

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení a č.ú.: Komerční banka, a.s., 85636621/0100

ID DS: 9tmj9e4

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená XXXXX, XXXXX, na základě pověření

ID DS: qa7425t

identifikační kód: **BMBOT**, finanční kód: 28223

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 30. května 2012 (dále jen „**Smlouva**“), kterým (i) upravují některá vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí Budovy, v/na níž se nachází předmět nájmu dle Smlouvy, (ii) se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Za článek II Smlouvy se doplňuje nový **článek IIA.** následujícího znění:

„IIA.

Rekonstrukce Budovy a změny předmětu nájmu

1. Pronajímatel má v úmyslu realizovat rekonstrukci Budovy, v jejímž důsledku dojde ke stavebním změnám mj. na předmětu nájmu dle této smlouvy (dále jen „**Rekonstrukce**“). Aby bylo zajištěno řádné plnění povinností Pronajímatele dle této smlouvy a Nájemce mohl vykonávat svá práva dle této smlouvy a plnit její účel dle čl. IV prostřednictvím zařízení ZS, dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a) Nájemce se zavazuje do šesti (6) měsíců od doručení písemné výzvy Pronajímatele předmět nájmu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy vyklidit a zařízení ZS z něho přesunout na/do náhradních prostor Budovy tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1A této smlouvy (dále jen „**Dočasný předmět nájmu**“). Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce je oprávněn po dobu běhu lhůty dle předchozí věty za účelem zachování plnění účelu nájmu dle této smlouvy užívat jak předmět nájmu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy, tak Dočasný předmět nájmu;

(uplynutí lhůty dle čl. IIA. odst. 1 písm. a) této smlouvy dále jen „**Uplynutí lhůty pro přesun zařízení ZS do Dočasného předmětu nájmu**“)
 - b) Nájemce se zavazuje do šesti (6) měsíců od doručení písemné výzvy Pronajímatele Dočasný předmět nájmu vyklidit a zařízení ZS z něho přesunout na/do prostor Budovy tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1B této smlouvy (dále jen „**Finální předmět nájmu**“). Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce je oprávněn po dobu běhu lhůty dle předchozí věty za účelem zachování plnění účelu nájmu dle této smlouvy užívat jak Dočasný předmět nájmu, tak Finální předmět nájmu.

(uplynutí lhůty dle čl. IIA. odst. 1 písm. b) této smlouvy dále jen „**Ukončení Rekonstrukce**“)
2. Pronajímatel se zavazuje, že:
 - a) Dočasný předmět nájmu a Finální předmět nájmu budou po dobu jejich užívání za podmínek dle čl. IIA. odst. 1 této smlouvy Nájemcem způsobilé k tomu, aby byl zajištěn řádný provoz a funkčnost zařízení ZS tak, jak tomu bylo při umístění a provozování ZS před zahájením Rekonstrukce;
 - b) zajistí veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, souhlasy, povolení či opatření, které jsou nezbytné k užívání Dočasného předmětu nájmu a Finálního předmětu nájmu Nájemcem ke sjednanému účelu nájmu dle této smlouvy; povinnost Pronajímatele dle předchozí věty se netýká veřejnoprávních rozhodnutí, souhlasů, povolení či opatření potřebných k umístění zařízení ZS v/na Dočasném předmětu nájmu a/nebo Finálním předmětu nájmu, taková si zajistí Nájemce samostatně, je-li jich dle příslušných právních předpisů třeba;
 - c) po dobu probíhající Rekonstrukce Nájemci umožní umístit kabelová propojení mezi jednotlivými technologiemi Nájemce, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy;
 - d) po dobu Rekonstrukce bude co nejvíce šetřit práv Nájemce dle této smlouvy.“
3. Smluvní strany se dohodly, že písemné výzvy dle čl. IIA odst. 1 písm. a)

a b) Pronajímatel Nájemci doručí:

a) v listinné podobě dle čl. XIII odst. 4 písm. a) této smlouvy na adresu sídla Nájemce; a současně

b) e-mailovou zprávu zaslou na e-mailovou adresu kontaktní osoby Nájemce pro tento účel, pana XXXXX, e-mailová adresa: XXXXX;

smluvní strany ujednávají, že účinky doručení písemných výzev dle čl. IIA odst. 1 písm. a) a b) nastávají až doručením druhým ze způsobů uvedených v tomto odstavci této smlouvy podle toho, ke kterému došlo později.“

2.2 **Článek IIA.** Smlouvy se s účinností ode dne následujícího po Ukončení Rekonstrukce ruší bez náhrady.

2.3 V **článku III. odst. 1** Smlouvy se s účinností ode dne následujícího po Uplynutí lhůty pro přesun do Dočasného předmětu nájmu zcela ruší písm. a) a nahrazuje se novým písm. a) následujícího znění:

„a) prostory v/na Budově tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1A této smlouvy (Dočasný předmět nájmu);“

2.4 V **článku III. odst. 1** Smlouvy se s účinností ode dne následujícího po Ukončení Rekonstrukce zcela ruší písm. a) a nahrazuje se novým písm. a) následujícího znění:

„a) prostory v/na Budově tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1B této smlouvy;“

2.5 V **článku III.** Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Prostor podle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostory na vedení kabelů podle III odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu dle této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).“

2.6 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým **článkem VI. Smlouvy** následujícího znění:

**„VI.
Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 12. 2040**.

2. Doba nájmu se prodlouží vždy o dalších pět (5) let, neoznámí-li písemně kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím doby nájmu, že tato smlouva pozbude účinnosti poslední den doby nájmu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy nebo poslední den doby nájmu prodloužené postupem dle této smlouvy.“

2.6 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran:

a) v období do 31. 12. 2040 ve výši **12.500,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) čtvrtletně bez daně z přidané hodnoty. Nájemné za jeden rok tak činí **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

b) uplatní-li se postup dle čl. VI odst. 2 Smlouvy, počínaje 1. 1. 2041 ve výši **32.500,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých) čtvrtletně bez daně z přidané hodnoty. Nájemné za jeden rok tak činí **130.000,- Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Nájemné je ve smyslu ZDPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu.“

- 2.7 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 5 a nahrazuje se novým odst. 5 následujícího znění:

„5. Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, nebo na e-mailovou adresu [XXXXX](#), dohodl-li se s Nájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Pronajímatel daňový doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.

V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. VII. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.“

- 2.8 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 8 a nahrazuje se novým odst. 8 následujícího znění:

„8. V případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle následující věty přesáhne pět procent (5 %), má Pronajímatel právo změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného oznámí Pronajímatel doručením prvního daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle této smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle této smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu s touto smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.“

- 2.9 Do **článku VII.** Smlouvy se za odst. 8 doplňuje nový odst. 9 následujícího znění:

„9. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména

zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále a výše také „**ZDPH**“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. VII. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

- 2.10 Do **článku XII.** Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.11 V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
 Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 XXXXX - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [XXXXX](#) - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 XXXXX - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: +420 XXXXX nebo +420 XXXXX tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Kontaktní e-mail: [XXXXX](#) - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
 Datová schránka: qa7425t“

2.12 V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [XXXXX](#).“

2.13 Za článek XIII. Smlouvy se doplňuje nový **článek XIII.A.** následujícího znění:

„XIII.A.

Ochrana osobních údajů a Compliance

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy,

zejména v souladu s GDPR.

3. *Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.*
 4. *Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.*
 5. *Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.*
 6. *Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“*
- 2.14 Smlouva se doplňuje o novou přílohou č. 1A (Dočasný předmět nájmu), jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou Přílohou č. 1A Smlouvy.
 - 2.15 Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 1B (Finální předmět nájmu), jejíž znění tvoří přílohu č. 2 Dodatku; příloha č. 2 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou Přílohu č. 1B Smlouvy.
 - 2.16 Příloha č. 1 Smlouvy se s účinností ode dne následujícího po Uplynutí lhůty pro přesun do Dočasného předmětu nájmu ruší.
 - 2.17 Příloha č. 2 Smlouvy se s účinností ode dne následujícího po Uplynutí lhůty pro přesun do Dočasného předmětu nájmu zcela ruší.
 - 2.18 Příloha č. 1A se s účinností ode dne následujícího po Ukončení Rekonstrukce zcela ruší.
 - 2.19 Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu dle Smlouvy po Ukončení rekonstrukce (Finální předmět nájmu) provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.

Pronajímatel potvrzuje, že Budovu dle příslušných ustanovení ZDP daňově odepisuje, a to v 5. odpisové skupině.

Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

V případě, že bude provedena Rekonstrukce, tak Pronajímatel má povinnost neprodleně po Ukončení Rekonstrukce vystavit pro Nájemce potvrzení o likvidaci technického zhodnocení provedeného Nájemcem před Rekonstrukcí.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 **Dodatek je účinný okamžikem, kdy Pronajímatel doručí Nájemci písemné oznámení, že hodlá realizovat Rekonstrukci Budovy.**
- 3.4 Pokud Nájemce neobdrží oznámení podle předchozího odstavce tohoto Dodatku **nejpozději do 31. 12. 2026**, tento Dodatek se ruší a smluvní strany projednají případné uzavření nového dodatku.
- 3.5 Podmínkou účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Smlouvy a Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.6 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – nová příloha č. 1A Smlouvy - Dočasný předmět nájmu
 - Příloha č. 2 - nová příloha č. 1B Smlouvy – (Finální) předmět nájmu

V Brně dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Masarykova univerzita**

Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka

za **CETIN a.s.**

XXXXX

XXXXX