

SMLOUVA O DÍLO č. 017/2083/23/QF
uzavřená na základě Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

ČLÁNEK 1 – SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Hlavní město Praha v zastoupení

Q-Facility a.s.

Na příkopě 859/22, 110 00 – Praha 1

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva

000 64 581

CZ00064581

PPF Banka Praha 1

dále jen „**objednatel**“

2. Zhotovitel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

SGS Czech Republic, s.r.o.

K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5

RNDr. Janem Chocholem, jednatelem společnosti

485 89 241

CZ48589241

Komerční banka, a.s.

dále jen „**zhotovitel**“

ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem plnění je: **Environmentální hodnocení budov ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
- 2.2.** Rozsah prací je určen prohlídkou předmětné stavby a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne : **29.9.2023.**
- 2.3.** Výchozí environmentální hodnocení budov v užívání se bude týkat stávajícího stavu Nemovitostí.
Jeho účelem je:
 - transparentní a v souladu se světovými standardy popis provozu Nemovitosti a její dopad na životní prostředí v souvislosti problematiky klimatické změny
 - stanovení referenční hodnoty Nemovitosti
 - upozornění na příležitosti k okamžitému zlepšení
 - návrh dalších kroků na podporu přípravy dlouhodobé environmentální strategie Nemovitosti

2.4. Zhotovení díla zahrnuje:

- shrnutí technické specifikace
- kontrola na místě
- hranice environmentálního dopadu
- cíle zmírňování klimatické změny
- energie
- energie (analýza)
- CaEx a OpEx
- Využívání zdrojů
- Další parametry
- doporučení

ČLÁNEK 3 – DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5ti pracovních dnů ode dne písemného předání a převzetí staveniště za podmínek uvedených v čl.7a při splnění ostatních podmínek této smlouvy.
- 3.2. Termín zahájení prací: **23.10.2023**
Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo do: **31.12.2023**
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě překážky spočívající v rozporech postupu prací nebo v jiných skutečnostech, které nezavinil zhotovitel a nemohl proto z jakéhokoliv výše uvedeného důvodu dílo (nebo jeho část) započít nebo v něm pokračovat, budou práce přerušeny.
Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla (nebo jeho části) o dobu, po kterou trvaly výše uvedené důvody. Dojde k vypracování dodatku této smlouvy, kterým se odpovídajícím způsobem prodlouží doba plnění zhotovitele.
- 3.4. Místo plnění : **Laudova 1020-1023, Nevanova 1028-1029, Nevanova 1045-10046, Skuteckého 1088-1089, Makovského 1146-1148, Studentský dům Praha Záběhlce, dílny praktické výuky Praha Stodůlky.**

ČLÁNEK 4 – CENA DÍLA

- 4.1. Celková cena díla je sjednána na základě cenové nabídky a činí:

Slovy: jedenmilionšestsetčtyřicettisíc korun českých

Základ daně:

1 640 000,00 Kč

Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy (cenová nabídka).

- 4.2. DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši (**21%**).

ČLÁNEK 5 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli po převzetí díla předávacím protokolem, odstranění vad a nedodělků, dohodnutou celkovou cenu za dílo.

- 5.2. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14ti kalendářních dnů od doručení objednateli.

ČLÁNEK 6 – DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel zajistí provedení díla v patřičné kvalitě a včas.
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dokumentaci, doklady a informace apod., které zhotovitel potřebuje k plnění předmětu smlouvy a účinně spolupracovat se zhotovitelem v plnění předmětu smlouvy.
- 6.3. Objednatel kontroluje provádění díla trvale. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu písemně, na nevhodnost písemných pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Pokud objednatel trvá na plnění předmětu smlouvy, dle takových pokynů, nenese zhotovitel odpovědnost za plnění předmětu smlouvy.

ČLÁNEK 7 – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho ukončením v termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré potřebné doklady související s předáním a převzetím díla, které nabyl v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud je nespotřeboval.

ČLÁNEK 8 – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. 3 odst. 3.2. a za řádného splnění podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny prodlení za každý den prodlení.

ČLÁNEK 9 – VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 9.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy o dílo, a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvních stran, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se především o stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy.

- 9.3.** Strana, které se týká případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně.
- 9.4.** Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sděleno skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění této smlouvy o dílo.

ČLÁNEK 10 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1.** Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy zhotovitelem :
- neoprávněné a neodůvodnitelné zastavení či přerušování prací na více jak 20 pracovních dní v rozporu s touto smlouvou, které má za následek neplnění harmonogramu prací.
 - v případě hrubého porušení technologických postupů, provádění prací v hrubém rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami a s touto smlouvou.

Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy objednatelem:

- v případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
- 10.2.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.3** Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dosud provedené práce do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání bude pořízen protokol o předání díla, ve kterém bude podrobně popsán stav rozpracování díla a provedeno jeho ocenění.

ČLÁNEK 11 – DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 11.2.** Objednatel připouští i obdobná řešení, která budou vyhovovat potřebným technickým požadavkům a budou technicky rovnocenná.

ČLÁNEK 12 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy České republiky.

- 12.2.** Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
- 12.3.** Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu mění, rozšiřují nebo doplňují lze učinit pouze po dohodě smluvních stran a musí být uzavřeny písemně.
- 12.4.** Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
- 12.5.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Objednávka SoD č. 017/2083/23/QF
Cenová nabídka

V Praze dne:

V Praze dne: 23. 10. 2023

za objednatele:

za zhotovitele:



JUDr. David Ekstein
člen představenstva



Petr Staněk
jednatel společnosti

