# Zadání pro VŘ na vypracování Studie využití budov a par.St.89/3 a 89/1 k.ú. Duchcov pro hosp. zázemí Knížecí zahrady.

Dotčené nemovitosti:

* parc. č. St.89/3 včetně budovy o výměře 246 m2 včetně části opěrné zdi
* parc. č. 89/1 ostatní plocha o výměře 1205 m2 včetně jímek, ohradních a opěrné zdi

Nové, či stávající řešené „objekty“ (předpokládané opravy, obnovy, rekonstrukce, modernizace ..):

* hospodářská budova (v městské památkové zóně Duchcov)– využití pro: garáž, dílny a zázemí údržby vč. zahradníka, dále kancelář vedoucího údržby a asi v patře inspekční pokoje (projekčně bude řešeno ve 3 půdorysech včetně sklepa (nad 1/3 zast. plochy využitého pro tech. zázemí budovy), 4 pohledech a alespoň 3 řezech – podélný vedený hřebenem a příčné – jeden veden vjezdem a jeden vstupem a schodištěm)
* skleník – pro zimní uložení květníků s rostlinami z Knížecí zahrady 60 m2 (šířka 4-6 m x délka 10-15 m, sedlová střecha, severní stěna pokud možno navazující, či včleněná do severní ohradní stěny s max. výškou 5 m, minimální výška jižní strany – 3m), sousedící sklad květníků – 10 m2 (výška u hřebene – 3,5 m, u okapu 2,5 m) (projekčně bude řešeno půdorysem a příčným řezem a pohledy, a to jak skleník, tak sklad)
* opěrná zeď na západní straně parcely, která tvoří v části též stěnu budovy v úrovni 1.PP
* ohradní zeď na severní straně zděná se sloupky/pilastry, na východní straně též zděná se sloupky a soklem a s kovovými výplněmi (řešení jako u plotu u vstupu do areálu zámku mezi bývalou konírnou a trafostanicí) bude obsahovat vjezdem šířky 4 m, branku pro hosty inspekčních pokojů, zůstane zachován stávající vstup z areálu SZ Duchcov (jižně od trafostanice)
* část podzemní jímky na zachytávání dešťové vody ze střechy hospodářské budovy
* návrh členění parcely 89/1 na komunikace, trávníky, úložiště bioodpadu ze sousedních zahrad z parcel č. 77, 78 a 85 v k.ú. Duchcov (kompost), parkovací stání pro inspekční pokoje, zpevněná plocha pro mytí zahradní techniky a vozů se zachycením zneč.vod, záhon pro okrasné květiny využívané do návštěvnických okruhů SZ, živý plot - pás zeleně před východní ohradní zdí na pozemku NPÚ, v okolí trafostanice bude realizována zpevněná plocha pro umístění nádob na odpad.

Stupeň:

 **Studie** (dokumentace návrhu stavby - DNS) ve 2 variantách včetně zaměření a stavebně technického průzkumu. Jejím cílem je vytvoření zázemí pro sousední Knížecí zahradu složené z provozu pro 2 údržbáře, zahradníka, administrativního pracovníka, ubytovacích kapacit. Bude sloužit jako podklad pro žádost o vydání „Závazného stanoviska Odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice“, které potažmo bude závazným podkladem pro vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude dále sloužit pro stavební řízení.

Obsah studie:

* A) přípravné práce:
	+ 1) zaměření objektu včetně opěrné stěny (půdorysy, pohledy, 3 řezy – podélný hřebenem a 2 příčné (z nich jede půjde schodištěm a druhý vjezdem)
	+ 2) nálezová zpráva – stavebně technický průzkum min. v rozsahu nedestruktivních průzkumů dotčených kcí převážně hosp. budovy (vizuálně funkčí ověření aktuálního stavu) včetně doporučení na provedení specializovaných a destruktivních zkoušek
* B) Studie
	+ 1) Katastrální a koordinační situace se zákresem stávajících i navrhovaných sítí
	+ 2) Navrhovaný stav řešení pro jednotlivé „objekty“ včetně vizualizace v několika axonometrických pohledech (ideálně pohled SV, pohled SZ, pohled V), v průběhu prací budou svolány minimálně 2 konzultace s památkovými garanty za současné účasti správce objektu (kastelána, či zástupce) a investičního technika, či jeho vedoucího
	+ 3) Doporučení nutných odborných posudků a průzkumů (např. ST průzkum, inženýrsko-geologický, mykologický průzkum ..)
* C) Propočet nákladů
	+ 1) strukturovaný propočet nákladů pro realizaci po objektech a dále po kapitolách rozpočtu, atd.