

## Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a Václav Hlaváč, nar. dne 3. 5. 1961, trvale bytem Nad Kapličkou 3120/16, Praha 10, uzavírají tuto smlouvu o převodu pozemků podle z. č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě):

1. Žalovaná, Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen „SPÚ“), spravuje pozemky ve vlastnictví státu parc. č. 487 a 822/3 v k. ú. a obci Přelouč.
2. Žalobce, Václav Hlaváč, nar. dne 3. 5. 1961, trvale bytem Nad Kapličkou 3120/16, Praha 10, je oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 4 odst. 4 zákona o půdě.
3. Žalobce, Václav Hlaváč má na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy – Pozemkového úřadu Praha č.j. PÚ 1171/99 ze dne 26. 5. 1999, č.j. PÚ 1172/99 ze dne 26. 5. 1999, ve znění oznámení o opravě písařské chyby č.j. PÚ 1172/99 ze dne 25. 6. 1999, č.j. PÚ 1172/99/2 ze dne 24. 11. 1999, č.j. PÚ 208/00 ze dne 13. 10. 2000, č.j. PÚ 1017/00/1 ze dne 23. 3. 2001, č.j. PÚ 933/02 ze dne 28. 5. 2002, rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Praha č.j. PÚ 1040/03/3 ze dne 28. 11. 2003, č.j. PÚ 292/91 ze dne 1. 4. 2004, č.j. PÚ 292/91/1 ze dne 26. 8. 2008, č.j. PÚ 292/91/4 ze dne 13. 8. 2010, č.j. PÚ 292/91/6 ze dne 24. 7. 2012, č.j. PÚ 292/91/8 ze dne 26. 7. 2012, rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro hlavní město Prahu č.j. PÚ 292/91/11 ze dne 25. 9. 2013, č.j. PÚ 292/91/12 ze dne 29. 10. 2013, č.j. PÚ 292/91/16 ze dne 13. 4. 2016, č.j. PÚ 292/91/17 ze dne 13. 4. 2016, č.j. PÚ 292/91/18 ze dne 18. 4. 2016, č.j. PÚ 292/91/19 ze dne 19. 4. 2016 a č.j. PÚ 292/91/20 ze dne 27. 4. 2016 nárok na nabytí vlastnického práva k tzv. náhradním pozemkům za pozemky žalobce v restituci, z důvodu existence překážek uvedených v § 11 odst. 1 zákona o půdě, nevydané.
4. Žalovaná k uspokojení nároku žalobce na náhradu za pozemky v restituci nevydané touto smlouvou bezúplatně převádí žalobci pozemky:
  - pozemek parc. č. 487/1 o výměře 3 204 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přelouč, tak jak je vymezen v geometrickém plánu č. 2704-001029/2022, PGP 1472/2022-606 vyhotovitele AGs, spol. s.r.o.,
  - pozemek par. č. 822/3 v k.ú. a obci Přelouča žalobce tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
5. Hodnota převáděných pozemků je stanovena dle ustanovení §11a zákona o půdě v cenové úrovni podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. v platném znění na základě znaleckých posudků v celkové výši 1.448.988 Kč.

Přílohy:

- 1) geometrický plán č. 2704-001029/2022, PGP 1472/2022-606 vyhotovitele AGs, spol. s.r.o.
- 2) rozsudek Okresního soudu v Pardubicích ze dne 15. 12. 2022 č. j.: 10 C 285/2021-631
- 3) rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové – pobočce v Pardubicích ze dne 14. 9. 2023  
č. j.: 23 Co 107/2023-684
- 4) potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 31. 10. 2023

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
Převodce (žalovaná)

  
.....  
**Václav Hlaváč**  
Nabyvatel (žalobce)

### **PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 20239/185/2023

Já níže podepsaný Mgr. Tomáš Barejška, advokát se sídlem Akademická 663/5, 108 00 Praha 10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20307, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

Václav Hlaváč, nar. 3.5.1961 v Praze 2, bytem Nad Kapličkou 3120/16, Praha 10, Strašnice, jehož totožnost jsem zjistil z OP číslo 206701806 vydaného ÚMČ Praha 10, dne 31.5.2016.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 31.10.2023

  
  
Mgr. Tomáš Barejška