4	1 925,91	50,64,- Kč bez DPH/1 m <sup>2</sup> /měsíc	97528,08
celkem nebyty kategorie 5.	13	5 918,71	40,29,- Kč bez DPH/1 m <sup>2</sup> /měsíc	238464,83
celkem nebyty kategorie 6.	4	4 799,20	5,76,- Kč bez DPH/1 m <sup>2</sup> /měsíc	27643,39
<b>CELKEM</b>	<b>224</b>	<b>23 623,08</b>		<b>777110,57</b>

## B) Seznam objektů správy - bytové domy

č.	adresa	typ objektu	č.p.	č.o.	stav. celků	objektů	b.j. ve správě	pozemek par. č.	katastrální území	LV
1	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	684	9			17	221/594	Černý Most	116
2	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	685	10	1	3	11	221/595	Černý Most	116
3	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	686	11			16	221/596	Černý Most	116
4	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	692	5			13	221/602	Černý Most	116
5	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	693	6	1	4	14	221/603	Černý Most	116
6	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	694	7			14	221/604	Černý Most	116
7	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	695	8			13	221/605	Černý Most	116
8	Bryksova	bytový dům	740	74			8	232/791	Černý Most	116
9	Bryksova	bytový dům	741	72	1	3	11	232/792	Černý Most	116
10	Bryksova	bytový dům	742	70			8	232/793	Černý Most	116
11	Bryksova	bytový dům	756	66			11	232/655	Černý Most	85
12	Bryksova	bytový dům	757	64	1	4	8	232/656	Černý Most	85
13	Bryksova	bytový dům	758	62			11	232/657	Černý Most	85
14	Bryksova	bytový dům	759	60			11	232/658	Černý Most	85
15	Maňáková	bytový dům	743	9			11	232/794	Černý Most	116
16	Maňáková	bytový dům	744	11	1	4	11	232/795	Černý Most	116
17	Maňáková	bytový dům	745	13			14	232/796	Černý Most	116
18	Maňáková	bytový dům	746	15			10	232/797	Černý Most	116
19	Bryksova	bytový dům	750	68			11	232/702	Černý Most	85
20	Maňáková	bytový dům	751	16	1	5	11	232/704	Černý Most	85
21	Maňáková	bytový dům	752	18			11	232/705	Černý Most	85
22	Maňáková	bytový dům	753	20			14	232/706	Černý Most	116
23	Maňáková	bytový dům	754	22			14	232/707	Černý Most	116
24	Bobkova	bytový dům	736	26			14	221/653	Černý Most	116
25	Bobkova	bytový dům	737	24	1	4	14	221/654	Černý Most	116
26	Bobkova	bytový dům	738	22			11	221/656	Černý Most	116
27	Bobkova	bytový dům	739	20			11	232/790	Černý Most	116
28	Bobkova	bytový dům	747	32			14	232/798	Černý Most	116
29	Bobkova	bytový dům	748	30	1	3	10	232/799	Černý Most	116
30	Bobkova	bytový dům	749	28			10	232/800	Černý Most	116
31	Bobkova	bytový dům	755	34	1	1	9	232/708	Černý Most	116
32	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	844	18			2	221/159	Černý Most	6044
33	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	846	14	1	4	3	221/159	Černý Most	6044
34	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	847	12			2	221/159	Černý Most	6044
35	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	850	6			1	221/159	Černý Most	6044
36	Kpt. Stránského (SVJ)	bytový dům	993	8	1	2	3	232/119	Černý Most	5111
37	Kpt. Stránského (SVJ)	bytový dům	994	6			1	232/119	Černý Most	5111
38	Bratři Venclíků	bytový dům	1070	2	1	2	27	86	Černý Most	116
39	Bratři Venclíků	bytový dům	1071	4			32	85	Černý Most	116
40	Cíglerova (SVJ)	bytový dům	1089	30	1	1	1	30	Černý Most	3189
41	Ronešova	bytový dům	1133	2			10	17	Černý Most	116
42	Ronešova	bytový dům	1134	4	1	3	9	16	Černý Most	116
43	Ronešova	bytový dům	1135	6			10	15	Černý Most	116
44	Krylovecká (SVJ)	bytový dům	491	6	1	1	1	566/4	Hloubětín	6734
45	Slévačská (SVJ)	bytový dům	495	5			1	566/6	Hloubětín	5743
46	Slévačská (SVJ)	bytový dům	496	7	1	3	2	566/7	Hloubětín	5743
47	Slévačská (SVJ)	bytový dům	497	9			2	566/8	Hloubětín	5743

48	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	668	7	1	1	5	566/27, 566/28, 566/29, 599/30, 566/31	Hloubětín	4157
49	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	625	3	1	1	8	566/27, 566/28, 566/29, 599/30, 566/31	Hloubětín	4157
50	Kardašovská	bytový dům	670	15	1	1	56	566/33	Hloubětín	1178
51	Rochovská	bytový dům	764	22	1	4	23	566/16	Hloubětín	1178
52	Rochovská	bytový dům	765	20			23	566/17	Hloubětín	1178
53	Rochovská	bytový dům	766	18			27	566/18	Hloubětín	1178
54	Rochovská	bytový dům	767	16			27	566/19	Hloubětín	1178
55	Rochovská (SVJ)	bytový dům	768	2	1	3	3	566/21	Hloubětín	5741
56	Rochovská (SVJ)	bytový dům	771	8			1	566/24	Hloubětín	5741
57	Rochovská (SVJ)	bytový dům	772	10			1	566/25	Hloubětín	5741
58	Kardašovská	bytový dům	753	17	1	4	41	566/35	Hloubětín	1178
59	Kardašovská	bytový dům	754	19			41	566/36	Hloubětín	1178
60	Kardašovská	bytový dům	755	21			47	566/37	Hloubětín	1178
61	Kardašovská	bytový dům	756	23			41	666/3	Hloubětín	1178
62	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	773	8	1	3	6	566/44	Hloubětín	6715
63	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	774	10			8	566/44	Hloubětín	6715
64	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	775	12			1	566/44	Hloubětín	6715
65	Sadská	ubytovna	530	20	1	1	7	1072/77	Hloubětín	1178
<b>celkem</b>					<b>24</b>	<b>65</b>	<b>839</b>			

## C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 1.

č.	adresa	typ objektu	č.p.	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							1			
1	Bobkova	sklad	736	26	101	1	41,75	221/653	Černý Most	116
2		zdrav. zařízení			102	1	75,94			
3		zdrav. zařízení			104	1	145,57			
4	Bobkova	sklad	737	24	101	1	8,00	221/654	Černý Most	116
5	Bobkova	prodejna	738	22	101	1	78,45	221/656	Černý Most	116
6		prodejna			103	1	104,14			
7	Bobkova	sklad	739	20	101	1	31,60	232/790	Černý Most	116
8		bar			103	1	138,50			
9	Bobkova	sklad	747	32	101	1	20,80	232/798	Černý Most	116
10		kancelář			102	2	76,55			
11		kancelář			103	2	67,75			
12	Bobkova	sklad	748	30	101	1	36,15	232/799	Černý Most	116
13		sklad			102	1	20,80			
14		průmyslová			103	1	71,41			
15		kancelář			104	1	67,35			
16	Bobkova	sklad	749	28	101	1	35,55	232/800	Černý Most	116
17		sklad			102	1	20,80			
18		průmyslová			103	1	156,44			
19		sklad			104	1	7,35			
20	Bobkova	sklad	755	34	102	1	19,95			
21		sklad			103	1	19,40			
22	Bryksova	prodejna	740	74	101	1	87,50	232/791	Černý Most	116
23		prodejna			102	1	67,80			
24		sklad			103	1	12,75			
25	Bryksova	prodejna	741	72	101	1	52,45	232/792	Černý Most	116
26		sklad			102	1	99,15			
27		sklad			103	1	7,80			
28	Bryksova	průmyslová	742	70	101	1	90,35	232/793	Černý Most	116
29		kancelář			102	1	75,65			
30		sklad			103	1	12,75			
31	Bryksova	sklad	750	68	101	1	24,90	232/702	Černý Most	85
32		sklad			102	1	27,40			
33		obchod			103	1	87,40			
34		vinotéka			104	1	66,08			
35	Bryksova	obchod	756	66	101	1	68,00	232/655	Černý Most	85
36		obchod			102	1	87,50			
37	Bryksova	obchod	757	64	101	1	67,80	232/656	Černý Most	85
38		kancelář			102	1	87,50			
39	Bryksova	sklad	758	62	101	1	12,30	232/657	Černý Most	85
40		sklad			102	1	23,50			
41		sklad			103	1	29,30			
42		kancelář			104	1	42,70			
43		průmyslová			105	1	137,30			
44	Bryksova	sklad	759	60	101	1	72,40	232/658	Černý Most	85
45		sklad			102	1	80,50			
46		sklad			103	1	45,70			
47		průmyslová			104	1	114,61			
48		peněžní automat			105	1	14,79			
49	Bř. Vencíků	kancelář	1070	2	501	1	72,68	86	Černý Most	116
50		kancelář			508	1	72,82			
51		kancelář			570	1	183,21			
52		šatna			533	1	16,50			
53		sklad			530	1	75,10			
54		sklad			520	2	13,30			
55	Bř. Vencíků	sklad	1071	4	500	1	14,00	86	Černý Most	116
56		sklad			501	1	13,20			
57	Ciglerova 1087	sklad	1087	26	543	1	5,45	28	Černý Most	3189
58	Gen. Janouška	5x kancelář	844	18	401	5	444,44	221/159	Černý Most	6044
59		zdrav. zařízení			402	1	102,71	221/159	Černý Most	6044
60	Gen. Janouška	54x parkovací stání	844-50	18-6		54	1 026,00	221/159	Černý Most	6044

61	Gen. Janouška	zdrav. zařízení	902	17		1	0,00	221/148	Černý Most	116
62	Kardašovská	kancelář	625	3	503	2	280,87	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
63	Kardašovská	restaurace	668	7	501	1	199,32	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
64	Kardašovská	provozovna	670	15	508	2	59,43	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
65		kancelář			600	1	19,45			
66	Kardašovská	prodejna	753	17	510	1	20,00	566/35	Hloubětín	1178
67		atelier	754	19	511	1	20,00	566/36	Hloubětín	1178
68		dílna	755	21	513	1	20,00	566/37	Hloubětín	1178
69		kadeřnictví	756	23	514	1	17,86	566/38	Hloubětín	1178
70	Kardašovská	provozovna	773	8	273	2	45,00	566/44	Hloubětín	6715
71		sklad			274	1	12,00			
72	Kpt. Stránského	sklad	993	8	534	1	13,10	232/119	Černý Most	5111
73	Krylovecká	sklad	492	6	501	1	12,50	566/4	Hloubětín	6734
74		sklad			500	1	12,22			
77	Maňáková	sklad	743	9	101	1	25,70	232/794	Černý Most	116
78		ubytovna			102	2	138,28			
79		provozovna	744	11	101	1	96,76	232/795	Černý Most	116
80		prodejna			102	1	71,25			
81		sklad	745	13	101	1	26,65	232/796	Černý Most	116
82		kavárna			102	1	172,38			
83	sklad	746	15	101	1	14,65				
84	sklad			102	1	26,95				
85	sklad			103	1	17,85				
86	prodejna			104	1	110,65				
87	sklad	751	16	101	1	12,00	232/702	Černý Most	85	
88	sklad			102	1	15,40				
89	obchod			103	1	26,70				
90	obchod			104	1	140,90				
91	sklad			105	1	3,30				
92	sklad			752	18	101				1
93	sklad	102	1			16,90				
94	sklad	103	1			23,30				
95	sklad	104	1			16,90				
96	obchod	105	1			79,60				
97	obchod	106	1			106,40				
98	Maňáková	prodejna	753	20	102	1	79,40	232/706	Černý Most	116
99	Maňáková	prodejna	754	22	101	1	131,40	232/707	Černý Most	116
100		prodejna	754	22	104	1	105,83			
101		sklad			103	1	24,50			
102	Metujská	kancelář	907		404	1	61,24	1477	Kyje	1686
103	Nám. Plk. Vlčka	sklad	684	9	101	1	3,40	221/594	Černý Most	116
104	Nám. Plk. Vlčka	sklad	685	10	101	1	3,40	221/595	Černý Most	116
105		víceúčelový sál			102	1	155,68			
106	Nám. Plk. Vlčka	sklad	686	11	101	1	3,40	221/596	Černý Most	116
107		sklad			102	1	13,05			
108		kancelář			103	1	34,00			
109		obřadní síň			104	1	132,12			
110	Nám. Plk. Vlčka	provozovna	692	5	101	1	93,93	221/602	Černý Most	116
111		sklad			102	1	3,41			
112	Nám. Plk. Vlčka	kadeřnictví	693	6	101	1	45,77	221/603	Černý Most	116
113		sklad			102	1	3,41			
114	Nám. Plk. Vlčka	sklad	694	7	102	1	3,46	221/604	Černý Most	116
115	Nám. Plk. Vlčka	dílna	695	8	101	1	93,95	221/605	Černý Most	116
117	Piřská	kavárna	790		100	1	65,00	145/2	Hostavice	571
118	Rochovská	sklad	764	22	557	1	11,50	566/16	Hloubětín	1178
119		sklad			556	2	32,83			
120	Rochovská	sklad	765	20	502	1	9,27	566/17	Hloubětín	1178
121	Rochovská	fotokomora	767	16	517	1	12,00	566/19	Hloubětín	1178
122		sklad				1	9,00			
123	Splavná	restaurace	652		401	1	123,00	2250	Kyje	1686
124	Šímanovská	služebna MP	47		502	1	14,53	44/1	Kyje	1686
125	Tálinská	restaurace	1312		401	1	350,17	946/2	Kyje	1686
126	Vlčkova	kanceláře	1067	12	500	1	491,70	100	Černý Most	116
<b>celkem</b>						<b>188</b>	<b>8 884,06</b>			

## C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 2.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							2			
1	Bobkova	sport. klub	737	24	103	1	89,50	221/654	Černý Most	116
2	Bobkova	provozovna	755	34	101	2	127,50	232/708	Černý Most	116
3	Kardašovská	komunitní centrum	625	3	528	1	434,90	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
4	Kardašovská	předškolní zařízení	670	15	570	1	168,27	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
5	Kpt. Stránského	klubovna	994	6	536	1	31,85	232/119	Černý Most	5111
6	Maňáková	sklad	743	9	103	1	33,20	232/794	Černý Most	116
7	Rochovská	sklad	765	20	555	1	11,80	566/17	Hloubětín	1178
9	Vlčková	mateřské centrum	1067	12	503	1	269,07	100	Černý Most	116
10		kancelář			507	1	69,33			
11	Vybíralova	kancelář	969	2	503	1	140,60	232/86	Černý Most	116
12		kancelář			505	1	85,59			
13		rehab.centrum			506	1	199,54			
celkem						13	1 661,15			



## C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 3.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							3			
1	Baštýřská	reklamní plocha	67	2	501	1	12,15	696	Hostavice	571
2	Kpt. Stránského	zdrav. zařízení	999	5	406	1	421,9	232/142	Černý Most	116
celkem						2	434,05			

## C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 4.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							4			
1	Kardašovská	prodejna	669	9		1	543,67	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
2	Kardašovská	kancelář a sklad	671	13		2	694,71	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
3	Šimanovská	restaurace	47			1	687,53	44/1	Kyje	1686
celkem						4	1925,91			

**C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 5.**

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							5			
1	Bryksova	volný čas	1002	20	401	4	820,00	232/146	Černý Most	116
2	Hloubětinská	volnočasové centrum H55	1138	5		1	855,00	68/1	Hloubětín	1178
3	Sadská	předškolní zařízení	530	20	500	1	1713,62	1072/77	Hloubětín	1178
4	Šimanovská	kanceláře	47		500	1	642,25	44/1	Kyje	1686
5	Vlčkova	Komun. Centrum+sklady	1067	12	501	3	598,39	100	Černý Most	116
6	Vybíralova	předškolní zařízení	969	2	507	1	596,95	232/86	Černý Most	116
		klubovna			500	1	584,90			
7	Vybíralova	letní WC	25			1	107,60		Černý Most	116
<b>celkem</b>						<b>13</b>	<b>5 918,71</b>			

**C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 6.**

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							6			
1	Baštýřská	školní zařízení	67	2	500	1	276,00	696	Hostavice	571
2	Bř. Venclíků	gymnázium	1140	1	100	1	1 568,20	90	Černý Most	116
3	Kardašovská	škola	691	0	500	1	1 155,00	566/49	Hloubětín	1178
4	Pilská	škola	9		500	1	1 800,00	1	Hostavice	571
<b>celkem</b>						<b>4</b>	<b>4 799,20</b>			