

Smlouva o dílo č.2023/0913/OSM

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupené Mgr. Františkem Burešem, náměstkem primátora
IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

dále jen „Objednatel“

a

Vladislav Tesárek

se sídlem Pařížská 2509, 272 02 Kladno
IČ: 43782744, DIČ: CZ6508301690
bankovní spojení: Fio banka, č.ú. [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO O REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM

„Dodávka, montáž a demontáž tržiště na nám. Starosty Pavla v Kladně 2023/2024“

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Dodávka, montáž a demontáž tržiště na nám. Starosty Pavla v Kladně 2023/2024“ se ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) uzavírá mimo režim ZZVZ. Výjimka ze zadávání veřejných zakázek byla schválena PV města dne 12. 10. 2023.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo v rozsahu a kvalitě dle této Smlouvy, spočívající v dodávce, montáži a demontáži tržiště na nám. Starosty Pavla v Kladně 2021/2022 včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku v rozsahu dle příloženého Nabídkového rozpočtu ze dne 10. 10. 2023 (dále jen „dílo“).

Závazek Zhotovitele zahrnuje zejména:

část a)

- nakládka a doprava sjednaného počtu stánků, bran a oplocení
- montáž tržníště skládajícího se ze sjednaného počtu stánků, bran a oplocení dle požadavku Objednatele
- montáž nové střešní krytiny a oplechování stánků
- kontrola funkčnosti a případná oprava stánků pro jejich bezproblémové používání

část b)

- demontáž tržníště, tj. sjednaného počtu stánků, bran a oplocení
- nakládka a odvoz do místa uskladnění

1.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 1.1 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to sjednanou cenu, specifikovanou v čl. 11. této smlouvy.

1.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů.

1.4 Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění Zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků Objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

1.5 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti sjednaným podmínkám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžité nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené zadavatelem nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

1.8 Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

1.9 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jim prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

1.10 Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských či jiných oprávnění kompetentní a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

1.11 Povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v Nabídkovém rozpočtu.

II. Cena díla

2.1 Cena za dílo je smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace Zhotovitele položkovým rozpočtem takto:

celkem bez DPH:	731 200,- Kč
DPH 21 %:	153 552,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 884 752,- Kč

2.2 Cena za dílo je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat Objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této Smlouvy zahrnuty.

2.4 V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

III. Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle
- specifikované v čl. II. odst. 1.1 část a) nejpozději do 25.11. 2023
 - specifikované v čl. II. odst. 1.1 část b) nejpozději do 30. 4. 2024, pokud nebude
případným dodatkem k této Smlouvě
určeno jinak
- 3.2** Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve Objednatele k převzetí díla nejpozději do 3 dnů před konáním převjímacího řízení. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně Objednatele nebo Zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3.3** Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle odst. 2.1 této Smlouvy bez vad a nedodělků
- 3.4** Místem plnění je nám. Starosty Pavla v Kladně.

IV. Platební a finanční podmínky

- 4.1** Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení jednotlivých plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy.
- 4.2** Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.3** Objednatel neposkytuje zálohy na cenu za dílo.

V. Provedení díla

- 5.1** Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí k realizaci díla. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací neprodleně po podepsání této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 5.2** Objednatel se zavazuje na svůj náklad zajistit přívod elektřiny a vody. Zhotovitel se zavazuje, že odběr těchto komodit bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky.

2.2 Cena za dílo je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat Objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této Smlouvy zahrnuty.

2.4 V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

III. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle

- specifikované v čl. II. odst. 1.1 část a) nejpozději do 25.11. 2023
- specifikované v čl. II. odst. 1.1 část b) nejpozději do 30. 4. 2024, pokud nebude případným dodatkem k této Smlouvě určeno jinak

3.2 Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve Objednatele k převzetí díla nejpozději do 3 dnů před konáním převjímacího řízení. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně Objednatele nebo Zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

3.3 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle odst. 2.1 této Smlouvy bez vad a nedodělků

3.4 Místem plnění je nám. Starosty Pavla v Kladně.

IV. Platební a finanční podmínky

4.1 Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení jednotlivých plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy.

4.2 Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

4.3 Objednatel neposkytuje zálohy na cenu za dílo.

V. Provedení díla

5.1 Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí k realizaci díla. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací neprodleně po podepsání této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

5.2 Objednatel se zavazuje na svůj náklad zajistit přívod elektřiny a vody. Zhotovitel se zavazuje, že odběr těchto komodit bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky.

- 5.3** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy
- 5.4** Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním do potřebné výše.
- 5.5** Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadané dokumentaci znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 5.6** Práce budou prováděny za provozu Objednatele, a proto bude Zhotovitel v maximální možné míře brát ohled nepřerušovaný provoz objektu. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností.
- 5.7** Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
- 5.8** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník Objednatele, TDI, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.
- 5.9** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací Objednatel naprodlané upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5.10** Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1** K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla nejpozději do 3 dní po obdržení Zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 6.2** Převzetí díla bude provedeno protokolárně. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

VII. Sankce

- 7.1** Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2 Pokud Zhotovitel nedokončí a Objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu II této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

VIII. Záruka na dílo

8.1 Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku v délce 24 měsíců od převzetí díla.

8.2 Záruka spočívá v tom, že Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1000,- za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny Zhotoviteli písemně na adrese:

Vladislav Tesárek, Dlouhá 33, Kládno nebo e-mailem: tesarek@tesarek.net.

V případě elektronického podání na e-mail Zhotovitele je nutné potvrzení převzetí e-mailu Zhotovitelem. Bez potvrzení převzetí e-mailu není možné brát podání jako doručené.

8.3 V případě jakékoliv poruchy Zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění neprodleně, nejdéle v době kratší než 24 hodin.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Od této Smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů jím zaviněných,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy.

9.2 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem listiny o odstoupení druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení Smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.

10.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Objednatel je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- povinen smlouvu uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splňuje-li podmínky pro její uveřejnění,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Objednatel tímto prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získaných od Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

10.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním v Registru smluv včetně jejích změn a dodatků.

10.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro Zhotovitele a dva náleží Objednateli.

V Kladně dne

30. 10. 2023
V Kladně dne

Zhotovitel: **Vlad**

provozovna:

ICO: 43782

M

T

.....
Vladislav Tesárek

Objednatel:

.....
Mgr. 

.....
tóra



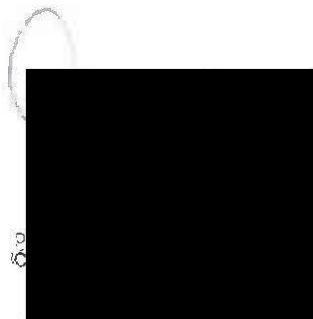
Nabídkový rozpočet

Zajištění montáže a demontáže stánků a oplocení nám. Starosty Pavla
2023

Objednavatel: město Kladno
Zhotovitel:

ver 10.10.2022

P.Č.	MONTÁŽE včetně dodávky NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CEHNAJ.	CELKEM
Montáže					
1	Montáž prodejního stánku základního	ks	19	11500	218500,00
2	Montáž Občerstvení	ks	1	49000	49000,00
3	Dod. A pokládky nové střešní krytiny A330 vč. oplechování	kpl	1	22000	22000,00
4	Montáž Betém	ks	1	45000	45000,00
5	Dod. A pokládky nové střešní krytiny A330 vč. oplechování	kpl	1	16500	16500,00
6	Montáž oplocení komplet vč. Sloupků	kpl	1	34000	34000,00
7	vstupní brána velká vč. zářeží	ks	2	25000	50000,00
8	vstupní brána malá vč. zářeží	ks	2	18000	36000,00
Demontáže					
9	demontáž prodejního stánku základního	ks	19	5800	110200,00
10	Demontáž Občerstvení	ks	1	35000	35000,00
11	Demontáž Betém	ks	1	34000	34000,00
12	demontáž oplocení komplet vč. Sloupků	kpl	1	25000	25000,00
13	vstupní brána velká vč. zářeží	ks	2	14000	28000,00
14	vstupní brána malá vč. zářeží	ks	2	12000	24000,00
Celkem bez DPH					711 200,00
Celkem DPH					138 128,00
Celkem s DPH					849 328,00



K
kladno
01590