

**KUPNÍ SMLOUVA****Ing. Macek Tomáš,** [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Čeladná

č. účtu: [REDACTED]

(dále též jako *prodávající*)

a

**Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová**

se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

IČ: 00845451

zastoupen: Milanem Slívou, starostou

č. účtu: 27-1644935359/0800

(dále též jako *kupující*)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu s následujícím obsahem:

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem pozemků parc. č. **1722/4** – orná půda o výměře 4152 m<sup>2</sup>, parc.č **1722/7** – orná půda o výměře 359 m<sup>2</sup>, parc.č. **1749/6** – ostatní plocha o výměře 8866 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Hrabová, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 1422 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen *Nemovitosti*).

**II.**

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí do vlastnictví kupujícího Nemovitosti specifikované výše, a to se všemi právy a povinnostmi, jakož i se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je užíval nebo byl oprávněn užívat, kupujícímu za kupní cenu sjednanou níže a kupující tyto Nemovitosti za takto dohodnutou cenu kupuje do svého vlastnictví.

**III.**

1. Kupní cena Nemovitostí byla smluvními stranami sjednána částkou v celkové výši **12 905 040,- Kč** (slovy: dvanáctmilionůdevětsetpěttisícčtyřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za touto smlouvou převáženou Nemovitost ve výši **12 905 040,- Kč** (slovy: dvanáctmilionůdevětsetpěttisícčtyřicet korun českých) bude Kupujícím uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy poskytované advokátní kanceláří FMP advokátní kancelář v.o.s., se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 000 Ostrava, IČ: 26785331 (dále jako „Schovatel“), na základě Smlouvy o úschově, kterou smluvní strany uzavřely společně s touto kupní smlouvou spolu se Schovatelem (dále jako „Smlouva o úschově“). Předmětem Smlouvy o úschově je sjednání podmínek pro složení kupní ceny do úschovy Schovatele a dále sjednání podmínek pro následné vyplacení složené částky z úschovy Schovatele Prodávajícímu jako příjemci úschovy (dále jako „Smlouva o úschově“).

#### IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud bude návrh na vklad katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu zamítnut, jsou smluvní strany povinny uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, zejména se shodným předmětem a stejnou cenou tak, jak jsou specifikovány v této smlouvě při současném odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, a to do 10 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu kupujícímu.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) Nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem nebo nájemním právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, vyjma věcným břemenem zapsaným pro Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ: 00845451 v oddíle C výše uvedeného listu vlastnictví (uložení a užívání kanalizačního řadu na parc.č. 1722/4), ani žádným jiným omezením vlastnického práva, nevážnou na nich žádné dluhy či jiné právní závady, a že je oprávněn s Nemovitostmi v plném rozsahu bez omezení disponovat.
  - b) žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedl Nemovitosti na jinou osobu,
  - c) mu není známo, že by bylo vedeno soudní, exekuční nebo jiné řízení, které by Nemovitosti postihovalo nebo je omezovalo v nakládání s nimi a neexistuje vůči němu žádné rozhodnutí, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce
  - d) splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související s vlastnictvím předmětu převodu, a není ani jinak daňovým dlužníkem;
  - e) není jim známo, že by bylo vůči nim vedeno insolvenční řízení;
  - f) ohledně Nemovitostí nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
  - g) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem;
  - h) nejsou mu známy žádné jiné právní nebo faktické vady Nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje, že v době po podpisu této smlouvy nepřevede vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu, Nemovitosti nezatíží zástavním právem, nájemním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, které by jakkoliv omezovaly vlastnické právo kupujícího k Nemovitostem.
3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti dobře prohlédl, a že je do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

#### VI.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, že nebyly zatajeny nebo pozměněny skutečnosti omezující nebo vylučující dohodnuté závazky a že byla uzavřena vážně, srozumitelně, svobodně, bez jakékoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VII.

**Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů:**

1. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k úplatnému nabytí předmětného pozemku dne 12.9.2023 usnesením č. 02247/RM2226/41.
2. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová dne 19.10.2023 usnesením č. 7/77.

V Hrabové ..... dne 20. 10. 2023 v O.-HRABOVÉ ..... dne 30.10.2023

