



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany

Ústřední vojenská nemocnice PRAHA, příspěvková organizace, se sídlem U vojenské nemocnice 1200/1, 169 02 Praha 6, IČ 61383082, DIČ CZ61383082, Bankovní spojení: ČNB [REDAKCE] zastoupená plk. MUDr. Štefanem Brunclíkem, ředitelem (dále jen „Pronajímatel“),

a

Fresenius Medical Care – DS, s.r.o., se sídlem Praha 6, Lužná 591, PSČ 160 05, IČ 45790949, DIČ CZ 45790949, Bankovní spojení: Deutsche Bank [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 13738, zastoupená Ing. Davidem Prokešem, jednatelem (dále jen „Nájemce“)

*uzavřely níže uvedeného dne tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „smlouva“) podle příslušných
ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „občanský zákoník“) a zákona č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových
prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 116/1990 Sb.)*

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany České republiky, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné poskytování zdravotní péče ve zdravotnickém zařízení. Pronajímatel provozuje v prostorách popsanych v čl. 2.1 této smlouvy dialyzační středisko a nefrologickou ambulanci.
- 1.2 Nájemce je obchodní společností, která se mimo jiné zabývá poskytováním zdravotní péče v oblasti nefrologie a provozuje dialyzační střediska, a to v rozsahu rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného Obvodním úřadem Praha 4, ze dne 12.07.1993 pod č.j.: NP-70/93, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran po dobu trvání této smlouvy v souvislosti s nájmem nebytových prostor a movitých věcí, které budou sloužit k provozování dialyzačního střediska (dále jen „Dialyzační středisko“) Nájemcem.
- 1.4 Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za škodu způsobenou Nájemcem v přímé souvislosti s poskytováním služby při provozování Dialyzačního střediska.
- 1.5 Po dobu trvání nájemní smlouvy tj. po dobu provozování Dialyzačního střediska Nájemcem odpovídá za škodu způsobenou v přímé souvislosti s poskytováním služby Dialyzačního střediska pouze Nájemce, který je odpovědný za jakékoliv škody, včetně škod na zdraví z vadného poskytnutí zdravotní péče. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn na škody z profesní odpovědnosti v rozsahu rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení, dle článku 1.2. této smlouvy, a zavazuje se být takto pojištěn po celou dobu nájmu. Kopii smlouvy o pojištění Nájemce dodá Pronajímateli nejpozději v den účinnosti této smlouvy. Nebude-li Nájemce kdykoliv po dobu trvání nájmu řádně pojištěn dohodly se smluvní strany, že se jedná o hrubé porušení smlouvy.

- 1.6 Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, aby provoz Dialyzačního střediska dosud provozovaného Pronajímatelem nebyl, před v stupem této smlouvy v účinnost, nabytím účinnosti této smlouvy anebo ukončení platnosti této smlouvy, přerušen. Dialyzační středisko bude Nájemcem provozováno ode dne účinnosti smlouvy.

2.

Nebytové prostory a movité věci a související práva a povinnosti

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s budovou č. p. 1200 nacházející na pozemku parcelní číslo 265, vše v katastrálním území Břevnov a obci Praha zapsané na listu vlastnictví č. 5768 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“). Kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Součástí Budovy jsou i nebytové prostory, o celkové výměře 442,58 m², nacházející se v přízemí a 2 suterénu část A8 Budovy, které jsou graficky zobrazeny na plánu, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „Nebytové prostory“).
- 2.3 Pronajímatel má dále právo hospodaření se souborem movitých věcí, jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „Movité věci“). Seznam obsahuje soupis jednotlivých Movitých věcí.
- 2.4 Pronajímatel prohlašuje, že Nebytové prostory a Movité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí a jiných úkolů v rámci své působnosti. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že nájmem Nebytových prostor a Movitých věcí bude dosaženo jejich účelnějšího a hospodárnějšího využití.

3.

Účel nájmu Nebytových prostor a Movitých věcí

- 3.1 Účelem nájmu Nebytových prostor a Movitých věcí je užívání Nebytových prostor a Movitých věcí pouze k provozu Dialyzačního střediska.
- 3.2 Předmětem podnikání Nájemce v Nebytových prostorách s použitím Movitých věcí je poskytování zdravotní péče, a to na základě registrace nestátního zdravotnického zařízení v souladu se zákonem č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého bude Nájemce oprávněn provozovat Dialyzační středisko v Nebytových prostorách s použitím Movitých věcí.
- 3.3 V souvislosti s užíváním Nebytových prostor je Nájemce oprávněn užívat i ostatní plochy v areálu Pronajímatele, které jsou k provozování jeho činnosti nezbytné, a to zejména chodby, sociální zařízení, výtahy apod.
- 3.4 Nájemce je oprávněn, po nabytí účinnosti této smlouvy, požádat Pronajímatele o poskytnutí maximálně 2 parkovacích míst v areálu Pronajímatele pro své zaměstnance, a to za obvyklou úhradu a podmínek stanovených Pronajímatelem pro zaměstnance ostatních nájemců.
- 3.5 Nájemce se zavazuje, že při provozování Dialyzačního střediska bude respektovat všechny interní předpisy Pronajímatele.

4.

Předmět smlouvy

- 4.1 Pronajímatel přenechává Nebytové prostory včetně všech jejich součástí a příslušenství a spolu se všemi právy a povinnostmi s Nebytovými prostory souvisejícími Nájemci aby je pro účel uvedený v článku 3 smlouvy užíval, a Nájemce je do užívání přijímá. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Nebytových prostor nájemné ve výši stanovené v čl. 5.1 smlouvy.
- 4.2 Pronajímatel přenechává Movité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství Nájemci, aby je pro účel uvedený v článku 3 smlouvy užíval, a Nájemce je do užívání přijímá. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Movitých věcí nájemné ve výši stanovené v čl. 5.2 této smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel prohlašuje, že kde dni uzavření této smlouvy neexistují žádná práva třetích osob, které brání či omezují nebo by mohla bránit či omezit užívání Nebytových prostor nebo Movitých věcí Nájemcem v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy výše uvedená prohlášení zůstanou úplná a pravdivá, resp. v případě, že dojde z rozhodnutí zřizovatele Pronajímatele či z jiného rozhodnutí, které není závislé na vůli Pronajímatele, ke změně prohlášení dle předchozí věty, bude neprodleně o takové změně informovat Nájemce a bude poskytovat Nájemci veškerou součinnost tak, aby Nájemci nevznikla škoda.
- 4.4 Pronajímatel prohlašuje, že Nebytové prostory se nachází ve stavu způsobilém k užívání k provozování dialyzačního střediska a zajistí, aby se ve stejném stavu nacházely i ke dni účinnosti této smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že Movité věci jsou způsobilé k užívání k obvyklému účelu, a zajistí, aby Movité věci byly způsobilé k užívání k obvyklému účelu i ke dni účinnosti této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat veškerá ustanovení Dohody o spolupráci, která musí být mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena nejpozději ke dni kdy tato smlouva nabude účinnosti.

5.

Nájemné a jeho splatnost

- 5.1 Nájemné za užívání Nebytových prostor je stanoveno na základě dohody Smluvních stran ve výši [REDAKCE] měsíčně (dále [REDAKCE] připočtena pokud tak nestanoví obecně závazný právní předpis účinný ke dni zdanitelného plnění.
- 5.2 Nájemné za užívání Movitých věcí je stanoveno na základě dohody Smluvních stran ve výši [REDAKCE] měsíčně (dále [REDAKCE] připočtena ale obecně závazných právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3 Celkové nájemné tj. Nájemné za nebytové prostory a Nájemné za movité věci (dále jen „Celkové nájemné“), činí 333.340,-Kč bez DPH (slovy: třístatřicettřitisíc třištačtyřicetkorun českých) měsíčně.
- 5.4 Strany se dohodly, že Nájemné za nebytové prostory se bude zvyšovat vždy k 1. červenci kalendářního roku, počínaje 5. rokem trvání smlouvy o výši inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Přesnou částku zvýšení Nájemného za nebytové prostory sdělí Pronajímatel Nájemci nejpozději do 30.

května kalendářního roku písemnou formou. Nájemce je takto zvýšené Nájemné za nebytové prostory hradit od termínu stanoveného ve větě první tohoto článku.

- 5.5 Celkové nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u České národní banky, vždy nejpozději k 5 dni v měsíci, za nějž je nájemné hrazeno. Variabilním symbolem platby je identifikační číslo Nájemce.
- 5.6 Povinnost Nájemce platit Celkové nájemné vzniká dnem účinnosti smlouvy.
- 5.7 Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně rozsahu nájmu Nebytových prostor, zavazují se smluvní strany upravit výši Nájemného za nebytové prostory přiměřeně ke změně rozsahu nájmu Nebytových prostor.
- 5.8 V případě prodloužení Nájemce s úhradou Celkového nájemného si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5.9 Celkové nájemné bude považováno za zaplacené okamžikem připsání částky na účet Pronajímatele.

6.

Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Nebytových prostor nebo Movitých věcí

- 6.1 V souvislosti s užíváním Nebytových prostor a Movitých věcí přechází na Nájemce, jak je uvedeno výše, i práva a povinnosti spojená s užíváním Nebytových prostor a Movitých věcí specifikovaná v interních normativních aktech Pronajímatele.
- 6.2 Vedle Celkového nájemného se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli úhradu za služby spojené s užíváním Nebytových prostor a Movitých věcí, a to zejména za dodávku elektrické energie, tepla, teplé a studené vody, stočné a medicinálních plynů.
- 6.3 Cena za dodávku tepla, teplé a studené vody, stočného a medicinálních plynů, včetně údržby jejich vedení, bude hrazena v dohodnuté paušální výši, odvozené ze skutečných nákladů na tyto služby vynaložených Pronajímatelem v bezprostředně předcházejícím období podle poměru užívané plochy k celkové ploše prostor Pronajímatele. Výše úhrady se sjednává paušální částkou ve výši 45.000,-Kč bez DPH měsíčně. Úhrada za dodávku tepla, teplé a studené vody, stočného a medicinálních plynů bude splatná měsíčně spolu s Celkovým nájemným. Variabilním symbolem platby je identifikační číslo Nájemce. Výše této paušální částky může být Pronajímatelem upravena a nová výše Nájemci předložena, v písemné formě, dle aktuálního vyúčtování odpovídajících nákladů za předešlý kalendářní rok, vždy nejpozději do konce dubna aktuálního roku. Nájemce se tímto zavazuje, takto upravenou výši paušální částky akceptovat a hradit od první paušální platby v měsíci následujícím po měsíci kdy byla upravená výše paušální platby Nájemci doručena.
- 6.4 Nájemce se zavazuje hradit elektrickou energii a vodu pro úpravnu vody Pronajímateli zálohovou platbou ve výši 12.000,-Kč bez DPH měsíčně. Zálohy budou vyúčtovány ročně, nejpozději do konce dubna kalendářního roku, na základě hodnot zjištěných na měřicích zařízeních, které budou nainstalovány na náklady Nájemce nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Zálohová platba za spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro úpravnu vody je splatná měsíčně spolu s Celkovým nájemným. Variabilním symbolem platby je identifikační číslo Nájemce. Pronajímatel je oprávněn Nájemci upravit výši zálohové platby, a to formou písemného sdělení doručeného Nájemci dle této smlouvy. Nájemce je povinen hradit upravenou výši zálohové platby od měsíce následujícího po měsíci, v němž je mu úprava záloh doručena.
- 6.5 Úklid Nebytových prostor, stejně tak jako zajištění likvidace všech odpadů, bude provádět Nájemce na své náklady. Uzavřené smlouvy na úklid Nebytových prostor a na

zajištění likvidace všech odpadů předloží Nájemce Pronajímateli nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že porušení povinností stanovených tímto odstavcem považují za hrubé porušení smlouvy.

- 6.6 Pronajímatel prohlašuje, že Nebytové prostory jsou pojištěny v rámci pojištění majetku Pronajímatele. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli náklady na pojištění Nebytových prostor. Pronajímatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předložit Nájemci požadovanou výši úhrady nákladů na pojištění Nebytových prostor. Nájemce se zavazuje Pronajímatelem stanovenou výši úhrady nákladů na pojištění Nebytových prostor uhradit nejpozději do 15 dnů od doručení její výše.
- 6.7 V případě prodloužení Nájemce s úhradou úhrady za služby spojené s užíváním Nebytových prostor a Movitých věcí, stanovené v článku 6.3 a 6.4, a náklady na pojištění Nebytových prostor si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 6.8 Úhrady za služby spojené s užíváním Nebytových prostor a Movitých věcí, stanovené v článku 6.3 a 6.4, a náklady na pojištění Nebytových prostor budou považovány za zaplacené okamžikem připsání částky na účet Pronajímatele.

7.

Doba trvání nájmu

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na nájem Nebytových prostor na dobu určitou 8 let a nájem začíná okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 12.2.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na nájem Movitých věcí na dobu určitou 5 let a nájem začíná okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 12.2. Pokud dojde k ukončení nájmu Movitých věcí podle tohoto odstavce a nedojde k ukončení nájmu Nebytových prostor, je Nájemce povinen postupovat podle článku 7.3. první věta a včas požádat Pronajímatele o prodloužení smlouvy na nájem Movitých věcí za stejných podmínek jako byl původní nájem.
- 7.3 Nájemce je oprávněn nejpozději 30 dnů před koncem doby platnosti této smlouvy podle odstavců 7.1 nebo 7.2 požádat písemně pronajímatele o prodloužení smlouvy o jeden rok, a to i opakovaně. Dohodnou-li se smluvní strany na prodloužení nájemního vztahu, dohodnou si zároveň, která ustanovení smlouvy se mění, a která zůstávají v platnosti.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby podmínky stanovené smlouvou pro nabytí její účinnosti byly splněny bez zbytečného odkladu, a zavazují se poskytnout si veškerou součinnost potřebnou pro splnění těchto podmínek.
- 7.5 Nájem může skončit uplynutím doby, dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran, z důvodů stanovených touto smlouvou nebo odstoupením Pronajímatele z důvodů stanovených touto smlouvou.
- 7.6 Dohoda smluvních stran o skončení nájmu (dále jen „dohoda“) musí mít písemnou formu, projev vůle obou smluvních stran a podpisy zmocněných zástupců obou smluvních stran musí být na téže listině. Dohoda musí obsahovat termín skončení nájmu, vypořádání vzájemných práv a závazků a může obsahovat též důvod skončení nájmu.
- 7.7 Nájemce může nájem vypovědět, kromě důvodů stanovených § 9 zákona č. 116/1990 Sb., v případě, že:
 - a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor nebo Movité věci najal;

- b) Nebytové prostory nebo Movité věci nebyly Nájemci předány nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy;
- c) Nebytové prostory nebo Movité věci byly Nájemci předány ve stavu, který neumožňuje provozování Dialyzačního střediska v plném rozsahu a Pronajímatel nesjednal nápravu ani poté, co byl k tomu písemně vyzván a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě;
- d) Nebytové prostory nebo Movité věci se stanou bez zavinění Nájemce nezpůsobilé ke smlouvenému užívání a Pronajímatel nesjednal nápravu ani poté, co byl k tomu písemně vyzván a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě;
- e) je nepravdivé nebo se ukáže nepravdivým prohlášení Pronajímatele podle čl. 2 nebo 3 této smlouvy,
- f) Pronajímatel i přes písemnou výzvu porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a neodstraní protiprávní stav ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Nájemce.

7.8 Pronajímatel může nájem vypovědět, krom důvodů stanovených § 9 zákona č. 116/1990 Sb., v případě, že:

- a) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením Celkového nájemného nebo úhrady za plnění spojená s užíváním Nebytových prostor nebo Movitých věcí;
- b) Nájemce porušuje své povinnosti takovým způsobem, že na Nebytových prostorech nebo Movitých věcech vznikla nebo hrozí škoda velkého rozsahu a Nájemce byl na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněn; za škodu velkého rozsahu smluvní strany považují škodu přesahující částku 100.000,- Kč;
- c) zaviněním Nájemce nebyly splněny podmínky pro nabytí účinnosti smlouvy do 1. 10. 2008,
- d) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor nebo Movité věci najal;
- e) dojde k ukončení platnosti Dohody o spolupráci uzavřené dle článku 4.5. této smlouvy.
- f) Nájemce nepožádá o prodloužení nájmu Movitých věcí podle článku 7.2. této smlouvy ani do 30 dnů po skončení jejich nájmu.
- g) Nájemce nesplní řádně a v čas své povinnosti podle této smlouvy.

7.9 Výpověď musí mít písemnou formu, musí obsahovat odkaz na konkrétní důvod výpovědi, musí být odůvodněna a musí být doručena druhé Smluvní straně na adresu Smluvní strany uvedenou záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.10 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Nájemce nesplní řádně a v čas své povinnosti podle této smlouvy,
- b) Pomine důvod dočasné nepotřebnosti Nebytových prostor a Movitých věcí, na základě rozhodnutí Pronajímatele nebo jeho zřizovatele.
- c) Nájemce přestane plnit podmínky nájmu Nebytových prostor a Movitých věcí stanovené zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Nájemce nepředložil Pronajímateli, do 30 ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, kopii pojištění smlouvy dle článku 1.5. této smlouvy.

- e) Nájemce přestal být pojištěn na škody z profesní odpovědnosti v rozsahu rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení a novou pojistnou smlouvu neuzavřel ani do 30 ti dnů od skončení platnosti smlouvy původní.
 - f) Nájemce nepředložil Pronajímateli, do 30 ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, kopii smlouvy na úklid Nebytových prostor nebo kopii smlouvy na zajištění likvidace všech odpadů dle článku 6.5. této smlouvy.
 - g) Nájemce přestal mít uzavřenou smlouvu na úklid Nebytových prostor nebo smlouvu na zajištění likvidace všech odpadů a novou smlouvu neuzavřel ani do 30 ti dnů od skončení platnosti smlouvy původní.
 - h) Nájemce nepředložil Pronajímateli smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a zdravotními pojišťovnami na úhradu provozování Dialyzační jednotky nejpozději do 30.10.2008.
- 7.11 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí obsahovat odkaz na konkrétní důvod odstoupení, musí být odůvodněno a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu smluvní strany uvedenou záhlaví této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti 15 den po doručení Nájemci.
- 7.12 Při skončení nájmu je Nájemce povinen Nebytové prostory a Movité věci Pronajímateli protokolárně předat nejpozději do konce uplynutí doby nájmu nebo do konce lhůty stanovené v dohodě nebo do skončení výpovědní lhůty anebo do nabytí účinnosti odstoupení.

8.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 8.1 Pronajímatel se zavazuje protokolárně předat Nájemci Nebytové prostory a Movité věci a zajistit Nájemci po dobu trvání nájmu dle této smlouvy nerušené užívání Nebytových prostor a Movitých věcí a výkon nájemního práva.
- 8.2 Pronajímatel je oprávněn po dobu trvání této smlouvy požadovat přístup k Nebytovým prostorám a Movitým věcem za účelem kontroly dodržování této smlouvy, a to v rozsahu, který nebude nepřiměřeně omezovat Nájemce ve výkonu jeho užívacího práva. Nájemce je povinen mu takový přístup umožnit. Přístup je Pronajímatel oprávněn požadovat v pracovní době Nájemce a za doprovodu Nájemce nebo jím zmocněné osoby. Pronajímatel je také oprávněn požadovat od Nájemce informace vztahující se k Nebytovým prostorům a Movitým věcem.
- 8.3 Pronajímatel není oprávněn po dobu trvání nájmu jakýmkoliv způsobem Nájemce v realizaci jeho užívacího práva omezovat či rušit s výjimkou stanovenou obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Pronajímatele.
- 8.4 Pronajímatel je povinen vést evidenci Movitých věcí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Pronajímatele. Pronajímatel je povinen provést minimálně jednou ročně fyzickou inventarizaci Nebytových prostor a Movitých věcí. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost při provádění inventarizace Nebytových prostor a Movitých věcí. Členem inventarizační komise musí být vždy zástupce Nájemce.

9. Práva a povinnosti Nájemce

- 9.1 Nájemce je oprávněn užívat Nebytové prostory a Movité věci v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 9.2 Nájemce není oprávněn užívat Nebytové prostory a Movité věci k jinému účelu, než je stanoveno dle čl. 3 této smlouvy.
- 9.3 Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující provozování zdravotnického zařízení, kterým je Dialyzační středisko.
- 9.4 Nájemce, respektive jeho zaměstnanci jsou povinni jednat tak, aby při jejich činnosti nevznikla na Nebytových prostorách a Movitých věcech škoda, a v případě, že jejich zaviněním dojde ke vzniku škody, je Nájemce povinen o vzniku škody písemně informovat Pronajímatele a škodu v přiměřené lhůtě odstranit způsobem stanoveným po dohodě s Pronajímatelem. Neodstraní-li Nájemce jím nebo jeho zaměstnanci způsobenou škodu ve lhůtě stanovené v dohodě s Pronajímatelem, odstraní škodu na své náklady Pronajímatel. Nájemce je povinen Pronajímatelem účelně vynaložené náklady na odstranění škody uhradit Pronajímateli nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou vyúčtovány.
- 9.5 Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy Nebytových prostor a Movitých věcí a odstranit závady na Nebytových prostorách a Movitých věcech, které brání či ohrožují provozování Dialyzačního střediska, a další závady, které působí nebo mohou způsobit škodu na Nebytových prostorách nebo Movitých věcech. Vznik potřeby oprav a odstranění dalších závad je povinen Nájemce neprodleně písemně oznámit Pronajímateli. Neprovede-li Nájemce opravy či neodstraní závady ani v přiměřené době poté, co jej k tomu Pronajímatel písemně vyzval, provede opravy či odstraní závady, v nezbytně nutném rozsahu, na své náklady, v cenách v místě obvyklých, Pronajímatel. Nájemce je povinen náklady vynaložené Pronajímatelem na odstranění závad nebo opravy náklady uhradit nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou vyúčtovány.
- 9.6 Nájemce je povinen na své náklady provádět veškeré revize Nebytových prostor a Movitých věcí stanovené obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Pronajímatele, pokyny či návody výrobce nebo zhotovitele. O potřebě provedení revizí je povinen Nájemce předem písemně informovat Pronajímatele. Výsledky provedených revizí je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli.
- 9.7 Změny na Nebytových prostorech a Movitých věcech je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení Nebytových prostor a Movitých věcí provedené Nájemcem pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele na náklady Nájemce bude odepisovat Nájemce, pokud je to možné v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
- 9.9 Nájemce je povinen na provádět údržbu, opravy a revizi Nebytových prostor pouze cestou oddělení správy budov Pronajímatele – v pracovní době - dispečink údržby formou objednání osobně, písemně nebo telefonicky na číslech [REDAKCE] a mimo pracovní dobu na pohotovostních službách smluvních dodavatelů, jejichž spojení mu budou poskytnuta Pronajímatelem nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.
- 9.10 V případě ukončení této smlouvy je Nájemce povinen protokolárně předat Pronajímateli Nebytové prostory a Movité věci ve stavu odpovídajícímu sjednanému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 9.11 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy Movité věci umístěny pouze v Nebytových prostorách. Porušením smlouvy není krátkodobé umístění Movitých věcí mimo Nebytové prostory z důvodů oprav Nebytových prostor nebo oprav jednotlivých Movitých věcí. O přemístění Movitých věcí z Nebytových prostor podle předchozí věty musí být Pronajímatel předem písemně informován. Movité věci nesmí opustit areál Pronajímatele bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 9.12 Nájemce je povinen užívat Movité věci pouze způsobem a v rozsahu daném jejich charakterem, technickými podmínkami a návody k obsluze, které je Pronajímatel povinen Nájemci předat nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy, a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a interními předpisy platnými pro užívání těchto Movitých věcí.
- 9.13 Nájemce je povinen pečovat o Movité věci tak, aby na nich nevznikla škoda. Pronajímatel pověřuje Nájemce uplatněním práv z odpovědnosti za vady Movitých věcí vůči dodavateli/výrobci Movitých věcí, a za tím účelem mu v případě potřeby udělí písemnou plnou moc. Nájemce je povinen bezodkladně písemně informovat Pronajímatele o každém uplatnění takových práv.
- 9.14 V případě, že konkrétní Movitá věc ze souboru Movitých věcí se stane nepoužitelnou pro účely stanovené v čl. 3 této smlouvy, Nájemce konkrétní Movitou věc protokolárně předá Pronajímateli s uvedením důvodu nepoužitelnosti Movité věci. Předání jednotlivých Movitých věcí Pronajímateli nemá vliv na trvání této smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že v případě předání nepoužitelné Movité věci Pronajímateli nebude Nájemné movitých věcí snižováno, ale zůstane neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
- 9.15 Nájemce je povinen předložit Pronajímateli smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a zdravotními pojišťovnami na úhradu provozování Dialyzační jednotky nejpozději do 30. 10. 2008.

10.

Předání Nebytových prostor a Movitých věcí

- 10.1 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Nebytové prostory a Movité věci prostřednictvím předávacího protokolu nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- 10.2 Pronajímatel se zavazuje předat ke dni předání Nebytových prostor a Movitých věcí Nájemci, formou předávacího protokolu, i veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k užívání Nebytových prostor a Movitých věcí.
- 10.3 Součástí předávacího protokolu bude soupis všech předaných Nebytových prostor a Movitých věcí s uvedením popisu stavu jednotlivých částí Nebytových prostor a popisu stavu jednotlivých Movitých věcí. Jednotlivé části Nebytových prostor budou specifikovány čísly nebo jiným, smluvními stranami dohodnutým, identifikačním znakem. Jednotlivé Movité věci budou specifikovány názvem, názvem výrobce, výrobním číslem nebo dalšími identifikačními znaky, které budou jednotlivé movité věci konkrétně určovat. Pokud bude předáváno více movitých věcí stejného druhu musí být uveden jejich počet.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují při předání a převzetí Nebytových prostor a Movitých věcí postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení či přerušení provozu Dialyzačního střediska.

11 Sankce

- 11.1 Pokud Nájemce poruší povinnosti stanovené v odstavci 3.5, 6.3, 6.4, 6.7, 8.2, 9.4, 9.6, 9.7, 9.8, 9.11, 9.12, 9.13 této smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.2 Pokud Nájemce poruší povinnosti stanovené v odstavci 4.5, 6.5, 7.2, 9.2, 9.3, 9.5, 9.10 této smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.3 Pokud Nájemce poruší povinnosti stanovené v odstavci 1.5, 7.12 této smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každý den prodlení až do splnění stanovené povinnosti.
- 11.4 Smluvní pokutu je Nájemce povinen uhradit na základě písemné výzvy Pronajímatele, v níž pronajímatel specifikuje porušení konkrétní podmínky této smlouvy Nájemcem a stanoví Nájemci termín splatnosti smluvní pokuty. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu v Pronajímatelem stanoveném termínu dohodly se smluvní strany na úroku z prodlení ve výši 0.07 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Vedle úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu škody způsobenou mu porušením povinností Nájemce nebo v souvislosti s nimi ve skutečné výši.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude pronajímateli doručeno pravomocné rozhodnutí o udělení registrace nestátního zdravotnického zařízení pro Prahu 6, vydané v souladu se zákonem č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého bude Nájemce oprávněn provozovat Dialyzační středisko v Nebytových prostorách a uzavřena dohoda o spolupráci podle článku 4.5., nejdříve však 1.7.2008.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 12.4 Smluvní strany jsou povinny hlásit druhé smluvní straně všechny změny údajů rozhodných pro doručování zásilek podle této smlouvy.
- 12.5 Pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která byla prokazatelně převzata jejím adresátem, a to okamžikem jejího převzetí, nebo zásilka, kterou adresát odmítl převzít, a to okamžikem, kdy došlo k odmítnutí převzetí zásilky, případně okamžikem, kdy se zásilka jako nedoručitelná vrátí zpět jejímu odesilateli.
- 12.6 Všechny informace, které souvisejí s činností druhé Smluvní strany, jsou považovány za důvěrné informace a Smluvní strany mají povinnost mlčenlivosti i po ukončení platnosti této smlouvy. Každá ze stran bude zacházet se všemi informacemi, které souvisejí s činností druhé strany, jako s důvěrnými a nesdělí žádné třetí straně jakékoliv informace, které získala během jednání nebo během trvání této smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento spor předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
- 12.8 V případě, že se stane, nebo se ukáže některé z ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost,

účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.

12.9 Veškeré změny této smlouvy budou provedeny pouze ve formě písemných dodatků, číslovaných nepřerušovanou číselnou řadou a podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každá ze stran obdrží po 2 stejnopisech.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Kopie registrace nestátního zdravotnického zařízení dle článku 1.2.

Příloha č. 2 – Kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí dle článku 2.1.

Příloha č. 3 – Plánek nebytových prostor dle článku 2.2.

Příloha č. 4 – Seznam Movitých věcí dle článku 2.3.

V Praze dne 2. dubna 2008.



Ústřední vojenská nemocnice PRAHA,
příspěvková organizace
Pronajímatel



V Praze dne 2. dubna 2008.



Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.

Nájemce

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
Lužná 591, 160 05 Praha 6
DIČ: CZ45790949 ®

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE A ZDRAVOTNICTVÍ

Č.j.:
Vyřizuje:
Telefon:
V Praze:

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 16. 9. 2005

za Magistrát hl. m. Prahy

V Praze dne 16. 9. 2005
-133-

Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení

Magistrát hl. m. Prahy, odbor sociální péče a zdravotnictví, jako orgán příslušný k registraci, na základě žádosti Ing. Aleše Zachardy, pověřeného k zastupování společnosti Fresenius Medical Care - DS, s.r.o., ze dne 29. 8. 2005, **r o z h o d l** podle § 8 a § 12 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů a § 46 zákona 71/1967 Sb., o správním řízení **t a k t o** :

Registrace nestátního zdravotnického zařízení č.j. NP-70/93 vydaná Obvodním úřadem Praha 4 dne 12. 7. 1993, včetně pozdějších změn **se mění a je dále uvedena v plném znění:**

I.

Právnícká osoba:

Sídlo:

IČ:

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

Lužná 591, Praha 6, 160 00

45790949

Jméno a příjmení statutárního orgánu :

Rodné číslo :

Trvalé bydliště :

Ing. Lenka Daňková

Jméno a příjmení statutárního orgánu :

Rodné číslo :

Trvalé bydliště :

Ing. David Prokeš

Místo provozování zdrav. zařízení :

Šrobárova 50, 100 34 Praha 10

Jméno a příjmení odborného zástupce:

Rodné číslo :

Trvalé bydliště :

Druh a rozsah poskytované péče

ambulantní péče:

Vlastnické nebo nájemní vztahy:

21

Místo provozování zdrav. zařízení :

Jméno a příjmení odborného zástupce:

Rodné číslo :

Trvalé bydliště :

Druh a rozsah poskytované péče

ambulantní péče:

Vlastnické nebo nájemní vztahy:

Místo provozování zdrav. zařízení :

Jméno a příjmení odborného zástupce:

Rodné číslo :

Trvalé bydliště :

Druh a rozsah poskytované péče

ambulantní péče:

Vlastnické nebo nájemní vztahy:

Den zahájení provozování

nestátního zařízení:

Den změny místa provozování:

6. 9. 2002

**dnem nabytí právní moci
tohoto rozhodnutí**

V rámci nestátního zdravotnického zařízení se stanovuje povinnost účasti při zajišťování činností v souvislosti s obranou státu a krizovými situacemi na území hlavního města Prahy.

II.

Tímto rozhodnutím se zároveň **zrušuje rozhodnutí č.j. OZD/RO/20/2002** vydané Úřadem městské části Praha 5 dne 6. září 2002.

Odůvodnění:

Dne 29. 8. 2005 pod č.j. MHMP/188302/05/ZDR byla doručena odboru sociální péče a zdravotnictví žádost Ing. Aleše Zachardy, pověřeného k zastupování společnosti Fresenius Medical Care - DS, s.r.o., o změnu v registraci nestátního zdravotnického zařízení, z důvodu:

- 1.) **Rozšíření o nové ambulantní zařízení v oboru nefrologie – hemodialyzační středisko a obor vnitřní lékařství na adrese Šrobárova 50, Praha 10.**
- 2.) **Zrušení místa provozování nefrologické ambulance na adrese Antala Staška 80, Praha 4.**
- 3.) **Rozšíření o odbornost vnitřní lékařství.**

18302/05/ZDR

Současně bylo na základě výše uvedené žádosti **zrušeno rozhodnutí č.j. ZD/RO/20/2002** vydané Úřadem městské části Praha 5 dne 6. září 2002. Souhlas s personálním a věcným vybavením, s druhem a rozsahem zdravotní péče byl vydán pro pracoviště Šrobárova 50, Praha 10. Ostatní pracoviště byla posuzována v předchozím období Českou lékařskou komorou.

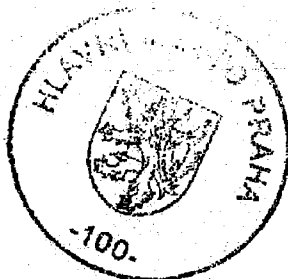
Po zjištění, že jsou splněny všechny stanovené podmínky k provedení změny v registraci, bylo dle § 12 odst. 2 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, žádosti o změnu v registraci vyhověno a vydáno toto oprávnění k provozování uvedeného nestátního zdravotnického zařízení.

Na poskytování zdravotní péče v uvedeném nestátním zdravotnickém zařízení, včetně povinností tohoto zařízení, se vztahuje zákon č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů a předpisy vydané k jejich provedení.

Provozovatel je povinen do 15-ti dnů oznámit orgánu příslušnému k registraci všechny změny, které by nebyly v souladu s tímto rozhodnutím nebo s údaji, uvedenými v dokladech, připojených k žádosti o registraci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu zdravotnictví podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, prostřednictvím zdejšího odboru do 15-ti dnů ode dne doručení.




MUDr. Arlena Valíková
ředitelka odboru sociální péče a zdravotnictví

Potvrzuji převzetí rozhodnutí o změně v registraci nestátního zdravotnického zařízení a vzdávám - ~~nevzdávám~~ se možnosti odvolání.

V Praze dne 16. 9. 2005.....


podpis provozovatele

CO:
ČLK, PSSZ, Finanční úřad, Český statistický úřad, ÚZIS ČR, MZ ČR, zdravotní pojišťovny



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č.2

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2008 09



10100 Hlavní město Praha

Obec: 55 Praha

129582 Břevnov

List vlastnictví: 5768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE PRAHA, U Vojenské nemocnice 61383082

1200/1, Praha 6, Břevnov, 169 02

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
264	2279	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
265	7485	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
266/1	1078	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
266/2	66	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 7148	památkově chráněné území
266/3	1223	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
266/4	3196	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/1	107243	ostatní plocha	zeleně	památkově chráněné území
268/12	61	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/13	361	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/14	113	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/15	1247	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/16	171	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/18	1928	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/19	84	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/20	2335	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/21	1873	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/22	2389	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/23	70	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/24	132	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/25	122	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/26	358	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č.2

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2008 09

10100 Hlavní město Praha

Obec: 554702 Praha

1582 Břevnov

List vlastnictví: 5768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo
Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE PRAHA, U Vojenské nemocnice 61383082

1200/1, Praha 6, Břevnov, 169 02

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
264	2279	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
265	7485	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
266/1	1078	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
266/2	66	zastavěná plocha a nádvoří	budova IV 7148	památkově chráněné území
266/3	1223	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
266/4	3196	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/1	107243	ostatní plocha	zelen	památkově chráněné území
268/12	61	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/13	361	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/14	113	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/15	1247	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/16	171	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/18	1928	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/19	84	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/20	2335	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/21	1873	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/22	2389	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/23	70	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/24	132	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/25	122	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
268/26	358	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

UVIV RAHA

Objekt „A₈“ (BIII jh)

DIALÝZA



[illegible]

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (C) and the experimental group (E). The control group received a placebo (P) and the experimental group received a 10% solution of the active ingredient (A). The subjects were divided into two groups: the control group (C) and the experimental group (E). The control group received a placebo (P) and the experimental group received a 10% solution of the active ingredient (A). The subjects were divided into two groups: the control group (C) and the experimental group (E). The control group received a placebo (P) and the experimental group received a 10% solution of the active ingredient (A).

MA

PŘÍZEMÍ – ČÁST A

LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY	POVRCHY STĚN	POVRCH STROPU	POZNÁMKA
0.00.1	CHODBA	7.83	MARMOLEUM	NÁTĚR OIKOS	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ	
0.00.2	CHODBA	62.01	MARMOLEUM	NÁTĚR OIKOS	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ	
0.00.3	FILTR	15.04	MARMOLEUM	NÁTĚR OIKOS	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ	
0.00.4	CHODBA	15.53	MARMOLEUM	NÁTĚR OIKOS	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ	
0.01	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	12.00	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	OMÍTKA + MALBA	OBKLAD DO V=2.1 m
0.02	ČEKÁRNA A ŠATNA PAC.	18.89	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA
0.03	ŠATNA A DMZ	19.51	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA A DŘEZU
0.03.1	WC	2.42	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ V= 2.5m	OBKLAD DO V=2.5 m
0.03.2	UMÝVÁRNA	2.19	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ V= 2.5m	OBKLAD DO V=2.5 m
0.04	VYŠETŘOVNA	13.83	MARMOLEUM	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD DO V=2.1 m
0.05	SKLAD	26.89	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA
0.07	PŘÍPRAVNA	20.52	MARMOLEUM	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD DO V=2.1 m
0.07.1	ÚKLID	4.01	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ V= 2.5m	OBKLAD DO V=2.5 m
0.08	DIALÝZA 4L	51.48	MARMOLEUM S ANTISTAT. ÚPRAVOU	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ V= 2.5m	OBKLAD U UMYVADLA A DŘEZU
0.10.1	SKLAD	0.91	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
0.10.2	WC – ZAM	1.76	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ V= 2.5m	OBKLAD DO V=2.5 m
0.11	STANIČNÍ SESTRA	17.57	MARMOLEUM S ANTISTAT. ÚPRAVOU	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA
0.12	DIALÝZA 4I	52.44	MARMOLEUM S ANTISTAT. ÚPRAVOU	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA A DŘEZU
0.12.1	SKLAD	1.32	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
0.12.2	WC PAC	1.85	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ V= 2.5m	OBKLAD DO V=2.5 m
0.14.1	SKLAD	0.91	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
0.14.2	UMÝVÁRNA	1.75	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD MONTOVANÝ HLADKÝ V= 2.5m	OBKLAD DO V=2.5 m
0.15	ČAJOVÁ KUCHYŇ	10.15	MARMOLEUM	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD DO V=2.5 m
0.16	VEDOUCÍ LÉKAŘ D.J.	16.30	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA
0.17	DIETNÍ SESTRA	16.30	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA
0.18	VEDOUCÍ LÉKAŘ JIP	16.02	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA
0.19	KANCELÁŘ	15.96	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD U UMYVADLA
0.52	SCHODIŠTĚ	14.45	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	OMÍTKA + MALBA		
2.37	ZEMŘELI	6.49	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ + DISPERZNÍ NÁTĚR	OBKLAD DO V=2.1 m
2.37		446,33				
2.V3	VÝTAH, ŠACHTA	7.60		OMÍTKA	OMÍTKA	

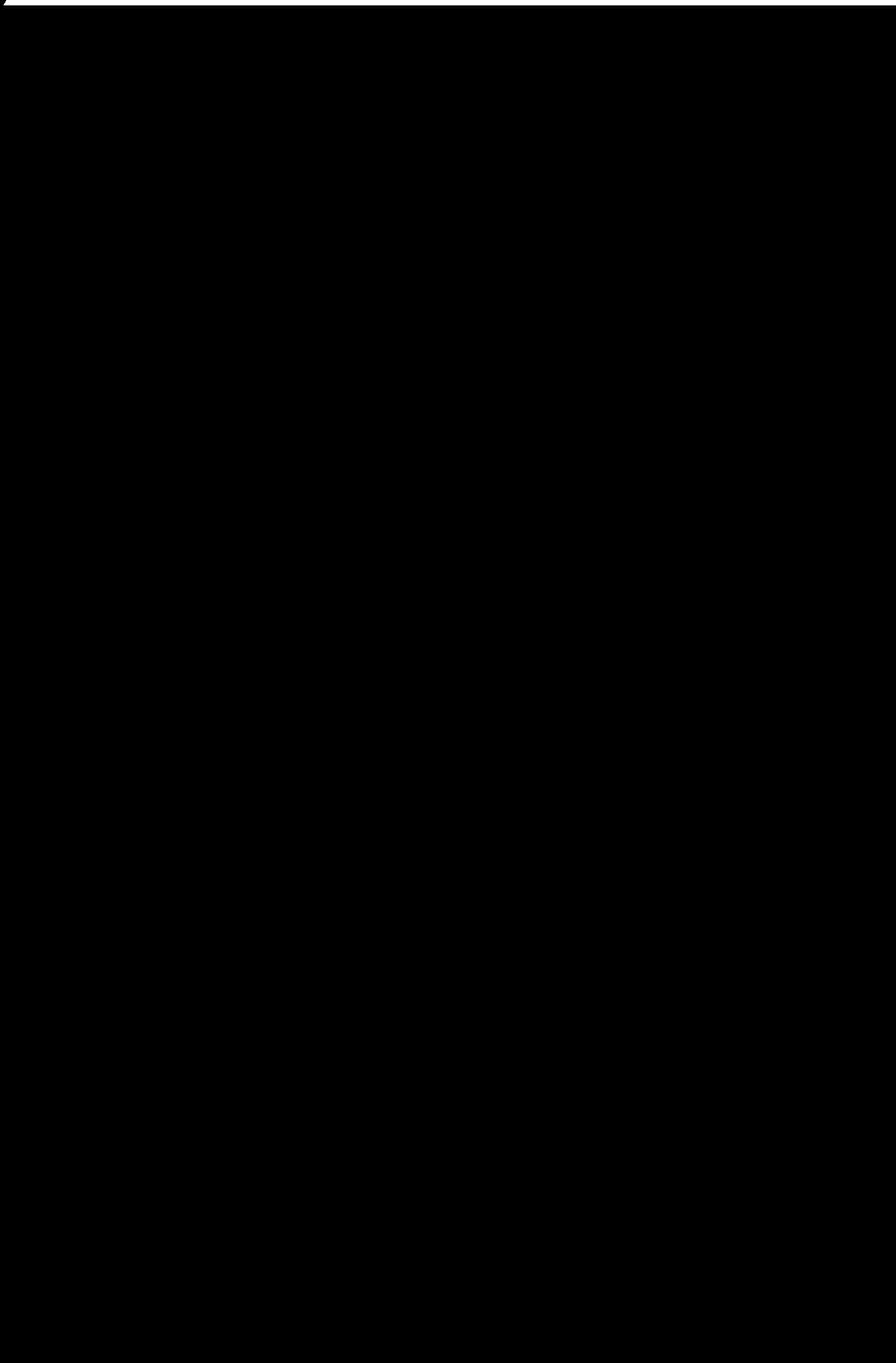
2. SUTEREN - ČÁST A, B, C

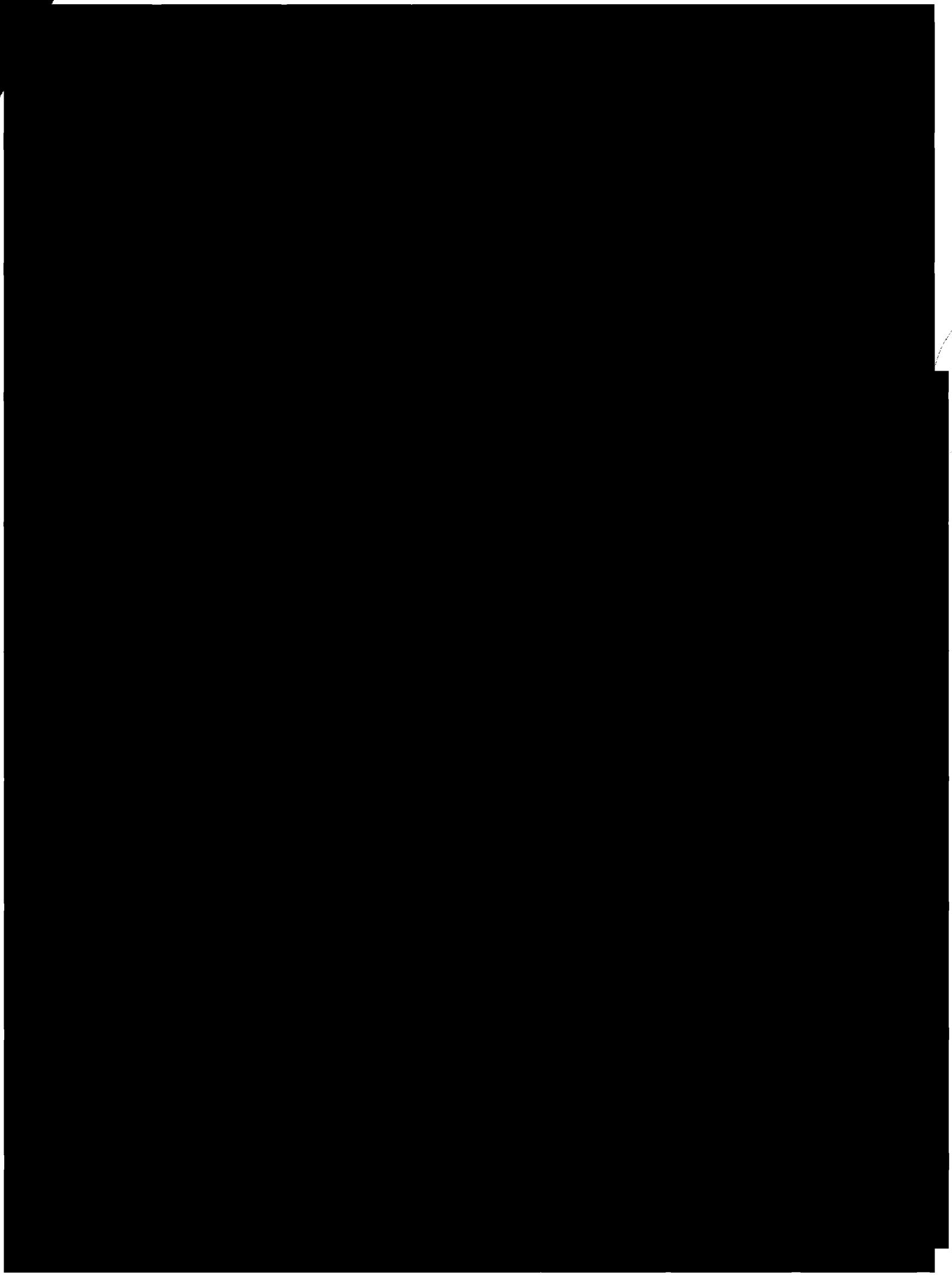
LEGENDA MÍSTNOSTI

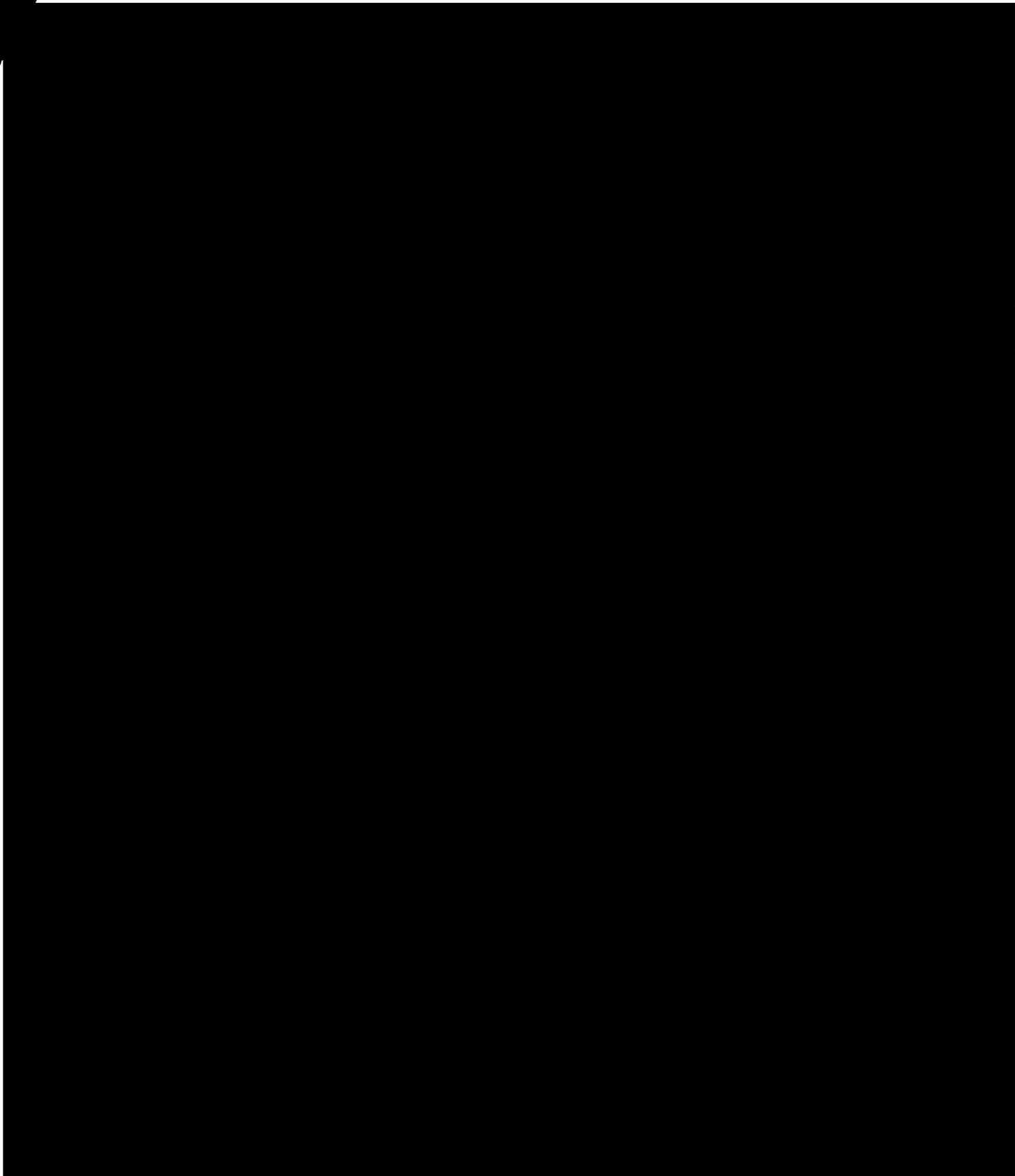
Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY	POVRCHY STĚN	POVRCH STROPU	POZNÁMKA
02.S3	SCHODIŠTĚ	7,10	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA		
02.00.1	CHODBA	3,60	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.00.2	CHODBA	30,60	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.02	ÚPRAVNA VODY	14,30	KER. DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	OBKLAD + OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	OBKLAD DO V = 2,1 m
02.03	ROZVODNA N.N.	13,90	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.04	KABEL. SLABOPROUDU	2,70	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.05	STROJOVNA VZD	96,85	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.06	VYVĚVA	14,40	KER. DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	OBKLAD + OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	OBKLAD DO V = 2,1 m
02.07	STROJOVNA ÚT	29,30	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.101	STROJOVNA VÝTAHU	15,60	CEMENTOVÝ POTÉR	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.V1	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	7,60	CEMENTOVÝ POTÉR	OMÍTKA + MALBA		
02.V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	7,60	CEMENTOVÝ POTÉR	OMÍTKA + MALBA		
02.100	SCHODIŠTĚ	5,20	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA		
02.S1	SCHODIŠTĚ	9,50	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA		
02.V3	VÝTAHOVÁ ŠACHTA STÁV.					
02.V4	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,60		OMÍTKA + MALBA		
02.102	PARKOVIŠTĚ	95,50	STĚRKA DURACON	NÁTĚR OIKOS	OMÍTKA + MALBA	NA STĚNÁCH NÁRAZNÍKY VOZÍKŮ
02.103	MANIPULAČNÍ PROSTOR	54,40	STĚRKA DURACON	NÁTĚR OIKOS	OMÍTKA + MALBA	NA STĚNÁCH NÁRAZNÍKY VOZÍKŮ
02.104	STROJOVNA VZD STÁVAJÍCÍ					
02.105	STROJOVNA VÝTAHU STÁV.					
02.S3	SCHODIŠTĚ	7,70	MARMOLEUM	OMÍTKA + MALBA		
02.00.3	CHODBA	15,80	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
02.20	ÚPRAVNA VODY	10,70	KER. DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ	OBKLAD + OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	OBKLAD DO V = 2,1 m
02.21	STROJOVNA VZD	37,20	CEMENT. POTÉR + HYDROBAN	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	

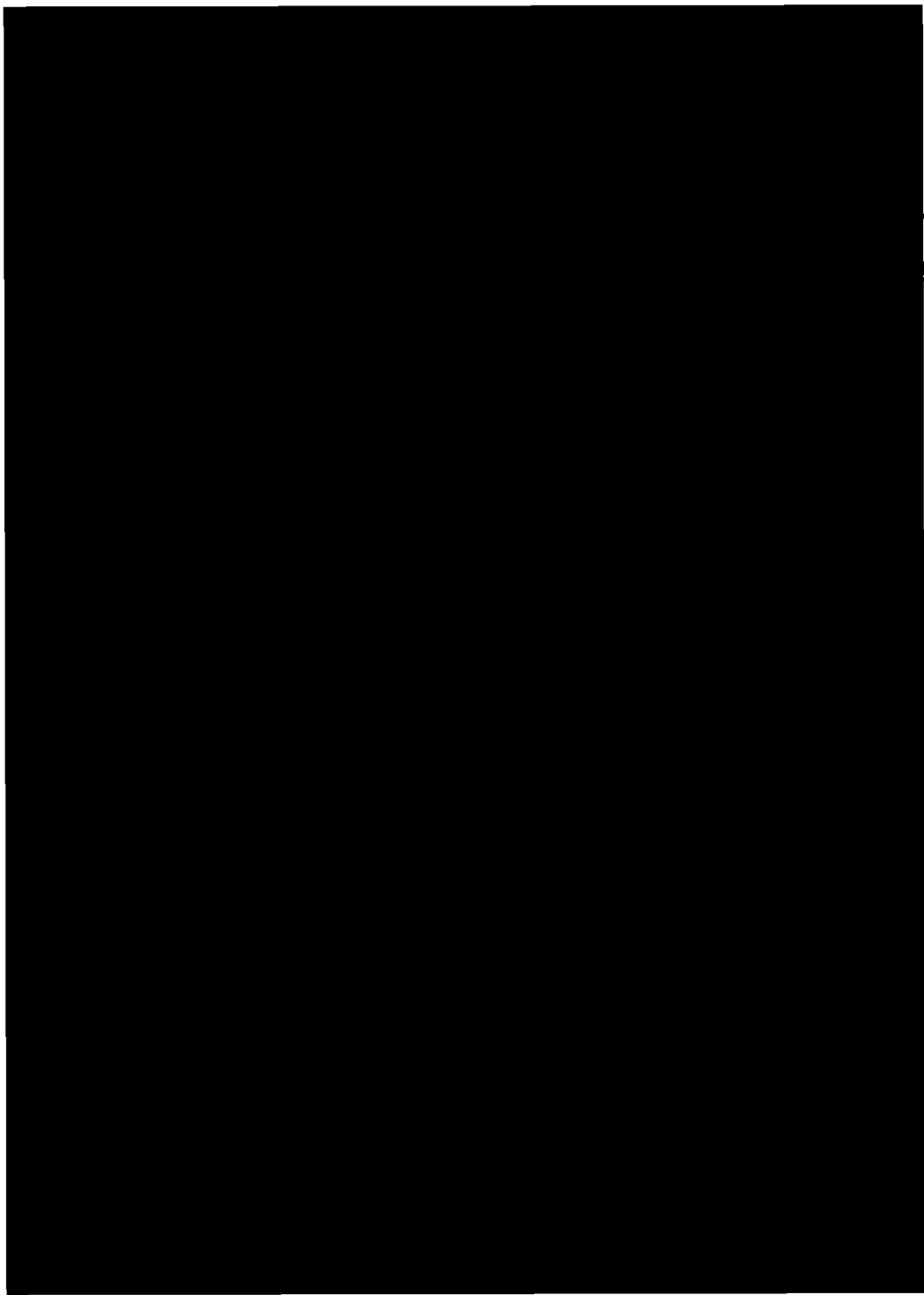
1
O
T
L
S
S
T
S
T
S

[REDACTED]



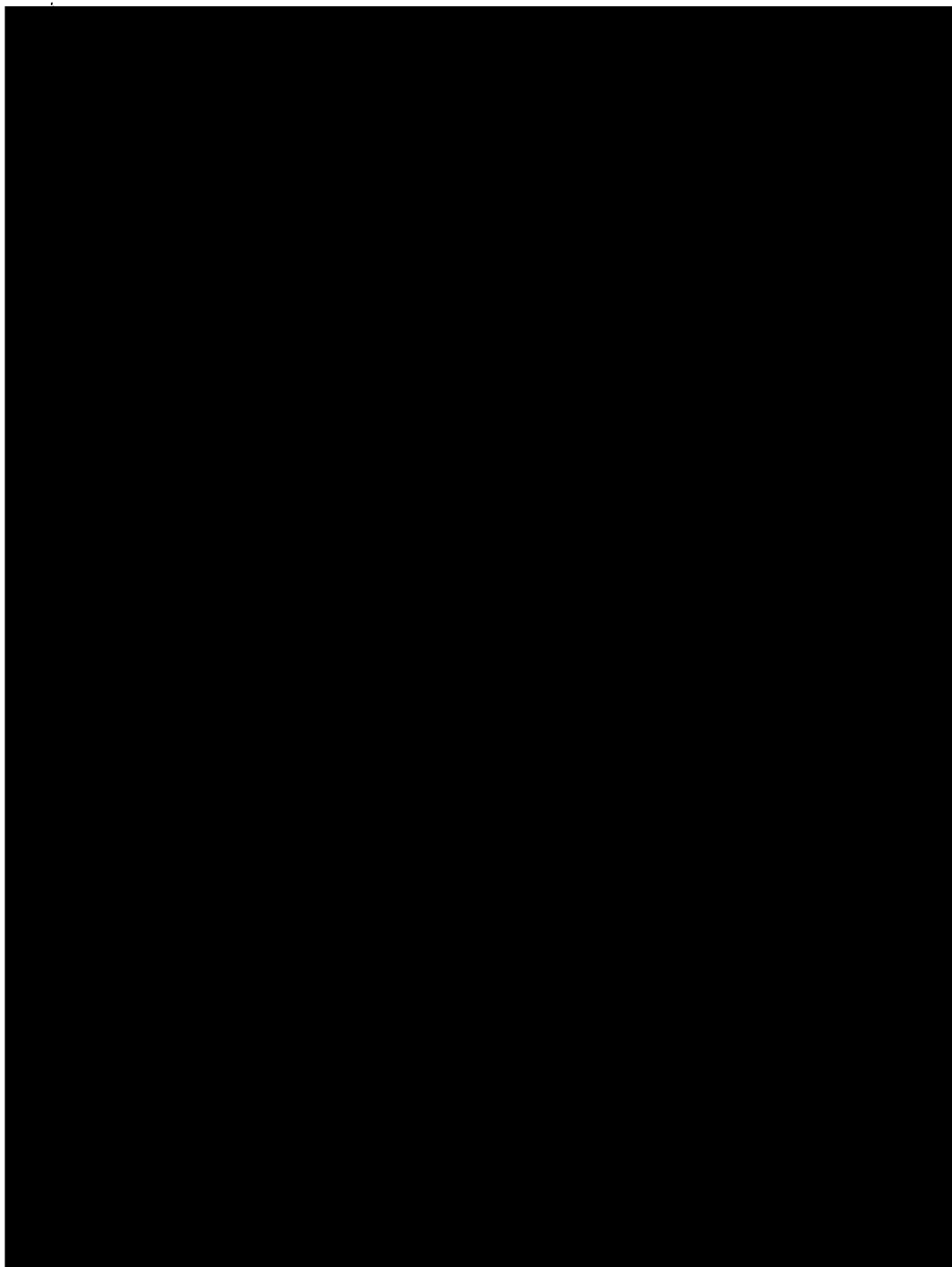


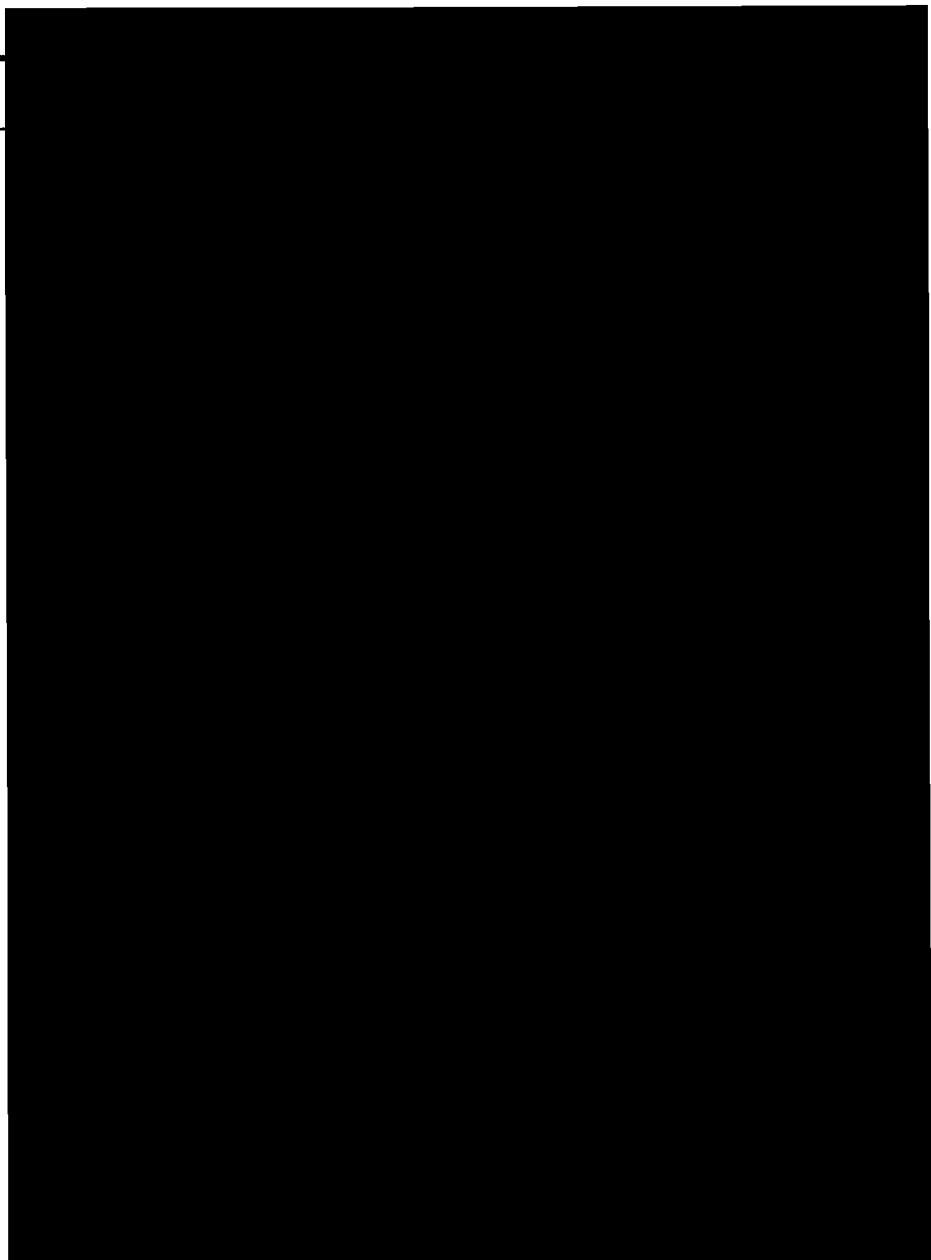


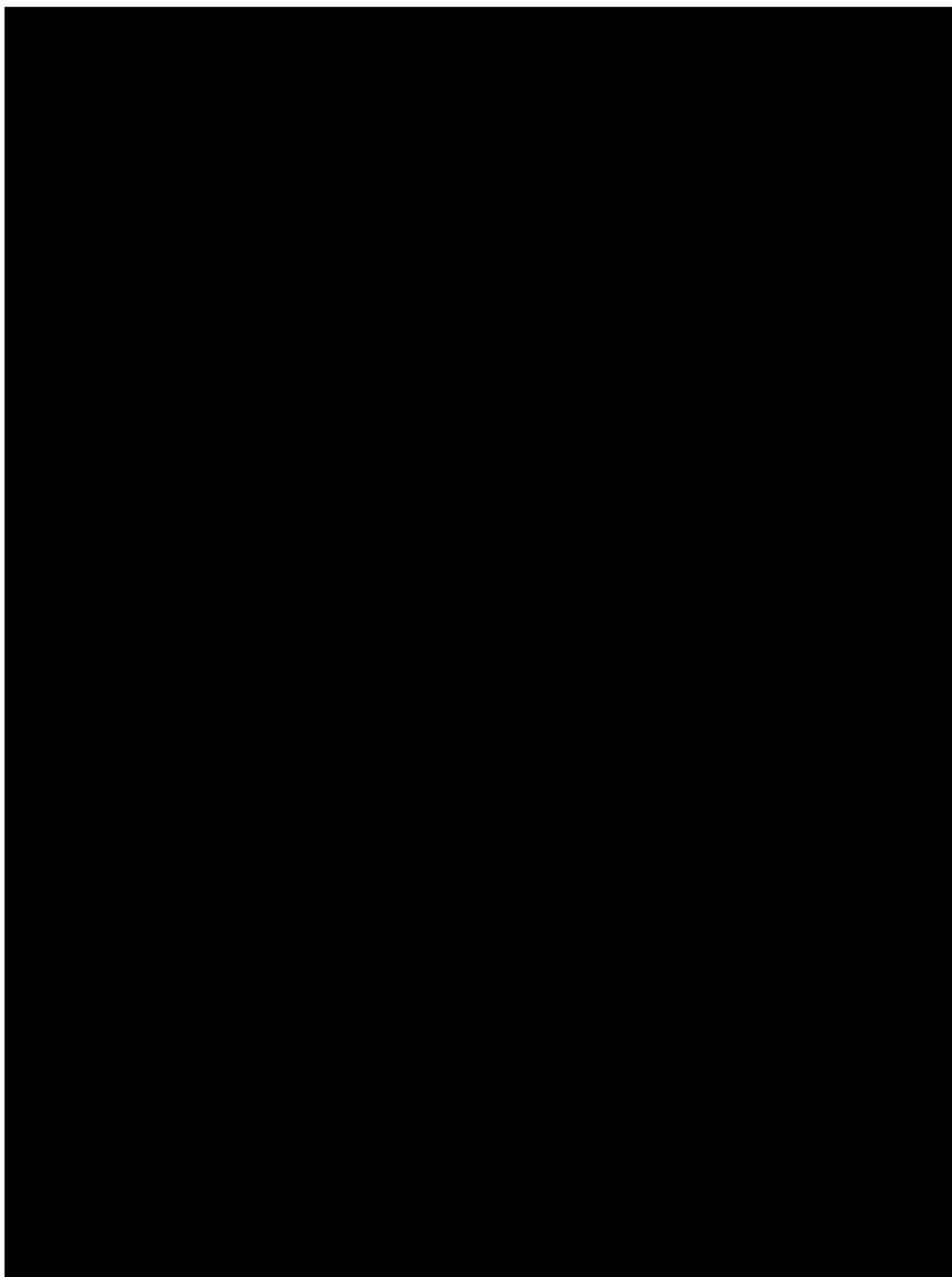


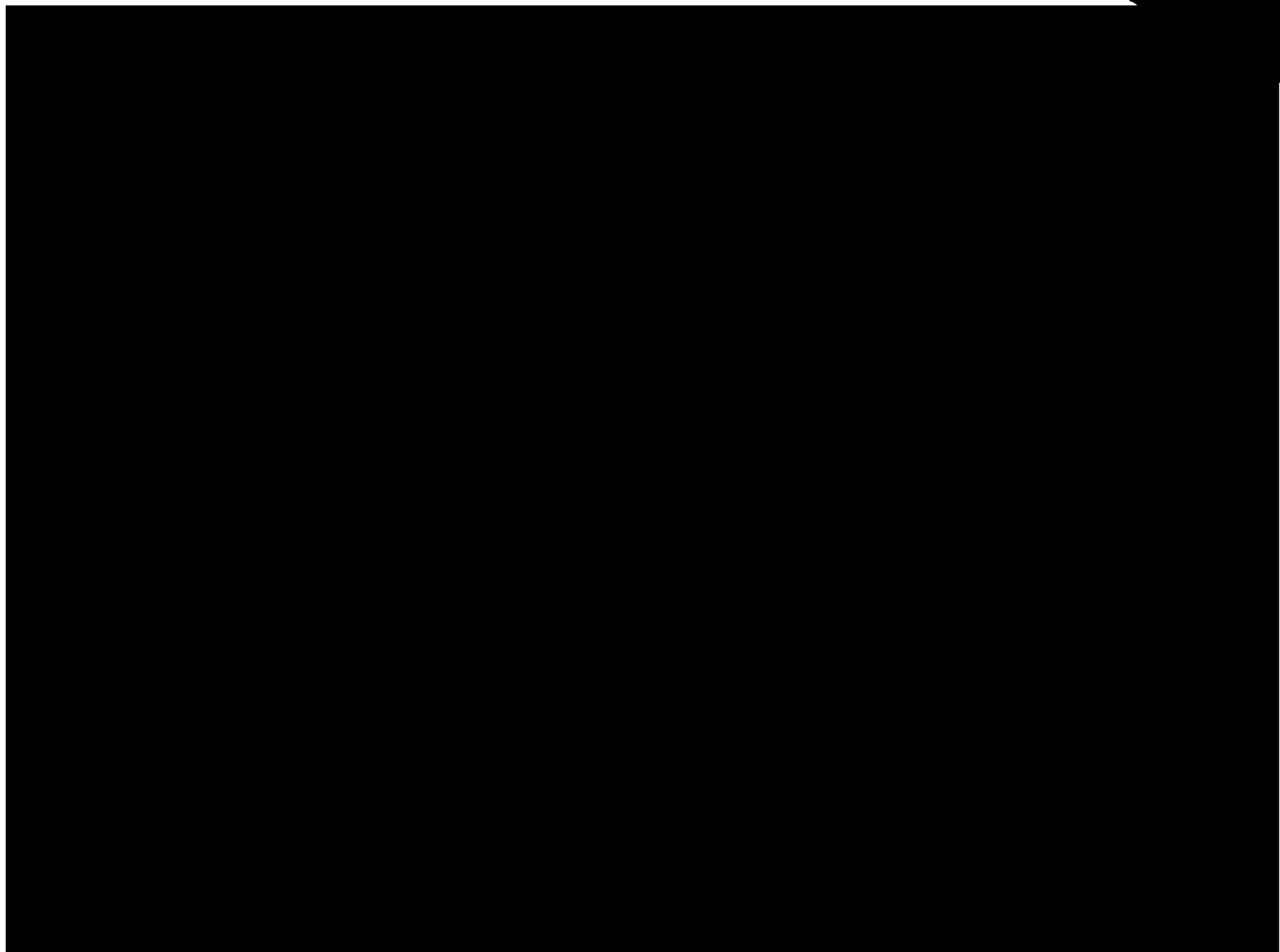
to

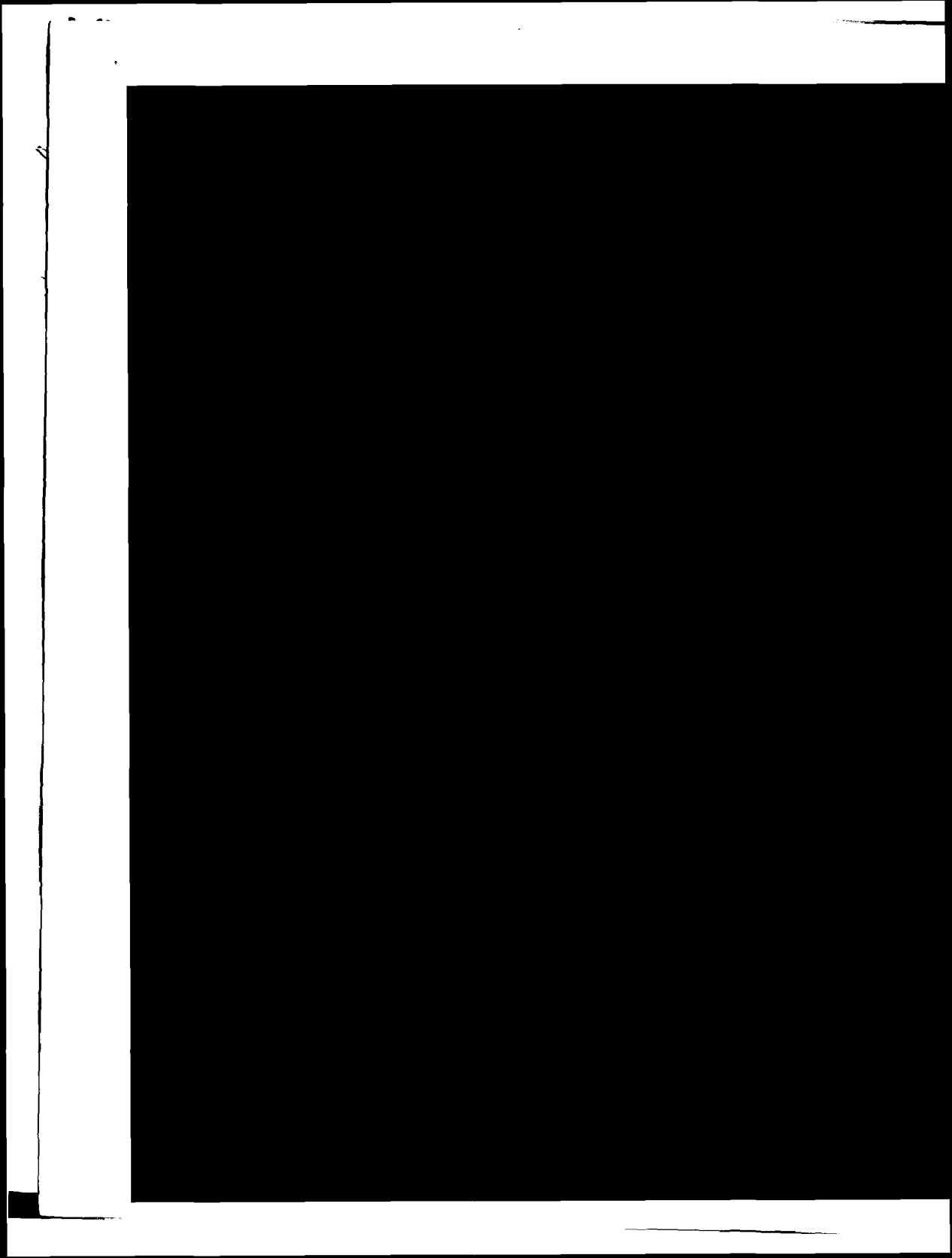
10



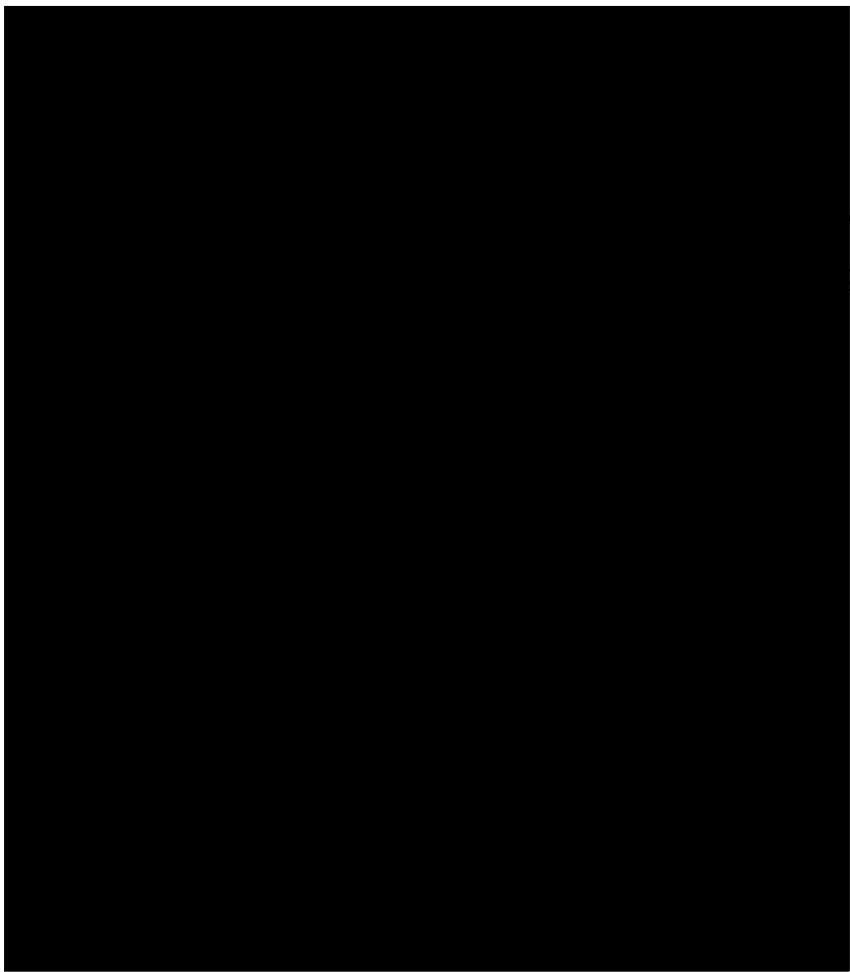




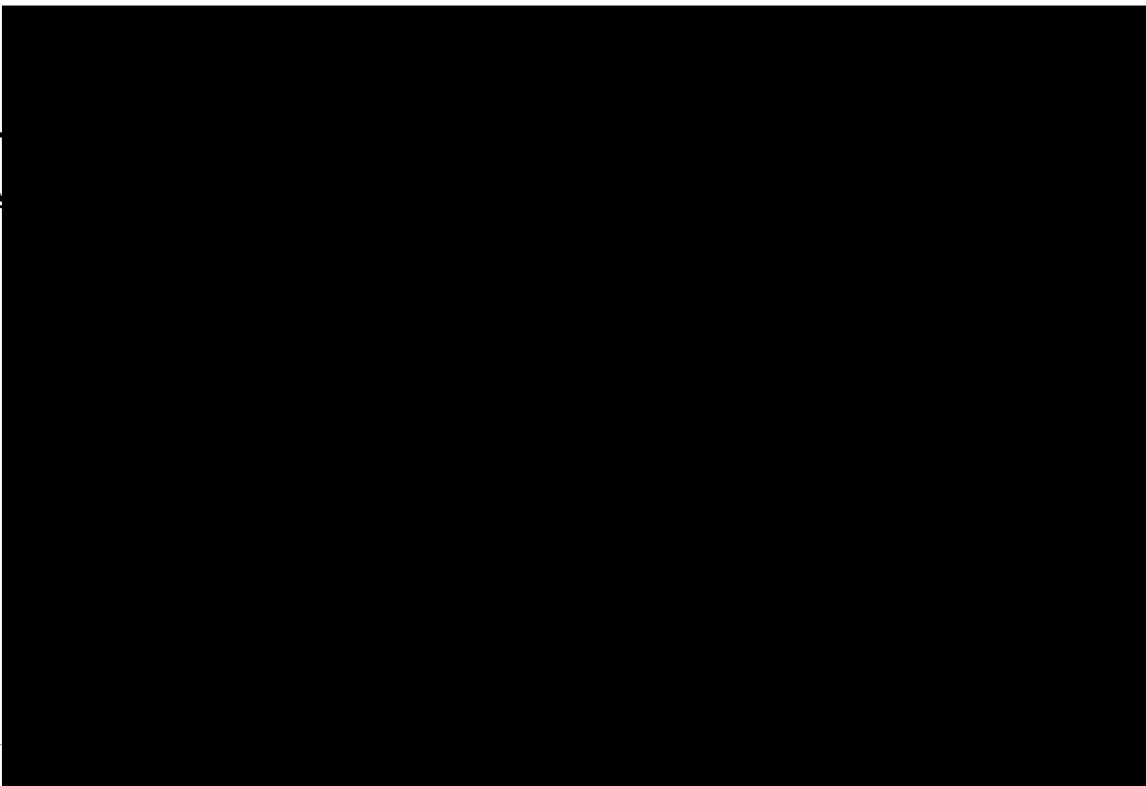




10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.



ON



3