

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále „pronajímatel“)

a

MVDr. Petr Sedlák, nar. 05.10.1975 a MVDr. Michaela Sedláková nar. 17.12.1976

bytem Brteč 32, 566 01 Vysoké Mýto

(dále „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

Nájemní smlouvu č. 829

uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1

Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako **parc. č. 217/18** – orná půda v k. ú. Brteč a **parc. č. 217/22** – orná půda v k. ú. Brteč. Nemovitosti jsou zapsané na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10001 pro katastrální území Brteč, obec Vysoké Mýto a okres Ústí nad Orlicí.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci část pozemku **parc. č. 217/18** o výměře **470 m²** v k. ú. Brteč a část pozemku **parc. č. 217/22** o výměře **200 m²** v k. ú. Brteč do pronájmu za účelem **rozšíření zahrady**. Pronajaté části pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (plocha A a B). Nájemce předmět nájmu do pronájmu přijímá.

Článek 3

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností do od **01.11.2023**.
2. Smlouvu může jednostranně písemně vypovědět každá ze smluvních stran nebo je možno ji ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4

Nájemné a způsob úhrady

1. Cena ročního nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **10 050 Kč** a bude hrazena jednorázově vždy do 30.4. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Vysoké Mýto, číslo účtu: 19-1327611/0100, variabilní symbol 829 nebo hotově na pokladně Městského úřadu. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. Nájemné za období **od 01.11.2023 do 31.12.2023** ve výši **1 680 Kč** bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele nebo na pokladně do **30.11.2023** s uvedením variabilního symbolu 829.
3. Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

Článek 5

Práva a povinnosti

1. Nájemce není oprávněn přenechat touto smlouvou pronajatý pozemek bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.
2. Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek vyklizený.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.11.2023.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.
3. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č 300 o nájmu pozemků ze dne 27.02.2009, která se touto nájemní smlouvou ke dni 31.10.2023 ruší.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

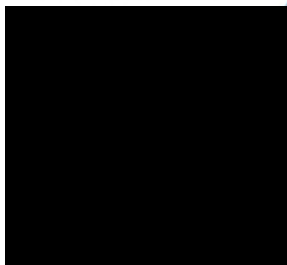
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 11.10.2023 usnesením č. 609/23.

Vyvěšeno na úřední desce od 14.09.2023 do 02.10.2023, pod č.j. MUVM/061721/2023.

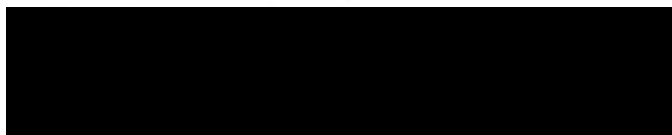
Ve Vysokém Mýtě dne 26. 10. 2023 V

Pronajímatel:



Nájemce:

30. 10. 2023



MVDr. Petr Sedlák MVDr. Michaela Sedláková

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 829

