

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁV K UŽITÍ SOFTWARE A NÁSLEDNÉ PODPOŘE

**Poskytovatel:** VITA software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČO 61060631,  
zapsaná u Městského soudu v Praze, značka C/42951,  
zastoupený: RNDr. Ivana Havlíková, jednatel

**Uživatel:** Česká republika – Dopravní a energetický stavební úřad  
Nábř.L.Svobody 1222, 110 00 Praha 1, IČO 19139314  
zastoupený: Mgr. Martin Kozák, ředitel

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Práva a závazky z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Pokud tato smlouva nestanoví odchylnou úpravu, použijí se ustanovení obecně platných předpisů, zejména občanského zákoníku a autorského zákona.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí práv k užití software, jeho legislativní údržba a podpora provozu, které jsou specifikovány v Příloze č. 3 SPECIFIKACE SOFTWARE A SLUŽEB,
2. Software a služby splňují požadavky uživatele podle Přílohy č. 1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE.
3. Specifikace modulů systému, specifikace GIS a eSSL je v Příloze č. 2 SPECIFIKACE MODULŮ.

## III.

### Poskytnutí práv – práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli práva k užití software do 14 dnů od uzavření smlouvy o poskytnutí práv k užití software.
2. Součástí software je uživatelská dokumentace v elektronické podobě a registrační list s právy k užití software.
3. Poskytovatel poskytuje práva k užití software v souladu s Přílohou č. 4 LICENČNÍ PODMÍNKY. Záruční doba k software činí 2 roky od poskytnutí práv k užití.

## IV.

### Podpora – práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat uživateli technickou podporu k software a další služby specifikované v příloze č. 3.
2. Poskytovatel je povinen provést změny software před termínem účinnosti změn právních předpisů. Pokud právní předpis nabude účinnosti dříve než 30 dnů po uveřejnění ve Sbírce zákonů, je poskytovatel povinen provést změny software nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění ve Sbírce zákonů.
3. Poskytovatel je povinen změněný software neprodleně zpřístupnit uživateli na svých webových stránkách pro instalaci. Spolu s tím je povinen zpřístupnit seznam změn.
4. Poskytovatel odpovídá za zajištění konzistence dat při změně software.
5. Poskytovatel službu Hot Line poskytuje prostřednictvím e-mail na [redacted] a telefonicky na čísle [redacted] v pracovních dnech v době 8-15 hodin, v pondělí a středu do 17 hodin.
6. Poskytovatel zajistí provoz aplikace HelpDesk, kde bude probíhat komunikace o reklamách a nestandardních situacích provozu.

## V.

### Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje poskytnutá práva k užití software převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
2. Uživatel je povinen užívat software v souladu s Licenčními podmínkami.
3. Uživatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.

## VI.

### Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace a údaje, které se smluvní strany dozví v přímé i nepřímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy, především všechny údaje uložené v informačním systému uživatele, informace o právech a povinnostech, cenách a průběhu plnění podle této smlouvy a informace týkající se obchodního tajemství, činnosti, struktury, hospodářských výsledků a know-how smluvních stran.
2. Při plnění předmětu smlouvy budou smluvní strany vzájemně spolupracovat v oblasti přípravy, realizace a rozvíjení informačního systému uživatele, který uchovává a zpracovává osobní údaje podle zákona o ochraně osobních údajů. Za tímto účelem bude mít poskytovatel přístup k údajům uloženým v informačním systému uživatele.
3. Smluvní strana:
  - a. je povinna nakládat s důvěrnými informacemi druhé strany tak, že omezí přístup k nim pouze na pověřené osoby, a to pouze v rozsahu nutném pro plnění předmětu smlouvy,
  - b. nepoužije důvěrné informace jí poskytnuté v souladu s touto smlouvou k jinému účelu než vymezenému touto smlouvou, nepředá je, ani nezpřístupní třetím osobám,
  - c. nebude pořizovat jakékoliv kopie důvěrných informací poskytnutých jí druhou stranou v souladu s touto smlouvou.
4. Smlouva není obchodním tajemstvím a kterákoli ze smluvních stran ji může zveřejnit.

## VII.

### Platební podmínky

1. Cena ve výši 1 165 864,00 Kč bez DPH je stanovena dohodou mezi poskytovatelem a uživatelem (viz Příloha č. 3). Cena je splatná do 14 dnů od převzetí agendového informačního systému zadavatelem na podkladě daňového dokladu vystaveného dodavatelem.
2. Pro případ prodlení uživatele s úhradou ceny za poskytnutí práv k užití software je poskytovatel oprávněn vyúčtovat uživateli úrok ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení, nejvýše však 30 % z této ceny.
3. Pokud poskytovatel nedodrží termín poskytnutí práv k užití software, vzniká uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení, nejvýše však 30 % z této ceny.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.



poskytovatel

uživatel

# Příloha č. 1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

## Základní požadavky na systém

Standardizovaný agendový informační systém stavebního, odvolacího a vyvlastňovacího úřadu. Systém musí být připraven k ostrému provozu u zadavatele k 1.1.2024. Součástí dodávky je školení uživatelů a uživatelská podpora systému na 24 měsíců v období od 1.1.2024 do 31.12.2025.

Systém musí být schopen zajistit všechny úkony Dopravního a energetického stavebního úřadu v rámci jeho kompetencí

- v agendě podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- v agendě vyvlastňovacího úřadu podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a dalších právních předpisů
- v agendě stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- v postupech dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a dalších právních předpisů

Systém musí splňovat a být v souladu i s požadavky zákona 365/2000 Sb. O informačních systémech veřejné správy a zákona 184/2014 S. O kybernetické bezpečnosti v platných zněních.

## Licence

- Nevýhradní, časově neomezené
- Počet licencí Stavební úřad multilicence
- Počet licencí Odvolací úřad multilicence
- Počet licencí Vyvlastňovací úřad 14
- Počet licencí Napojení na eSSL multilicence
- Počet licencí Napojení na GIS multilicence

## Agendy, které musí systém pokrýt

- **Stavební řízení** (podpora stavebního úřadu v činnostech a řízeních upravených stavebním zákonem v platném znění)
- **Odvolací řízení** (podpora stavebního úřadu v odvolacích řízeních v pozici odvolacího orgánu)
- **Vyvlastňovací řízení** (podpora vyvlastňovacího úřadu v činnostech a řízeních upravených zákonem o vyvlastnění)

## Provozní řešení

- Řešení klient – server
- Provoz databáze na cloudové platformě objednatele – MS Azure (SQL Server nebo MS SQL Server na Azure VM nebo jiná databáze schopná provozu na Azure VM)
- Systém přístupný na koncových stanicích buď formou tenkého webového klienta (s plnou kompatibilitou na standardně používané webové prohlížeče) nebo aplikace, kterou lze provozovat na pracovních stanicích s operačním systémem MS Windows 10 a 11.

## Povinné funkcionality

- Napojení na registry (Registr obyvatel, Registr osob, Registr územní identifikace adres a nemovitostí, Registr parcel) a katastr nemovitostí
- Ověřování subjektů v IS základních registrů
- Propojení na alespoň 3 aplikace GIS umožňující dotažení subjektů zasažených stavbou do systému
- Předpřipravené typizované vzory a možnost vytváření vlastních šablon
- Možnost vytváření kartoték dotčených orgánů
- Propojení s eSSL prostřednictvím rozhraní dle NSESSS (případné náklady za integraci na straně dodavatele eSSL bude hradit zadavatel v rámci smluvního vztahu s dodavatelem eSSL)
- Školení správce systému a uživatelů v rozsahu uvedeném níže.
- Vytváření a distribuce souborů pro Statistický úřad

### **Rozsah školení**

- 1 školení pro správce systému (před 31.12.2023)
- 1 hromadné školení pro uživatele systému (po 1.1.2024)
- Webové školení přístupné pro uživatele v období 1.1.2024 – 31.12.2024
- 7 konzultací na pracovištích DESÚ (po hromadném proškolení, Praha, Olomouc)

### **Minimální požadovaný rozsah uživatelské podpory zahrnuté v nabídce**

- Uživatelská podpora od 1.1.2024 do 31.12.2025
- Forma rozšířené uživatelské podpory se vzdálenou správou dodavatele
- Help desk ve formě telefonické, webové nebo emailové služby
- Poskytnutí návodů a uživatelské dokumentace uživatelům a správcům systému
- Včasné technické a legislativní aktualizace Systému (včetně dodání aktuálního popisu změn, aktualizace dokumentace nastavení systému, uživatelských manuálů a kontextové nápovědy)
- Instalace doplňků verzí (update), instalace nových verzí (upgrade či přechod na vyšší verze) dálkovým přístupem
- Poskytování plné metodické i servisní podpory v průběhu implementace
- Právo na používání nejnovější verze Systému

## Příloha č. 2 SPECIFIKACE MODULŮ

### SPECIFIKACE MODULŮ SYSTÉMU

Software má architekturu (moduly) klient/aplikační server/databázový server.

Software je složen z modulů Stavební úřad (včetně odvolacího orgánu), Vylvlastňovací úřad a Propojení do ESSL, Propojení do GIS a Propojení do kancelářského systému.

#### Klient

Software lze provozovat na pracovních stanicích s operačním systémem MS Windows 10 a 11.

#### Aplikační server

Software lze provozovat v prostředí Windows Server 2019 a vyšší.

#### Databázový server

Software lze provozovat na cloudové platformě MS Azure (SQL Server nebo MS SQL Server na Azure VM)

### SPECIFIKACE ESSL

Software je propojen s elektronickými spisovými službami:

Společnost	ESSL
GORDIC	GINIS SSL
ICZ	e-spis
TRIADA	Munis
A L I S	KEO4 SSL
GEOVAP	GEOVAP SSL
VERA	VERA SSL
Asseco Solutions	eObec
SoftHouse	EZOP
S&T	AthenA
CNS	ELISA
T-MAPY	T-MAPY ED

### DALŠÍ MODULY

#### Propojení s kancelářským systémem

Součástí aplikací je interaktivní použití textového editoru pro editaci dokumentů.

#### Propojení s celostátními informačními systémy

- základní registry (ISZR – RPP, ROB, ROS, RÚIAN)
- katastr nemovitostí (ISKN)
- územní identifikace (ISÚI)
- evidence obyvatel (AISEO)
- evidence cizinců (AISC)
- evidence přestupků (ISEP)
- datové schránky (ISDS)

### SPECIFIKACE GIS

Software je propojen s geografickými informačními systémy:

Společnost	GIS
GEPRO	MISYS
GEOVAP	Marushka
T-MAPY	Spinbox
ARCDATA PRAHA	ARCDATA ArcGIS
GEODÉZIE-TOPOS	Gramis
GEOREAL	GEOREAL ArcGIS
GeoCortex	GeoCortex ArcGIS
GPlus	GObec
Help Forest	MAWES
TopGis	TopGis

## Příloha č. 3 SPECIFIKACE SOFTWARE A SLUŽEB

### I. Specifikace software

Název, počet licencí a cena za poskytnutí práv k užití software:

Název	Počet licencí	Cena bez DPH Kč	DPH %	DPH Kč	Cena celkem Kč
Stavební úřad	multi	217 440,00	21	45 662,40	263 102,40
Vyvlastňovací úřad	14	124 224,00	21	26 087,04	150 311,04
Propojení do SSL	multi	194 000,00	21	40 740,00	234 740,00
Propojení do GIS	multi	194 000,00	21	40 740,00	234 740,00
<b>Celkem</b>		<b>729 664,00</b>	21	153 229,44	<b>882 893,44</b>

### II. Podpora

Cena podpory

Název	Cena bez DPH Kč	DPH %	DPH Kč	Cena celkem Kč
Podpora 24 měsíců (1.1.2024 - 31.12.2025)	<b>331 200,00</b>	21	69 552,00	<b>400 752,00</b>

Jedná se o rozšířenou podporu prostřednictvím vzdálené správy. Komunikace bude probíhat prostřednictvím HelpDesk VITA. Podpora zahrnuje pomoc při řešení nestandardních situací a instalaci nových verzí.

### III. Další služby

Popis služby

Název	Popis
Implementace	Instalace pomocí vzdáleného přístupu, nastavení parametrů
Školení	9 dní (1 správci, 1 hromadné, 7 prezenčních konzultací na pracovištích)

Cena služby

Název	Cena bez DPH Kč	DPH %	DPH Kč	Cena celkem Kč
Implementace	15 000,00	21	3 150,00	18 150,00
Školení	90 000,00	21	18 900,00	108 900,00
<b>Celkem</b>	<b>105 000,00</b>	21	22 050,00	<b>127 050,00</b>

## Příloha č. 4 LICENČNÍ PODMÍNKY

### I. Úvodní ustanovení

1. Počítačové programy (dále jen "software") společnosti VITA software, s.r.o. (dále jen "poskytovatel") jsou chráněny autorským zákonem.
2. Součástí software jsou agendové informační systémy (dále jen "AIS") a další počítačové programy.
3. Licenční podmínky stanoví, za jakých podmínek může uživatel software užívat.

### II. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat software po zaplacení ceny licence.
2. Uživatel není oprávněn software pronajímat, půjčovat nebo jiným způsobem umožnit třetím osobám jeho využití, provádět změny v software, upravovat ho nebo z něj odstranit ochrannou známku autorských práv (copyright).
3. Uživatel je povinen užívat software v souladu s právními předpisy a licenčními podmínkami.
4. Uživatel je povinen při komunikaci s poskytovatelem ohledně implementace a reklamací používat systém HelpDesk.
5. Uživatel má právo na poskytování podpory k software na základě smlouvy o technické podpoře.

### III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá za to, že software odpovídá svojí kvalitou a provedením účelům, jež jsou uvedeny v dokumentaci, která je součástí dodávky software. Funkčnost software je zaručena v prostředí doporučeném v dokumentaci k software.
2. Poskytovatel neodpovídá za poškození, ztrátu nebo zničení dat, software a hardware způsobené nesprávným užitím nebo nedbalostí uživatele.
3. Zjistí-li poskytovatel vadu software, která může způsobit poškození nebo zničení dat, software nebo hardware nebo může chybnou interpretací dat uvést uživatele v omyl, je povinen neprodleně s tím seznámit uživatele. Pokud tak neučiní, nese odpovědnost za škody, které uživateli v důsledku takové vady vznikly.
4. Poskytovatel nepřijímá odpovědnost za vady propojení software s počítačovými programy jiných poskytovatelů způsobené nesouladem verzí a nesprávnou konfigurací.
5. Poskytovatel je oprávněn po dohodě s uživatelem využívat vzdálené připojení pro instalaci a řešení nestandardních situací.

6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat podporu k software podle smlouvy o technické podpoře.

Podpora zahrnuje:

- a) Provádění legislativních změn software vyplývajících ze změn závazných právních předpisů České republiky nebo Evropské unie.
  - b) Provádění vývojových změn software, které přizpůsobují software vyšším verzím operačního systému nebo databázového systému.
  - c) Distribuci a užívání upraveného software.
  - d) Možnost účasti na akcích pro uživatele.
  - e) Poradenskou službu HotLine pro vyškolené uživatele AIS.
7. Poskytovatel doporučuje uživateli průběžně aktualizovat software. Reklamovat je možné pouze aktuálně distribuovanou verzí software.

### IV. Doba trvání licence, porušení licenčních podmínek

1. Licence k software je uživateli poskytována na dobu neurčitou, není-li smluvně domluveno jinak.
2. Instalací aktuální verze software jsou původní licenční podmínky nahrazeny aktuálně platnými licenčními podmínkami poskytovatele.
3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od licenční smlouvy v případě, že uživatel:
  - a) neoprávněně pořídí rozmnoženinu software v jakékoli formě, trvalou nebo dočasnou,
  - b) provede neoprávněný překlad, zpracování, úpravu či jinou změnu software,
  - c) umožní užití software další osobě, včetně pronájmu a půjčování,
  - d) neoprávněně využije jakoukoli znalost o myšlenkách a postupech, struktuře, algoritmu nebo použitých metodách, na nichž je software založen nebo které obsahuje, nebo je sdělí jiné osobě,
  - e) poruší ustanovení autorského zákona jiným způsobem.
4. V případě zániku smluvního vztahu nemá uživatel nárok na vrácení ceny licence ani její části.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Licenční podmínky se řídí autorským zákonem a občanským zákoníkem.
2. Licenční podmínky platí přiměřeně i pro dokumentaci k software.