



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Číslo jednací: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00023143
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2021-041376
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: 2021/S 218-572824

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí

Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo

uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 2. 2022
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace
administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 –
realizace“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku č. 6: ZSMV-N-05499-85/VZ-2021

a

Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“

vedoucí společník: **OHLA ŽS, a.s.**
se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
datová schránka: xbicgdt
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod
sp. zn. B 695,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. číslo účtu: 6710756002/5500,
zastoupená: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

a

druhý společník: **EDIKT a.s.**
se sídlem: Rudolfovska tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 25172328
DIČ: CZ25172328
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích pod sp. zn. B 904,
zastoupená: Radimem Bláhou, členem představenstva
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace*“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-041376, dne 22. 2. 2022, pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. V návaznosti na skutečnost, že v průběhu provádění Díla vznikla potřeba realizovat práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla, dohodly se Smluvní strany v souladu s odst. 4.14. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 9 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku mají význam definovaný ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku se Zhotovitel zavazuje provést práce specifikované ve změnových listech č. 29, 30, 33, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 69, 70, 71, 72, 73, 75 a 76, které byly v souladu s odst. 4.14. Smlouvy odsouhlasené oběma Smluvními stranami a jsou v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „**Změnové listy**“).
- 2.2. Dále se Zhotovitel zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 29, 33, 36, 50, 53, 56, 72, 73 a 76 v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 Zákona, ve výši 1.395.732,50 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány, tj. méněpráce ve výši 75.608,87 Kč bez DPH.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 41, 42, 43, 46, 62 a 63 v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 Zákona, ve výši 1.419.616,86 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány, tj. méněpráce ve výši 111.894,47 Kč bez DPH.
- 2.4. Dále se Zhotovitel zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnovém listu č. 30, 35, 39, 40, 45, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 60, 69, 70, 71 a 75 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona, ve výši 7.784.873,13 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány, tj. méněpráce ve výši 1.229.191,78 Kč bez DPH.
- 2.5. Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení termínu pro řádné provedení Stavebního objektu 1 o dobu nezbytnou k provedení Víceprací specifikovaných v tomto Dodatku. Z uvedeného důvodu se Smluvní strany dohodly, že odst. 3.6. Smlouvy nově zní následovně:

„Zhotovitel se zavazuje řádně provést Stavební objekt 1 nejpozději do 15. listopadu 2023, a bere na vědomí, že za tím účelem bude nutné provést i některé činnosti v rámci Stavebního objektu 2.“

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

3.1. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje cena Díla sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy, je stanovena v souladu s odst. 4.15 a 4.16. Smlouvy a činí:

- a) vícepráce bez DPH 10.600.222,50 Kč
(slovy: deset milionů šest set tisíc dvě stě dvacet dva korun českých a padesát haléře),
- b) méněpráce bez DPH 1.416.696,12 Kč
(slovy: jeden milion čtyři sta šestnáct tisíc šest set devadesát šest korun českých a dvanáct haléřů),
- c) změny celkem bez DPH 9.183.527,38 Kč
(slovy: devět milionů jedno sto osmdesát tři tisíc pět set dvacet sedm korun českých a třicet osm haléřů),
- d) DPH 21 % ve výši 1.928 540,75 Kč
(slovy: jeden milion devět set dvacet osm tisíc pět set čtyřicet korun českých a sedmdesát pět haléřů),
- e) celkem včetně DPH 11.112.068,13 Kč
(slovy: jedenáct milionů jedno sto dvanáct tisíc šedesát osm korun českých a třináct haléřů).

Celková cena uvedená ve Smlouvě o dílo se všemi dodatky, včetně tohoto dodatku:

- f) celkem bez DPH 626.845.428,17 Kč
(slovy: šest set dvacet šest milionů osm set čtyřicet pět tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých a sedmnáct haléřů)
- g) DPH 21 % ve výši 131.637.539,92 Kč
(slovy: jedno sto třicet jedna milionů šest set třicet sedm tisíc pět set třicet devět korun českých a devadesát dva haléřů),
- h) celkem včetně DPH 758.482.968,09 Kč
(slovy: sedm set padesát osm milionů čtyři sta osmdesát dva tisíc devět set šedesát osm korun českých a devět haléřů).

3.2. Faktura za Vícepráce provedené dle tohoto Dodatku musí obsahovat náležitosti dle Smlouvy a musí dle odst. 4.14. Smlouvy obsahovat změnový list, zpracovaný dle Standardů, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami.

3.3. Zhotovitel je oprávněn Fakturu za Vícepráce provedené dle tohoto Dodatku vystavit po jejich úplném dokončení, přičemž v souladu s odst. 4.6. Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit samostatnou Fakturu pro Vícepráce provedené na Stavebním objektu 1 a pro Vícepráce provedené na Stavebním objektu 2. Vícepráce provedené na základě tohoto Dodatku, resp. Faktura vystavená za jejich provedení, se v souladu s odst. 4.5.

písm. f) Smlouvy nezapočítává do limitu maximální přípustné částky k fakturaci pro daný kalendářní rok dle odst. 4.5. písm. d) Smlouvy.

3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v důsledku zvýšení ceny Díla není Zhotovitel povinen zajistit zvýšení hodnoty bankovních záruk dle čl. 5 Smlouvy ani limitu pojistného plnění na jednu pojistnou událost dle odst. 10.2 Smlouvy. Jejichž výše je i nadále stanovena na základě původní ceny Díla sjednané ve Smlouvě.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

4.1. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku, resp. Smlouvy, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy.

4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku.

4.3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.

4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

4.6. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto Dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu tohoto Dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tímto Dodatkem nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních stran. Na důkaz toho tento Dodatek podepisují.

4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 29, 30, 33, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 69, 70, 71, 72, 73, 75 a 76

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
Ing. Roman Kocúrek 1. místopředseda představenstva OHLA ŽS, a.s.	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

<p>Jiří Procházka, MBA člen představenstva OHLA ŽS, a.s.</p>	
<p>Radim Bláha člen představenstva EDIKT a.s.</p>	