

Smlouva o užívání stavby pro provedení a umístění zařízení

č. KSUS SK: S-3082/00066001/2023

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „tato smlouva“)

1. Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ: 150 21

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

zastoupený zmocněncem:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: [redacted] nebo

dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem

ředitele na základě plné moci ze dne 28.6. 2022

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

mostní technik, mobil: [redacted]

jako povinný (dále jen „povinný“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Developer Investment Group s.r.o.

sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 07036736, DIČ: CZ07036736

zastoupena Bc. Petrem Horáčkem, jednatelem

bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: [redacted]

jako investor (dále jen „investor“ nebo „smluvní strana“)

a

3. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Zastoupeno: Ing. Robert Pecha – starosta města

IČO: 00240079

DIČ: CZ 00240079

Bankovní spojení: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“ nebo smluvní strana)

le

I. Preambule

1.1. Povinný je vlastníkem mostu evidenční číslo **610-015** přes plavební kanál Labe v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi.

Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí – pozemků (dále jen „mostní objekt“).

1.2. Investor stavby potrubí tlakové kanalizace s názvem "**Stará Boleslav - BD Nábřeží, Splašková a dešťová kanalizace, čerpací jímka, výpustní objekt, přeložka vodovodu, vodovodní přípojka**" provede na výše uvedeném mostním objektu (dále jen „stavba – zařízení“) realizaci zařízení pro převedení kanalizace. Rozsah stavby – zařízení je vyznačen na přiloženém výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.3 Oprávněný je budoucím vlastníkem a provozovatelem kanalizace a zařízení pro převedení kanalizace přes mostní objekt.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného mostu oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby – zařízení a zmocnění

3.1. Povinný uzavřením této smlouvy **vydává oprávněnému s o u h l a s s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném mostním objektu.**

IV. Podmínky pro zřízení stavby – zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo:

- A.1. Umístit na dotčeném mostu stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčený most pro umístění stavby – zařízení po dobu její životnosti.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený most za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený most do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.

10

- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného mostu, škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s užíváním dotčeného pozemku a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného mostu do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.4. V případě potřeby opravy nebo rekonstrukce mostu, provést překládku zařízení na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy.
- B.5. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného mostu stavbou - zařízením.
- B.6. Ocelová prostorová příhradová konstrukce z kruhových trubek s příčným řezem ve tvaru rovnoramenného trojúhelníku pro převedení tlakové kanalizace přes most ev.č. 610-015 přes plavební kanál v Brandýse nad Labem bude provedena v souladu s předloženým navrhovaným stavebně konstrukčním řešením vypracovaným Ing. Lubošem Douckem, které bylo doplněno kladným posouzením vlastností betonu opěr pro kotvení navrhované konstrukce a nebude prováděn žádný další zásah do mostní konstrukce.
- B.7. Při montáži bude dbáno, aby nedošlo k poškození jakékoli části mostní konstrukce. Pokud dojde k poškození PKO zábradlí nebo jiné části mostu, je povinností provádějícího subjektu provést opravu na vlastní náklady.

V. Cena

5.1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnických práv povinného umístěním zařízením na dotčeném mostu poskytne investor povinnému jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 28.3.2022 (dále jen „ceník“).

Výpočet:

Přechod mostu bez zásahu do vozovky v délce 26,7 bm x sazba 2.000,-Kč/bm
53.400,- Kč

5.2. Částku 53.400,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí investor před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSUS na bankovní účet povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.

VI. Ukončení smlouvy

6.1. Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.



6.3. V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený mostní objekt zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody.

6.4. Povinný může od této smlouvy odstoupit, jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede stavbu - zařízení do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5. V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne se stavbou zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá účinnosti.

VII.

Věcné břemeno

Po ukončení stavby nebude uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene, dotčený most není v katastru zanesen, pozemky, na kterých je most umístěn, jsou ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro povinného.

VIII.

Ostatní ujednání

Obě smluvní strany jsou vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě po dobu životnosti stavby - zařízení.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce smluvních stran.

9.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný, povinný a investor.

9.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Výkres umístění zařízení

9.9 O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.46 dne 14.9.2023.usnesení RM/2023/46/10.

V Praze dne 20. 10. 2023
Povinný:



Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.

V Praze dne 4.10.2023
investor:



Bc. Petr Horáček
jednatel



- 5 - 10 - 2023
V Brandýse nad Labem dne.....
Oprávněný:



Ing. Robert Pecha
starosta města
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Schváleno 14.9.2023
RM dne