

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Hospodářská komora Praha 1**
Identifikační číslo: 26174383
Sídlo: Vodičkova 700/32, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Filip Dvořák, předseda komory

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/0043/D5

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/0043 ze dne 22.06.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. **700/107**, která se nachází v 6. nadzemním podlaží domu č.p. **700**, k.ú. Nové Město, **Vodičkova 32**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_1116 ze dne 26.09.2023 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se dále prodlužuje do **30.11.2028**. Nájemce má jednorázové právo na jednostranné prodloužení nájemní smlouvy o **dalších 5 let** (dále jen „opce“) v případě, že z jeho strany v průběhu nájmu nedošlo k hrubému porušení nájemní smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto.
- 2) Za hrubé porušení nájemní smlouvy Nájemcem je považováno následující jednání:
 - (i) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
 - (ii) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného, zálohy na služby, nedoplatku z vyúčtování záloh nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy;
 - (iii) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo porušují svou povinnost neznečišťovat Dům;

- (iv) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - (v) Nájemce změní v provozovně, umístěné v Předmětu nájmu předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo Předmět nájmu užívá v rozporu se sjednaným účelem nájmu.
- 3) Opci může Nájemce uplatnit nejdříve 3 (tři) měsíce a nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením nájmu.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v úsni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 26.09.2023 usnesením č. UR23_1116.

V Praze dne: 16-10-2023

V Praze dne: 25-10-2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



Hospodářská komora Praha 1
Ing. Filip Dvořák, předseda komory
Nájemce

