

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele č. 1: 1417-2017-544101
uzavřené dne 15. 11. 2017 na vypracování návrhu
komplexních pozemkových úprav Újezd u Sezemic
mezi níže uvedenými stranami

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel č. 1:

Adresa:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený:

Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro
Pardubický kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro
Pardubický kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Ondřej Bartoš, vedoucí Pobočky
Pardubice

Tel.:

+420 727 966 745, +420 727 956 900

E-mail:

pardubicky.kraj@spucr.cz, o.bartos@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

CZ01312774 – není plátce DPH

dále jen „objednatel č. 1“

Objednatel č. 2:

Sídlo:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Pardubice

Adresa:

Na Pankráci 56, 140 00 Praha
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

zastoupený:

Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy
Pardubice

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Bohumil Vebr

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Hana Jarolímová, vedoucí úseku výstavby

Tel.:

xxxx

E-mail:

xxxx

ID DS:

zjq4rhz

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

20001-15937031/0710

IČ:

65993390

DIČ:

CZ65993390

dále jen „objednatel č. 2“

Zhotovitel: AGROPLAN, spol. s r.o.
sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Janou Švábovou, jednatelem
Ing. Petrem Kubů, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Kubů, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Tel.: xxxx
E-mail: xxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČ: 48110141
DIČ: CZ48110141
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Petr Kubů
dále jen „**zhotovitel**“.

V souladu se zněním Čl. XII. bodem 12. 3. smlouvy o dílo přistupují po vzájemné dohodě smluvní strany k sepsání tohoto dodatku.

Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 4 jsou aktualizace u fakturačního celku: 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Na základě aktualizace d.č. 3.5.2. Vypracování návrhu se mění termín dokončení ze **30.9.2023 na 31.10.2023**. Tento termín platí i pro aktualizaci d.č. 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení.

Vícepráce:

- | | |
|-------------------|---|
| Dílčí část 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (aktualizace)
navýšení o 10 000,- Kč bez DPH |
| Dílčí část 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení (aktualizace)
navýšení o 10 000,- Kč bez DPH |
| Dílčí část 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona (aktualizace)
navýšení o 91 222,- Kč bez DPH |

Předmětem dodatku č. 4 jsou vícepráce u fakturačního celku: 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ.

Vícepráce:

- | | |
|-------------------|---|
| Dílčí část 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (aktualizace)
navýšení o 10 000,- Kč bez DPH |
|-------------------|---|

- Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (aktualizace)
navýšení o **10 000,- Kč bez DPH**
- Dílčí část 3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (aktualizace)
navýšení o **91 222,- Kč bez DPH**

Vícepráce celkem: 111 222,- Kč bez DPH

Zároveň dodatek č.4 řeší snížení počtu MJ (méněpráce) na základě skutečné fakturace u těchto dílčích částí:

Méněpráce:

- Dílčí část 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- **25 000,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 135 MJ na 125 MJ)
- Dílčí část 3.4.4. Rozbor současného stavu
- **1 800,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 304 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
- **1 800,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 304 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
- **2 475,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 304 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
- **17 500,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 35 MJ na 0 MJ)

Úprava MJ (na základě rozboru současného stavu) u dalších dílčích částí:

- Dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
- **2 475,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 304 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.6. Mapové dílo
- **1 800,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 304 MJ na 301 MJ)

Méněpráce celkem: - 52 850,- Kč bez DPH

V článku VI. Cena za provedení díla Smlouvy o dílo se bod 6.1. mění takto:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 1 s přičtením víceprací a odečtením méněprací. Podrobnosti kalkulace služeb obsahuje upravená příloha č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4.

Rekapitulace hlavních fakturačních celků po změně počtu MJ:

	Cena po úpravě MJ (Kč)
Přípravné práce celkem (3.4.1.– 3.4.5.) bez DPH v Kč	1 102 700,00
Návrhové práce celkem (3.5.1.- 3.5.3.) bez DPH v Kč	660 372,00
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	180 600,00

Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7) bez DPH v Kč	37 500,00
Celková cena díla bez DPH	1 981 172,00
DPH 21 %	416 046,00
Celková cena díla včetně DPH	2 397 218,00

Dalším bodem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ. Které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi Objednatelem č. 1 a zhotovitelem bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. IV. **Technické požadavky na provedení díla.**

- **V čl. 4.1. se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu xls (x) nebo kompatibilní s programem Excel.

- **Čl. 4.2. se mění takto:**

- ✓ Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (aktualizace soupisu nároků) - 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednatel č. 1, 1 x příslušné obci k vyložení a 2 x k rozeslání účastníků řízení; digitální vyhotovení a 1 x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – 2 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli č. 1 a 1 x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2 x listinné vyhotovení určené – 1x Objednatel č. 1 a 1 x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace, které dosud nebyly Objednateli č. 1 nebo obci předány) + 4 x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené 1 x Objednateli č. 1, 1 x Objednateli č. 2, 1 x k rozeslání účastníkům řízení, 1 x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Zpracování mapového díla – 1 x listinné vyhotovení – 1 x Objednatel č. 2; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 Zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli č. 1, 1 x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1 x k rozeslání účastníkům řízení a 1 x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků – digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1

Z důvodu personálních změn na pobočce proběhla změna referenta oprávněného jednat v technických záležitostech: dříve Bc. Dominika Šimonková, nyní Ing. Ondřej Bartoš.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento, případně další dodatky zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Pardubicích dne 31.10.2023

V Praze dne 26.10.2023

Za objednatele č. 1

Za zhotovitele

Ing. Miroslav Kučera
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

Ing. Petr Kubů
jednatel AGROPLAN, spol. s.r.o.

v.z. Ing. Bc. Richard Filip, PhD.
zástupce ředitele

V Pardubicích dne 30.10.2023

Za objednatele č. 2

Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ D35_1-etapa - k.ú. Újezd u Sezemic

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	500	5 000	31.5.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	12	2 000	24 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	304	750	228 000	31.5.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně stabilizace	100 bm	76	2 000	152 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	135	2 500	337 500	31.5.2019
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-10		-25 000	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	0	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	4	2 500	10 000	30.3.2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	304	600	182 400	30.7.2019
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-3		-1 800	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	304	600	182 400	30.7.2019
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-3		-1 800	
	Aktualizace soupisu nároků	celek	1	10 000	10 000	
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 102 700	31.10.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	304	825	250 800	30.11.2019
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-3		-2 475	
	Aktualizace PSZ	celek	1	10 000	10 000	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	750	22 500	30.11.2019
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	500	20 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	500	17 500	
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-35		-17 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	304	825	250 800	31.10.2023
	méněpráce na základě RSS		-3		-2 475	
	Aktualizace dokumentace	celek	1	91 222	91 222	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					660 372	
3.6.	Mapové dílo	ha	304	600	182 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	méněpráce na základě RSS		-3		-1 800	
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					180 600	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	50	750	37 500	nejpozději do 30.09. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, předpoklad 30.09.2020
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					37 500	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 102 700 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	660 372 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	180 600 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	37 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 981 172 Kč
DPH 21% v Kč	416 046 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 397 218 Kč

V Pardubicích dne 31.10.2023

V Pardubicích dne 26.10.2023

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Miroslav Kučera
 ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

.....
 Ing. Petr Kubů
 jednatel AGROPLAN, spol. s.r.o.

V Pardubicích dne 30.10.2023

Za objednatele č. 2:

.....
 Ing. Bohumil Vebr
 ředitel Správy Pardubice
 Ředitelství silnic a dálnic ČR