

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0529-2023-58 – Oprava vnějšího opláštění a sociálního zařízení,  
uzavřené dne 10. července 2023 (dále jen „smlouva“)

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

#### Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Provozní středisko 0529 Pardubice,  
Pražská 759, 530 02 Pardubice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. Michal Holků

zapsaná v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Pardubic pod č.j.: 01/628995/F69

Sídlo: Neratov č. ev. 80, 533 41 Neratov

IČO: 728 37 560

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Air Bank a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Michalem Holků, podnikatel, tel. [REDACTED]

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Michal Holků, podnikatel, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Michal Holků, podnikatel, tel. [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: zjchzas

Adresa pro doručování: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

## I. Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnáni skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“ a „méněpráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se zvyšuje celková cena díla o částku **448 274,10 Kč** bez DPH. Toto navýšení tak činí **19,37 % z původní ceny díla bez DPH** (tj. z částky 2 314 521,58 Kč).

**Vícepráce** spočívají v opravě obvodového opláštění stěn ( 32 m<sup>2</sup> ) a střechy ( 35,2 m<sup>2</sup> ). Dále pak v doplnění kovových L, U profilů vč. opravy vnitřních maleb ( navýšení o 137,26 m<sup>2</sup> a změna rozsahu opravy do 50% ) a nátěrů nosných konstrukcí.

**Méněpráce** spočívají v opravě vnitřních omítek do 30% z celkové plochy a pískování nosné konstrukce ( 290 m<sup>2</sup> )

Uvedené změny mají vliv na změnu rozsahu díla dle předmětu původní smlouvy (tj. vícepráce a méněpráce), současně mají vliv na navýšení původní ceny díla. **Mají též vliv na prodloužení původně sjednaného termínu plnění do 30. listopadu 2023.**

Podrobný popis rozsahu víceprací a méněprací je uveden v **příloze č. 1** tohoto dodatku (tj. „Položkový rozpočet – víceprací a méněprací“).

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), a to **o vícepráce a méněpráce**, a proto dochází ke změně odst. 2.2 smlouvy, v čehož důsledku **se mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

### **1. Čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6 a 2.7 smlouvy v odst. 2.2 smlouvy mění a cit. odstavec smlouvy nově zní takto:**

„2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“), v zadání výběrového řízení „PS 0529 – Oprava vnějšího opláštění a sociálního zařízení“ systémové číslo NEN N006/23/V00015883 a v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy – „Položkový rozpočet – víceprací a méněprací“. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy; příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy je nedílnou součástí Dodatku č. 1 smlouvy“.

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

### **2. Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2. smlouvy, resp. odst. 2.2 smlouvy, doplňuje o další odstavec 3.1.1 a současně se v odstavcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:**

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**2 762 795,68 bez DPH**

(slovy: dva milionů sedm set šedesát dva tisíc sedm set devadesát pět korun českých a šedesát osm haléřů).

- 3.1.1** Cena za dílo je stanovena podle **přílohy č. 1 smlouvy** („Položkový rozpočet“) a podle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet – víceprací a méněprací“).
- 3.2** K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 580 187,09 Kč a **celková cena za dílo, včetně DPH** tedy činí **3 342 982,77 Kč**.

Ostatní odstavce v **čl. 3** smlouvy zůstávají beze změny.

**3. Čl. 4 smlouvy („Čas a místo plnění“) se v důsledku změny termínu dokončení plnění, tedy termínu pro předání a převzetí díla, v bodě 4.3. smlouvy mění a nově zní takto:**

- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30. listopadu 2023. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době ujednání termínu dokončení plnění, tedy termínu pro předání a převzetí díla předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.“.

Ostatní body v **čl. 4** smlouvy zůstávají beze změny.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svou přílohou, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o **3** očíslovaných stranách je vyhotoven **pouze v elektronické podobě** a je podepsán elektronickým podpisem a je uložen v elektronickém tržišti NEN.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísne, jako správný podepisují.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

**Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy:** „Položkový rozpočet – víceprací a méněprací – počet stran: 7

*za objednatele*

*za zhotovitele*

*Iveta Vamberová  
Vedoucí oddělení provozu Pardubice*

*Michal Holků  
Podnikatel*

*Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem*

*Michal Holků*

Iveta Vamberová  
Digitálně podepsal  
Iveta Vamberová  
Datum: 2023.10.31  
07:49:48 +01'00'

Michal Holků  
Digitálně podepsal Michal Holků  
Datum: 2023.10.23  
16:44:27 +02'00'