

Smlouva

o zimní údržbě komunikací

9/23/2700/024

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 036 75 521
DIČ: CZ03675521
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
č.ú.: 6287612/0800
zastoupen: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
ID datové schránky: 92tudu

(dále jen „Objednatel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 6087522/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20059
ID datové schránky: mivq4t3

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat Poskytovatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „TSK“)

podle § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajišťovat pro Objednatele **zimní údržbu nemotoristické komunikace – část chodníku na Basilejském náměstí a Malešické ul. v rozsahu cca. 990 m²** v zimním období od 1. 11. 2023 do 31. 3. 2024, přičemž se Poskytovatel zavazuje, že bude dodržovat postupy podle aktuálního Plánu zimní údržby zpracovaného Poskytovatelem a schváleného Radou hl. m. Prahy na příslušné zimní období. Komunikace, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V případě požadavku Objednatele na změnu rozsahu místních komunikací, jejichž zimní údržba je předmětem této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

2. Účelem této smlouvy je zajištění schůdnosti na místních komunikacích uvedených v odst. 1 tohoto článku v zimním období spočívající v odstraňování závad ve schůdnosti způsobených povětrnostními vlivy, kterou ve smyslu této smlouvy zajistí Poskytovatel.
3. Poskytovatel je oprávněn a povinen podle této smlouvy zajišťovat zimní údržbu komunikací uvedených v odst. 1. tohoto článku, resp. příloze č. 1 této smlouvy, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platných zněních, případně podle dalších právních předpisů, které upravují činnosti spojené s předmětem této smlouvy.

II. Doba trvání Smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, tj. na zimní období uvedené v čl. I. odst. 1. Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn zahájit výkon činnosti dle této smlouvy nejdříve od nabytí její účinnosti.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí 15 dnů a její běh počíná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Podmínky výkonu činnosti

1. Poskytovatel je oprávněn využit k provádění zimní údržby místních komunikací dle této smlouvy poddodavatele, a to bez předchozího souhlasu Objednatele. Objednatel je povinen umožnit výkon činnosti dle Smlouvy Poskytovateli, případně jeho poddodavatelům.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Poskytovatele platby dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany určí kontaktní osoby, které budou zajišťovat technickou spolupráci za danou smluvní stranu při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, poskytovat potřebné informace druhé smluvní straně na dožádání, reagovat na podněty, návrhy a upozornění druhé smluvní strany. Seznam kontaktních osob je uveden v Příloze č. 4 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna ke změně kontaktní osoby, či kontaktního údaje bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě, a to jednostranným písemným oznámením na adresu sídla, do datové schránky, případně e-mailem. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem jejího doručení.
4. Objednatel zajistí, aby bez vědomí Poskytovatele nebyly z podnětu Objednatele prováděny na místních komunikacích žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy. V případě, že z důvodu činností Objednatele či třetí strany budou na komunikacích, které jsou předmětem této smlouvy, prováděny činnosti znemožňující Poskytovateli řádný výkon činnosti dle této smlouvy, nenese Poskytovatel odpovědnost za případné neplnění předmětu této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen zajišťovat zmiřování následků způsobených povětrnostními vlivy na místních komunikacích Objednatele s potřebnou odbornou péčí k naplnění účelu této smlouvy.

6. Poskytovatel prohlašuje, že má vytvořené takové podmínky pro výkon činností, které mu umožní, aby plnil řádně své povinnosti dle této smlouvy. V případě využití poddodavatelů odpovídá Poskytovatel, jako by plnil sám.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli na jeho účet, s účinností od uzavření této smlouvy, za řádný výkon činnosti podle této smlouvy, cenu skutečně provedených prací spojených se zimní údržbou místních komunikací, na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Nezbytnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací.
2. Cena je blíže specifikována v Příloze č. 2 této smlouvy – Cena prací.
3. Cena za činnost dle této smlouvy bude Objednatelům uhrazena měsíčně zpětně, a to na základě faktur Poskytovatele doručených Objednateli, nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 30 dnů ode dne doručení. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vč. přílohy s přehledem počtu provedených výkonů za každý příslušný měsíc, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, anebo je bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn zaslat jej bez zbytečného odkladu ve lhůtě splatnosti Poskytovateli zpět k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury; poskytovatel je povinen doručit Objednateli náležitě doplněnou či opravenou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že dojde k prokazatelnému zvýšení nákladů Poskytovatele potřebných k plnění předmětu dle této smlouvy, bude případná úprava ceny předmětem jednání smluvních stran.
5. V případě prodlení Objednatel s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. Zánik Smlouvy

1. Tato smlouva kromě uplynutí zimního období, na které je uzavřena, zaniká rovněž:
 - 1.1 Písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - 1.2 Výpovědí dle čl. II. odst. 2. Smlouvy jedné ze smluvních stran, přičemž písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
 - 1.3 Odstoupením od Smlouvy.
2. Zánik Smlouvy odstoupením.
 - 2.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě ohrožení provozu na komunikaci, která je předmětem této smlouvy, v důsledku vadného jednání či opomenutí ze strany Poskytovatele. Právní účinky odstoupení nastávají ke dni doručení oznámení o odstoupení Poskytovateli.
 - 2.2 Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné faktury o více než 30 dní.

3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Poskytovatelem a Objednatelem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.
4. Pro účely doručování dle této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se uplatní domněnka doby dojití dle § 573 Občanského zákoníku.

VI. Vyšší moc

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - b) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
 - c) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, zejména dle zákona č. 240/2000 Sb., krizového zákona, v platném znění, či jiných relevantních právních předpisů;
 - d) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto stranou nebo její nedbalost.
3. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.
4. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

VII. Souhrnná smluvní doložka

1. Objednatel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery TSK a zavazuje se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
2. Objednatel bere dále výslovně na vědomí, že Souhrnná smluvní doložka obsahuje i jiné povinnosti nad rámec čl. VII. odst. 1 výše, a to zejména z oblasti absence mezinárodních a národních sankcí, nebo zamezování střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb. Objednatel se zavazuje tyto povinnosti dodržovat.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících ze všech částí Souhrnné smluvní doložky, a že s nimi souhlasí; a v případě, že proti němu budou uplatněny, se zavazuje je akceptovat.
4. Podrobně jsou práva a povinnosti smluvních stran rozvedeny v příloze č. 3 – Souhrnná doložka, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří dnů ode dne doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Poskytovatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva podepsané stejnopisy. Je-li smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, v souladu s dobrými mravy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek s vyznačením udržovaných úseků
č. 2 – Cena prací
č. 3 – Souhrnná doložka
č. 4 – Kontaktní osoby

V Praze dne: 30. 10. 2023

V Praze dne:

Za: **CENTRAL GROUP 32. investiční
s.r.o.**

Za: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.**

Ing. Ladislav Váňa
Jednatel

Mgr. Jozef Sinčák, MBA
generální ředitel a předseda představenstva

PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Příloha č. 2

CENA PRACÍ

Zimní údržba komunikací pro období od 1. 11. 2023 do 31. 3. 2024

Nemotoristická komunikace:

chodník – Basilejské náměstí a Malešické ul. (990 m²). Posyp bude prováděn inertním materiálem – šterkodrtí.

Celkem cena za 1 zásah

úklid sněhu

xxxxxxxx Kč

posyp včetně materiálu

xxxxxxxx Kč

(k ceně bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy)

Počty zásahů v zimním období jsou určovány klimatickými podmínkami v daném místě. Na základě speciálních hlášení o vývoji meteorologické situace na území hl. m. Prahy, a.s., poskytovaných ČHMÚ.

Fakturováno bude dle skutečně provedených prací.



Příloha č. 3

**Souhrnná doložka („Doložka“) do smluv,
v nichž Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. („TSK“), vystupuje jako dodavatel**

- 1) Druhá smluvní strana bere na vědomí, že TSK je držitelem certifikace ISO 37001:2016 (Anti-Bribery Management System). S ohledem na tuto skutečnost se TSK zavázalo, že bude jednat takovým způsobem a přijímat taková opatření, aby nevzniklo při plnění této smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu.
- 2) Výše uvedená povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě, tj. mimo výčet skutkových podstat, které jsou uvedeny v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Druhá smluvní strana bere na vědomí, že TSK může vést interní šetření o spáchání compliance incidentu a může ji v této věci požádat o součinnost; a dále bere na vědomí, že v případě spáchání trestného činu v souvislosti s plněním této smlouvy je TSK povinno poskytovat součinnost orgánům činným v trestním řízení.
- 4) Zásady, hodnoty a cíle TSK jsou vyjádřeny v Etickém kodexu (dostupný pod odkazem <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>).
- 5) Druhá smluvní strana prohlašuje, že (i) má buď vlastní obdobný compliance kodex, který je srovnatelný s Etickým kodexem TSK, příp. (ii) hodlá při plnění smlouvy dodržovat tytéž hodnoty, jako jsou zakotveny v Etickém kodexu TSK. V případě porušení vlastního compliance kodexu Druhé smluvní strany, příp. jejího jednání v rozporu s Etickým kodexem TSK, je TSK oprávněna od smlouvy s Druhou smluvní stranou bez dalšího odstoupit.
- 6) TSK i Druhá smluvní strana se zavazují a prohlašují, že po celou dobu trvání této smlouvy se budou maximálně zasazovat o naplnění výše uvedených kritérií, dodržování dobrých mravů, jakož i standardů chování a hodnot, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu TSK a/nebo compliance kodexu Druhé smluvní strany.



- 7) Druhá smluvní strana má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku nebo Švýcarské konfederace („sankce“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi; dále osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („osoba podléhající sankcím“).
- 8) Druhá smluvní strana není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky v její vlastnické či řídicí struktuře, není jejím skutečným majitelem, nedává jí jakékoli pokyny, nezastupuje ji, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jejím chodu, fungování či podnikání.
- 9) Druhá smluvní strana si není vědom skutečnosti, že by měly být osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny jeho finanční prostředky či hospodářské zdroje, resp. že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch.
- 10) Druhá smluvní strana neobdržela oznámení ani si není jinak vědoma, že by proti ní byl vznesen nárok, vedena žaloba, zahájen soudní spor, správní řízení nebo šetření v jakékoliv souvislosti se sankcemi.
- 11) Druhá smluvní strana bere na vědomí, že uvedení nepravdivých údajů týkajících se sankcí dle této Doložky může v konkrétním případě vést až k odstoupení od smlouvy ze strany TSK.

Kontaktní údaje

1. Objednatel

Jméno, příjmení, funkce: xxxxxxxx, hlavní projektová manažerka pro velké lokality
e-mail: xxxxxxxx
tel: xxxxxxxx

Jméno, příjmení, funkce: xxxxxxxx, zástupce investora technické infrastruktury
e-mail: xxxxxxxx
tel: xxxxxxxx

2. Poskytovatel

Jméno, příjmení, funkce: xxxxxxxxxxxx, správní technik oddělení odborných správ
e-mail: xxxxxxxxxxxx
tel: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

Jméno, příjmení, funkce: xxxxxxxxxx, vedoucí oddělení CD
e-mail: xxxxxxxxxxxx
tel: xxxxxxxxxxxx - nepřetržitý dispečink, xxxxxxxxxxxxxxxx