



## SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

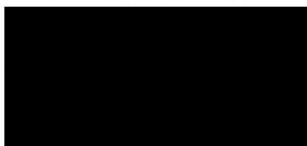
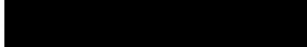
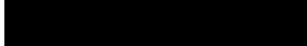
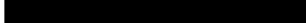
### „Oprava vnitřních ležatých rozvodů vodovodu v objektech města Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 35-1905690389/0800

**Kontaktní osoby ve věcech technických:** Jaroslav Šild, technik Odboru správy majetku  
E-mail: [sildj@mohelnice.cz](mailto:sildj@mohelnice.cz)  
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** FIS Instalace, s. r. o.,  
se sídlem: Vodní 250/25, 789 85 Mohelnice,  
IČ: 25881493  
DIČ: CZ25881493  
Telefon:   
E-mail:   
č. účtu:   
Bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava vnitřních ležatých rozvodů vodovodu v objektech města Mohelnice**“ - a to při respektování naceněného soupisu materiálů, dále obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN. Předmětem díla jsou objekty ve městě Mohelnice na adresách:
  - a) Zámecká č.p. 19/11,
  - b) Lidická č.p. 727/2,
  - c) nám. Tyrše a Fügnera č.p. 191/3,

*(dále jen „dílo“).*
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla, až po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

- Předpokládaný termín zahájení provádění díla – dle čl. II. odst. 1. písm. b), c) 15.10.2023
- Termín dokončení díla – dle čl. II. odst. 1. písm. b), c) nejpozději do 01.12.2023
- Předpokládaný termín zahájení provádění díla - dle čl.-II. odst. 1. písm. a) 25.10.2023
- Termín dokončení díla – dle čl. II. odst. 1. písm. a) nejpozději do 20.11.2023

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Cena dle čl. II. odst. 1 písm. a) bez DPH	473.818,- Kč
Cena dle čl. II. odst. 1 písm. b) bez DPH	449.803,- Kč

Cena dle čl. II. odst. 1 písm. c) bez DPH

119.726,- Kč

**Celková cena bez DPH (základ daně):**

**1.043.347,- Kč**

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Celková cena obsahuje všechny náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena zahrnuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - úklid dotčených prostranství.
4. Celková cena uvedená v této smlouvě se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě dokončených jednotlivých částí díla uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy o dílo. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla a po vyklizení staveniště. Dílčí faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů a konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám uvedených v čl. I.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
3. Objednatel vyzve zhotovitele po podpisu smlouvy o dílo k převzetí staveniště a ten je povinen ho převzít.
4. Smluvní strany se dohodly, že provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve Výzvě k podání nabídek včetně výkazu výměr je součástí díla, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, respektive z kterého z nich vyplývají.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na svoje náklady.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to nejméně jeden den před prováděním těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí a zakrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o likvidaci odpadů, tlakové zkoušce, doklady o shodě použitých materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám sepsaných v přílohách soupisu materiálu a výkazu výměr.
6. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti se zhotovováním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 1. mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli s dokladem o zaplacení do 10 pracovních dní od zahájení díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **25.10.2023**.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky se záruční dobou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po

objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel ne zahájí práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 7 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému dokončení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dokončení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609 a 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Mohelnice na svém jednání dne 09.10.2023 usnesením číslo 769/30/RM/2023.

Příloha – cenová nabídka

V Mohelnici dne .....

.....  
Město Mohelnice zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou



V ..... dne .....

FIS Instalace  
Vodní 250, 78  
IČO: 25881493  
tel: 583430691  
www.fis-i  
FIS Instalace, s. r.  
jednatel, Mgr. Petr Pjajko

# Zámecká 11

PEX

	m.j.	množství		cena/jeden	cena celkem
potrubí	63	40m	40	800	32000
	50	40m	40	712	28480
	40	32m	32	350	11200
	32	92m	92	116	10672
	26	60m	60	75	4500
	20	20m	20	42	840
					0
izolace	63/9	40m	40	23	920
	50/9	40m	40	22	880
	40/9	32m	32	13	416
	32/9	92m	92	12	1104
	26/9	60m	60	10	600
	20/9	20m	20	11	220
					0
hrdlo	63	10ks	10	980	9800
	50	10ks	10	964	9640
	40	10ks	10	472	4720
	32	20ks	20	226	4520
	26	20ks	20	156	3120
	20	10ks	10	117	1170
					0
T kus	63/50/63	2ks	2	1900	3800
	63/32/63	2ks	2	1590	3180
	50/40/50	6ks	6	1515	9090
	50/26/50	4ks	4	1272	5088
	40/32/40	4ks	4	1250	5000
	40/26/40	8ks	8	985	7880
	32/26/32	12ks	12	474	5688
	32/20/32	4ks	4	453	1812
	26	6ks	6	224	1344
					0
tvarovky	63/90°	10ks	10	1040	10400
	50/90°	10ks	10	975	9750
	40/90°	10ks	10	497	4970
	32/90°	30ks	30	240	7200
	26/90°	30ks	30	174	5220
	20/90°	10ks	10	125	1250
					0
redukce	63/50	2ks	2	1108	2216
	63/40	2ks	2	1108	2216
	50/40	2ks	2	900	1800
	40/32	10ks	10	430	4300
	32/26	8ks	8	248	1984
	26/20	6ks	6	248	1488
					0
					0
přechodka	63/2"	6ks	6	870	5220

	32/1"	4ks	4	290	1160
	26/3/4"	40ks	40	190	7600
					0
šroubení	2"	2ks	2	720	1440
	1"	1ks	1	180	180
	3/4"	40ks	40	115	4600
					0
objímka		120ks	120	27	3240
					0
ventil	2"	2ks	2	750	1500
	1"	1ks	1	230	230
					0
kulový ventil	3/4"	40ks	40	138	5520
					0
demontáž potrubí a izolace		kpl	1	19500	19500
montáž potrubí a izolace		kpl	1	175150	175150
likvidace demontovaného materialu		kpl	1	26000	26000
doprva		kpl	1	2000	2000
cena celkem					473818

# Tyrše a Fügnera 3

zinkové potrubí

	parametry	množství		cena/jeden	cena celkem
potrubí (2)	2"	26m	26	624	16224
izolace	2" - 9	26m	26	27	702
tvarovky (2)	2"	kpl	1	29000	29000
příruby	DN 80	kpl	1	6800	6800
spojovací a těsnící materiál		kpl	1	4250	4250
kotvící material		kpl	1	2500	2500
demontáž potrubí a izolace		kpl	1	13500	13500
montáž potrubí a izolace		kpl	1	43250	43250
likvidace demontovaného materialu		kpl	1	3000	3000
doprva		kpl	1	500	500
cena celkem					119726



# Lidická 2

PEX						
	parametry	množství		cena/jeden	cena celkem	
potrubí	63	24m	24	800	19200	
	50	28m	28	712	19936	
	40	32m	32	350	11200	
	32	80m	80	116	9280	
	26	64m	64	75	4800	
	20	12m	12	42	504	
izolace	63/9	24m	24	23	552	
	50/9	28m	28	22	616	
	40/9	32m	32	13	416	
	32/9	80m	80	12	960	
	26/9	64m	64	10	640	
	20/9	12m	12	11	132	
hrdlo	63	10ks	10	980	9800	
	50	10ks	10	964	9640	
	40	10ks	10	472	4720	
	32	20ks	20	226	4520	
	26	20ks	20	156	3120	
	20	10ks	10	117	1170	
T kus	63	5ks	5	1700	8500	
	63/32/63	4ks	4	1587	6348	
	63/40/63	3ks	3	1548	4644	
	50/32/50	8ks	8	1515	12120	
	50	4ks	4	1310	5240	
	50/25/50	4ks	4	1272	5088	
	40	4ks	4	830	3320	
	40/32/40	4ks	4	819	3276	
	32/26/32	10ks	10	474	4740	
	32/20/32	6ks	6	453	2718	
	26	5ks	5	224	1120	
koleno	63/90°	10ks	10	1040	10400	
	63/45°	5ks	5	1750	8750	
	50/90°	10ks	10	867	8670	
	50/45°	5ks	5	1060	5300	
	40/90°	10ks	10	497	4970	
	40/45°	5ks	5	867	4335	
	32/90°	40ks	40	290	11600	
	32/45°	10ks	10	273	2730	
	26/90°	30ks	30	174	5220	
	26/45°	10ks	10	250	2500	
redukce	63/50	4ks	4	1108	4432	

	63/40	4ks	4	1108	4432
	50/40	4ks	4	694	2776
	50/32	4ks	4	598	2392
	40/32	4ks	4	430	1720
	36/26	4ks	4	204	816
	26/20	10ks	10	143	1430
přechodka	63-2"	4ks	4	870	3480
	50-6/4"	2ks	2	579	1158
	40-5/4"	2ks	2	414	828
	32-1"	34ks	34	290	9860
	26-3/4"	20ks	20	190	3800
objímka		170ks	170	27	4590
ventil	2"	2ks	2	738	1476
	6/4"	2ks	2	502	1004
	1"	1ks	1	221	221
	3/4"	8ks	8	136	1088
kulový ventil	6/4"	1ks	1	502	502
	3/4"	4ks	4	136	544
	1/2"	4ks	4	96	384
demontáž potrubí a izolace		kpl	1	12000	12000
montáž potrubí a izolace		kpl	1	110000	110000
likvidace demontovaného materialu		kpl	1	7000	7000
doprava		kpl	1	3000	3000
cena celkem					401728

pozinkovaná trubka - hydrant					
trubka	6/4"	18m	18	219	3942
T kus	2"	2ks	2	163	326
	2-6/4"	1ks	1	184	184
	2-1"	1ks	1	177	177
	6/4"-5/4"	1ks	1	131	131
	1"-1/2"	16ks	16	62	992
	3/4"-1/2"	8ks	8	40	320
vsuvka	2"	6ks	6	86	516
	6/4"	6ks	6	62	372
	5/4"	2ks	2	41	82

	1"	16ks	16	28	448
	3/4"	8ks	8	21	168
redukce	2"-6/4"	1ks	1	72	72
	6/4"-3/4"	1ks	1	51	51
	1"-1/2"	2ks	2	26	52
	1"-3/4"	1ks	1	26	26
šroubení mosaz	2"	1ks	1	716	716
	6/4"	2ks	2	444	888
	5/4"	2ks	2	245	490
	1"	18ks	18	180	3240
	3/4"	10ks	10	106	1060
vypouštěcí ventil	1/2"	26ks	26	81	2106
tvarovky	2"	2ks	2	142	284
	2"(1)	2ks	2	142	284
	6/4"	18ks	18	86	1548
	5/4"	6ks	6	60	360
	1"	6ks	6	40	240
demontáž potrubí a izolace		kpl	1	3000	3000
montáž potrubí a izolace		kpl	1	23000	23000
likvidace demontovaného materialu		kpl	1	2000	2000
doprva		kpl	1	1000	1000
<b>cena celkem</b>				<b>48075</b>	