

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále též prodávající)

a

[REDACTED]

(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 8957 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

### II.

#### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabytí vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.  
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jí nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 8957 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 94.000,-Kč (slovy: devadesátčtyřtisícekorun českých).
2. Kupující prohlašuje, že zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami zaplatila rovněž úhradu za užívání převáděné NEMOVITOSTI za dva roky zpětně v částce 2.790,-Kč.
4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.  
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.  
Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se jí v tomto stavu převzít. Kupující bere na vědomí, že převáděná NEMOVITOST je dotčena ochranným pásmem dešťových a splaškových přípojek DN 200, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího.

VII.  
Daně a poplatky

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující), správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII.  
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere dále na vědomí, že dnem 1. 7. 2016 nabývá účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv (s výjimkou § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti dnem 1.7. 2017), který se vztahuje na prodávajícího jako územní samosprávný celek.

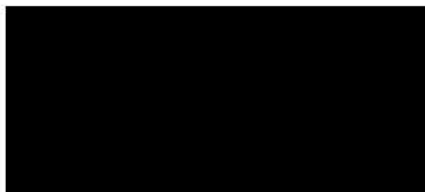
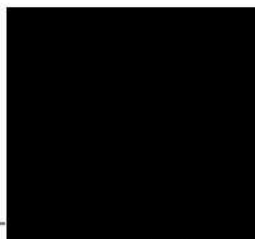
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.5. 2016.
2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19. konaném dne 21.6. 2016.

3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19, konaném dne 21.6. 2016.

Dne 19-07-2016

Dne



za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál