

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Střední průmyslová škola sdělovací techniky
Panská 856/3
110 00 Praha 1
IČ: 61388866, DIČ: CZ61388866
IZO: 061388866
zastoupená: Ing. Vladimírem Rumlem, hlavním ekonomem
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: TOP kurzy s.r.o.
Sofijské náměstí 3400/6
143 00 Praha 4
IČ: 01629956
DIČ: CZ01629956
společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 209545
jednatel: panem Mgr. Bc. Tomášem Pařilem, jednatelem společnosti
dále jen „nájemce“

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel na základě této nájemní smlouvy přenechává do nájmu k dočasnému užívání a nájemce touto nájemní smlouvou do nájmu přijímá učebny (výukové prostory) včetně jejich zařízení a vybavení nacházejících se v budově na adrese Panská 856/3, 110 00 Praha 1 za účelem pořádání vzdělávacích kurzů organizovaných nájemcem.

Konkrétní termíny nájmu, počty hodin nájmu a počty pronajímaných učeben budou stanoveny dle potřeb nájemce na základě dodávaného rozvrhu (harmonogramu pronájmu), případně i na základě emailové či telefonické objednávky.

Pronajímatel zároveň umožní, jako součást nájmu, nájemci (včetně účastníkům vzdělávacích kurzů, lektorům a jiným osobám nájemce) užívání společných prostor: sociální zařízení, chodby, vstupní prostory a jiné obvyklé prostory nezbytné k řádnému uskutečňování účelu nájmu. Vstup do pronajatých prostor včetně prostor společných umožní pronajímatel nájemci (včetně účastníkům vzdělávacích kurzů, lektorům a jiným osobám nájemce) za účelem řádné přípravy na výuku bezplatně alespoň 35 minut před sjednanou dobou pronájmu v konkrétní den a v případě termínu pronájmu, který připadne na víkend, alespoň 50 minut před sjednanou dobou pronájmu v konkrétní den.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu.

II. Nájemné a splatnost

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné dohodnuté touto nájemní smlouvou. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 225 Kč včetně DPH za jednu hodinu (60 min) v jedné učebně. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v případě termínu pronájmu, který připadne na víkend, a v budově pronajímatele nebude žádný jiný nájemce, bude pronajímatel nájemci jednorázově účtovat (bez ohledu na počet pronajatých učeben) za úklid a služby vrátného ve výši 1 200,- Kč včetně DPH za celý den víkendového termínu pronájmu. Sjednané nájemné v sobě zahrnuje platby za energii, teplo, využití AV techniky a jiné služby.

Nájemné bude hrazeno nájemcem měsíčně na základě vystavené faktury (daňového dokladu) ze strany pronajímatele, a to na základě evidence skutečně využitých termínů pronájmu, počtu učeben a počtu hodin pronájmu v rámci příslušného kalendářního měsíce v průběhu trvání sjednaného nájemního vztahu. Evidence skutečně využitých termínů pronájmu, počtu učeben a počtu hodin pronájmu v příslušném kalendářním měsíci vede nájemce a předá ji pronajímateli vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, za který má být faktura (daňový doklad) vystavena. Pronajímatel následně nejpozději do 7 kalendářních dnů vystaví a doručí nájemci příslušnou fakturu (daňový doklad).

Platba bude prováděna bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktur (daňových dokladů) vystavených pronajímatel je stanovena na 14 dnů.

III. Doba trvání nájmu a ukončení

Nájem dle čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v rámci období od 16.10.2023 do 30.04.2024. Nájem může být před uplynutím sjednané doby ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran k jakémukoliv sjednanému datu.

Nájem může být rovněž ukončen z důvodů a způsobem stanoveným právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Pro případ jednostranné výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Ostatní ujednání

Nájemce je oprávněn změnit v průběhu celého období trvání nájemního vztahu termíny pronájmu, počty pronajímáných učeben a počty hodin pronájmu. Uvedenou změnu je nájemce oprávněn učinit emailem či telefonicky kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nejpozději však jeden den před konáním konkrétního, předem nahlášeného, termínu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn ve výjimečných případech požádat nájemce o změnu termínu nahlášeného termínu pronájmu, avšak tuto změnu je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejpozději 14 dnů před uskutečněním předem nahlášeného termínu pronájmu.

Součástí vybavení pronajímáných učeben je AV technika, zejména dataprojektor. Pronajímatel zajistí přístup nájemci a jeho oprávněným osobám k technickému zázemí k ovládání AV techniky.

Pronajímatel v průběhu nájemního vztahu zachovává stálost pronajímáných učeben v jednotlivých termínech pronájmu a jejich změnu činí případně na žádost nájemce.

Nájemce (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob nájemce) není povinen se při využívání prostor pronajímatele přezouvat.

Účastníci vzdělávacích kurzů budou nájemcem vybaveni průkazy účastníka kurzu, které na vyžádání předloží pronajímateli.

Pronajímatel bezplatně umožní nájemci ponechat v budově pronájmu v průběhu trvání nájemního vztahu na místě pronajímatelem určeném informační tabule a jiné dokumenty/věci nájemce, které využívá při organizaci vzdělávacích kurzů v jednotlivých termínech pronájmu.

Nájemce je povinen řádně pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Poruší-li tuto povinnost, je nájemce povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady. Nájemce odpovídá pronajímateli za případnou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup. Běžné opravy hradí pronajímatel.

Poruší-li některá ze smluvních stran ujednání této nájemní smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní vztahy a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění). Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem bez výhrad souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V dne

V dne

.....
Ing. Vladimír Ruml
Pronajímatel

.....
Mgr. Bc. Tomáš Pařil
Nájemce