

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tyto smluvní strany:

## 1.1. Objednatel:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
tel. spojení:  
e-mail:

**Podkrušnohorské domovy sociálních služeb 494**  
**Dubí – Teplice, p.o.**

Na Výšině 494  
417 01 Dubí

63787814

K [REDACTED], pobočka Teplice

417 571 102

pdss@pdss.cz

Podatelna	Zpr.
Datum: 30. 10. 2023	VED
Č.j./E.č.: KOK3/2802/PSS	5.3
Počet listů dokumentu:	S-ř. zn. a lhůta
Počet příloh a listů příloh:	35

dále jen jako "objednatel"

## 1.2. Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
tel. spojení:  
e-mail:

**PORT tepelná technika s.r.o.**  
**Kašparova 3244/8a**  
**415 01 Teplice**

29006546

CZ29006546

F [REDACTED] a

2 [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

port@port-teplice.cz

Zastoupený [REDACTED], jednatelem společnosti, tel. [REDACTED]

dále jen jako „zhotovitel“

zhotovitel a objednatel společně jako „smluvní strany“

tuto

## Smlouvu o dílo

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### článek 1.

#### Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je hydraulické vyvážení topné soustavy a projektová dokumentace. Dílo bude realizováno formou dodávky jako kompletní a funkce schopné dílo.
- 1.2. Rozsah díla je vymezen cenovou nabídkou. Jedná se o cenovou nabídku zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. (dále jen CN).
- 1.3. Mezi základní části díla patří zejména:
  - vypracování projektové dokumentace vyvážení hydraulické soustavy ÚT
  - vyregulování hydraulické soustavy ÚT a vypracování protokolu

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět osoby, které mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiál výhradně nový a dosud nepoužitý.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

#### **článek 5. Závazky objednatele**

- 5.1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na staveniště.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit veškerou součinnost a svou přítomnost, popř. přítomnost pověřené osoby minimálně v těchto případech:
  - na žádost zhotovitele konkrétní den v průběhu zhotovování díla
  - na žádost zhotovitele konkrétní den při uvádění zařízení do provozu
  - při zaškolení obsluhy
  - při konečném předání a převzetí díla.
- 5.3. Objednatel zajistí stavební připravenost pro realizaci díla a to v následujícím rozsahu:
  - zamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu

#### **článek 6. Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Objednatel i zhotovitel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají zajištěno financování realizace díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
  - Vystavení konečné faktury, ve výši 494.057,- Kč s DPH 15% bezprostředně po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů od jejího vystavení a její včasné uhrazení objednatelem
- 6.3. Konečná faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn faktury vrátit k přepracování zhotoviteli.
- 6.4. Platby dle čl. 6.2. ve prospěch zhotovitele budou provedeny příkazem na bankovní účet zhotovitele.

#### **článek 7. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. 2 popř. s dodržáním sjednaného termínu odstranění reklamovaného nedostatku / závady díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 6 vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

**Za objednatele:**

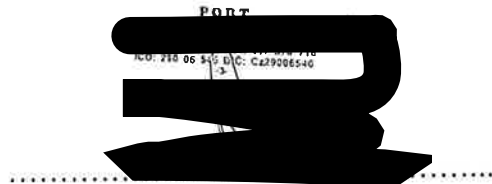
V Dubí dne 30.10.23



PhDr. Jaroslav Zeman, MBA  
ředitel

**Za zhotovitele:**

V Teplicích dne 19.10.2023



Ing Pavel Port, jednatel  
PORT tepelná technika s.r.o.

**Čestné prohlášení ke střetu zájmů**  
**dle § 4b) zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**

V souladu s ustanovením § 4b) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSZ“), a požadavkem zadavatele na obsah nabídky za účastníka výběrového řízení PORT tepelná technika s.r.o., Kašparova 3244/8a, 415 01 Teplice, IČ: 29006546

**čestně prohlašuji,**

že jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „, VZ-projektová dokumentace a vyregulování hydraulické soustavy ÚT“ nejsme obchodní společností, ve které má veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

~~\*Zároveň čestně prohlašujeme, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazujeme kvalifikaci, není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.~~

V Teplicích dne 19.10.2023

  
Teplice  
570 718  
29006546

Ing. Pavel Port, jednatel

\*) Pokud neprokazujete kvalifikaci pomocí poddodavatele, odstavec označený hvězdičkou přeškrtněte.