



44096/P/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/P/31735/2023-HSPH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za který právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: [redacted]

doručovací adres: [redacted]

e-mailová adresa: [redacted]

datová schránka: [redacted]

(dále také jen „hospodařící složka“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

zastoupené [redacted] ředitelkou odboru 13 GŘC Hospodářské správy

IČO: 71214011

bankovní spojení: [redacted]

Doručovací adresa: Generální ředitelství cel, Hospodářská správa Plzeň, P.O. BOX 88, A. Uxy 11, 303 88 Plzeň

(dále jen „užívající složka“)

(společně také jako „strany zápisu“ nebo též „strany“)

uzavírají dle § 19 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 1

k Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 10. 2. 2017

(dále jen „dodatek č. 1“)

Čl. I.

1. Čl. III. Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání se nahrazuje tímto zněním:

Hospodařící složka přenechává k bezplatnému užívání užívající složce na dobu uvedenou v Čl. V. tohoto zápisu následující nebytové prostory v budově na adrese: Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, uvedené v Čl. I. odst. 1 zápisu.

<u>Označení nebyt. prostoru:</u>	<u>Druh nebyt. prostoru</u>	<u>Výměra v m²</u>
29	kancelář	15,71
30b	kancelář	14,58
36	kancelář	34,92
37	kancelář	28,81
38	kancelář	27,26
38a	kancelář	21,75
38b	kancelář	16,61
39	kancelář	18,51
39a	kancelář	26,28
39b	kancelář	30,68
-	společná	94,58

Výměra užívaných ploch v m ² (kancelářská plocha):	235,11
Podíl užívaných společných ploch v m ² :	94,58
Celková užívaná plocha v m ²	329,69

Výše popsané nebytové prostory o celkové výměře 329,69 m² pro 15 osob jsou vyznačeny na půdorysném plánu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 1 – Půdorysný plán). Uživací složka výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od hospodařící složky přijímá.

- Uživací složka prohlašuje, že jí stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto dodatku, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jí hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat, zejm. s návody a technickými normami.
- Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysných plánů, které jsou přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 1 – Půdorysné plány).
- Při užívání nebytových prostor může uživací složka užívat společné prostory (vstupní hala, chodby, schodiště, společné WC) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor. Podíl z těchto prostor je uveden na výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 2- výpočtový list).
- Uživací složka, po dohodě se složkou hospodařící, má možnost využívání velké zasedací místnosti v budově. Umístění zasedací místnosti je znázorněno v půdorysných plánech (Příloha č. 1 – Půdorysné plány).

Čl. II.

Čl. VII. zápisu se doplňuje o odst. 8 tohoto znění:

Uživací složka bere na vědomí, že nemovitě věci uvedené v Čl. I. zápisu, jehož součástí jsou poskytnuté prostory nejsou pojištěny. Strany zápisu se dohodly, že hospodařící složka vylučuje odpovědnost za škodu na věcech vnesených uživací složkou. Uživací složka si předmětné věci může dle vlastního uvážení na svůj náklad pojistit.

Čl. III.

- Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti **1. 11. 2023**.
- Ostatní ujednání Zápisu poskytnutí nebytových prostor do užívání, zůstávají beze změny.
- Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – půdorysný plán
 - Příloha č. 2 – výpočtový list
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky hospodařící složky a uživací složky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.
- Strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronická časová razítka.

V Plzni, elektronicky podepsáno

Za hospodařící složku:
**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

[Redacted signature]

Ředitel Územního pracoviště Plzeň

[Redacted signature]

Digitálně
podepsal

Datum: 2023.10.31
08:16:22 +01'00'

V Praze, elektronicky podepsáno

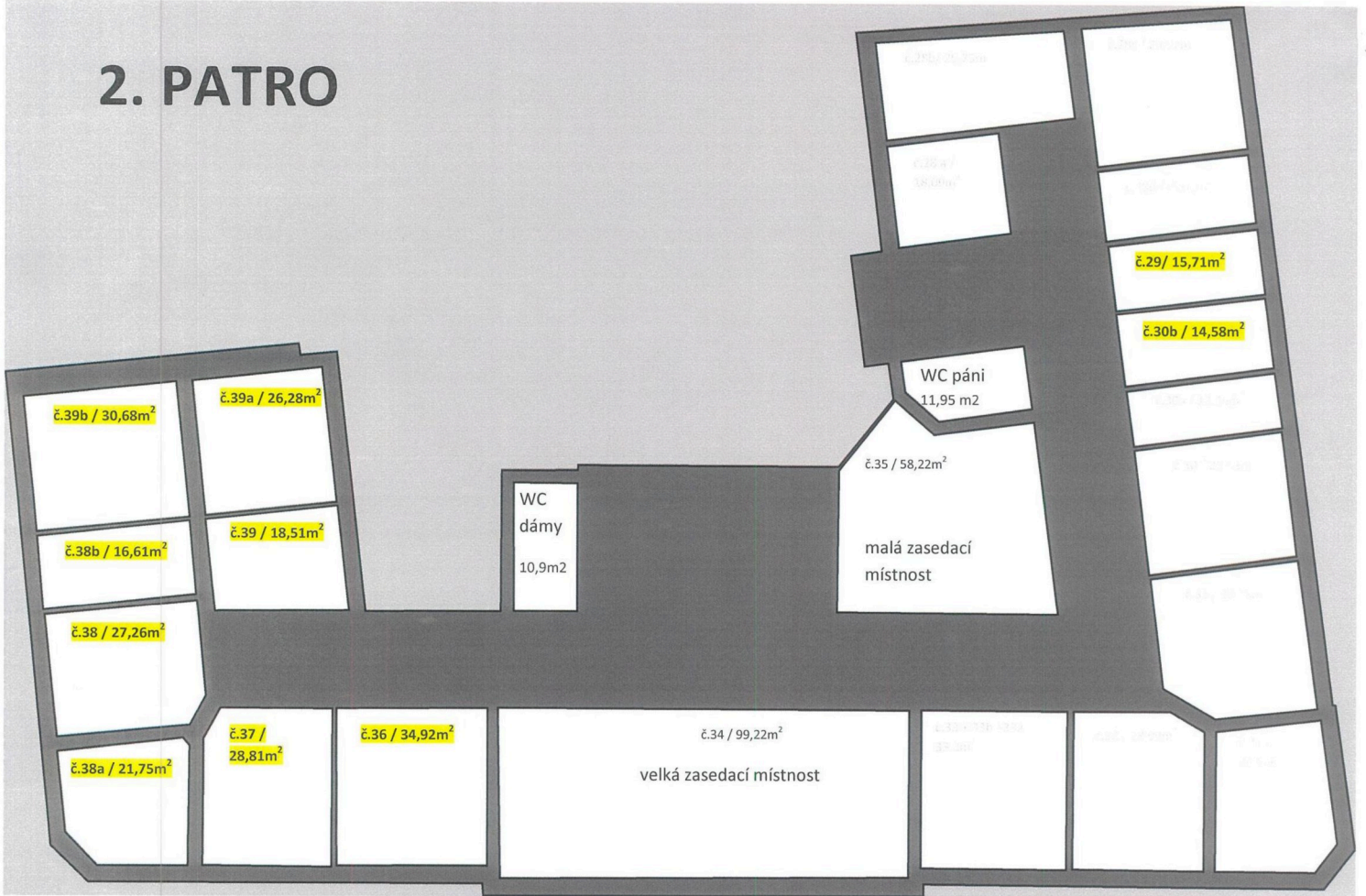
Za užívající složku:
Generální ředitelství cel

[Redacted signature]

Digitálně podepsáno
27.10.2023 10:48:00
Ředitelka odboru 13 GRC
Hospodářské správy

Ředitelka odboru 13 GRC
Hospodářské správy

2. PATRO



Výpočtový list

Uživatel: **Generální ředitelství cel**

Platný od: **1. listopadu 2023**

Uživací vztah: **vypůjčka - Americká 8/39, Plzeň**

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách **15**

Výměra užívaných ploch v m² (kancelářská plocha) **235,11**

Podíl užívaných společných ploch v m² **94,58**

Celková užívaná plocha v m² **329,69**

Služby spojené s užíváním nebytových prostor					
Rozúčtovávané položky	metoda výpočtu spotřeby	platba	splatná ke dni	frekvence placení	
1. Vodné a stóčne	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
2. Srážková voda	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
3. Elektrická energie	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
4. Teplo	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
5. Úklid společných prostor	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
6. Revize	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
7. Výtah	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
8. Služby ostrahy	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
9. Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury	
10. Hygienické prostředky	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury	

Využívání zasedacích místností:

Velká zasedací místnost