



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasílání faktur: ÚMČ Brno-Líšeň, odbor správy budov, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech technických: Radka Pešová – technička odboru správy budov, dveře č. 8, tel. [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Radek Pospíšil

se sídlem: Otakara Ševčíka 4230/85, 636 00, Brno – Židenice

zastoupeným: p. Radkem Pospíšilem

IČO: 44070268

DIČ: CZ7305033835

bankovní spojení: [redacted]

datová schránka: aqehkkw

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Radek Pospíšil, [redacted]

- ve věcech technických: Radek Pospíšil [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023-2026“ a v souladu s podanou nabídkou zhotovitele ze dne 26. 09. 2023.
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci u předmětného výběrového řízení, s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejné zakázky zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Zhotoviteli jsou známy veškeré



podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých objednávek na provádění stavebních prací spočívajících v poskytování zámečnických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách domů ve správě MČ Brno – Líšeň.
- 2.2 V rámci jednotlivých objednávek bude zhotovitel provádět pro objednatele dle jeho pokynů, práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek, vše v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.3 Součástí díla je provedení souvisejících činností, zejména:
 - Bourací práce
 - Úprava povrchů a podlah
 - Truhlářské práce a výrobky
 - Zámečnické práce
 - Nátěry a malby

Blíže popsáno v příloze č. 2 této smlouvy – technická zpráva

(dále jen „dílo“)

- 2.4 Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

III.

Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou zhotoviteli zasílány písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem) na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednávku převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění díla dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření dílčí smlouvy. V případě pochybností je zhotovitel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.
- 3.2 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části. Obsahem objednávky musí být:
 - a) přesně specifikovaný předmět objednávky
 - b) označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu
 - c) osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech příslušné objednávky
 - d) místo plnění a požadovaný termín splnění objednávky
 - e) případně další požadavky nebo pokyny na plnění objednávky
- 3.3 Zhotovitel musí bezodkladně tj. do **2 (slovy: dvou) pracovních dnů** po doručení objednávky, písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.4 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.



IV.

Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **tří let (3 roky)** ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, po kterou bude předmět dle této smlouvy plněn na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele.

V.

Lhůty plnění jednotlivých objednávek a předání díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé objednávky ve lhůtách uvedených ve výzvě objednatele. Uvedené lhůty představují maximální délku provádění jednotlivých objednávek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé objednávky) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít.
- 5.2 Za dokončení objednávky se považuje předání předmětu objednávky (dále též díla) bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který dílo převezme písemným předávacím protokolem.
- 5.3 Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a převjímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele bezodkladně po dokončení prací.
- 5.4 Povinnými přílohami předávacího protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, případných poddodavatelích a objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - evidence odpadu ze stavby, úklid staveniště;
 - zápisy a fotodokumentace o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud si je objednatel předem vyžádal;
 - záruční listy a návody k obsluze;
 - případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.
- 5.5 Zhotovitel v součinnosti s objednatelem v případech, kdy bude provádět práce uvnitř nájmem obývané bytové jednotce zajistí podpis předávacího protokolu nájmem daného bytu, kterým nájemce potvrdí, že při prováděných pracích nebyl poškozen jeho majetek ponechaný v bytě po dobu prací.
- 5.6 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5.7 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení objednávky přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným záznamem osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci objednávky.
- 5.8 V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost objednatele.



- 5.9 Nedodržení sjednaných termínů plnění v objednávce, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 6.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu, likvidaci odpadů, úklidu a ochranu okolních ploch či podlah. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
- 6.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených prací, služeb nebo dodávek. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (osoba ve věcech plnění smlouvy).
- 6.3 Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky zhotovitele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější.
- 6.4 Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **3.900.000,- Kč bez DPH (slovy: třímiliónydevětsettisíckorunčeských)**.
- 6.5 Cena za poskytované stavební práce, služby nebo dodávky je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možno překročit jen za podmínek dle čl. XI. této smlouvy.
- 6.6 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodloužení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodloužení s placením faktury.
- 6.7 Náležitosti faktur zhotovitele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu zhotovitele
 - předmět plnění rozepsaný dle položkového rozpočtu, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.8 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
Adresa pro zasílání faktur: ÚMČ Brno-Líšeň, odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno



- 6.10** V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- 6.11** V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude DPH hrazeno správcem daně a tato úhrada se považuje za splnění závazku z této smlouvy. V případě, kdy plnění převyšuje dvojnásobek částky podle zákona upravující omezení plateb a zhotovitel požaduje úhradu na účet nezveřejněný správcem daně, bude DPH hrazeno rovněž správcem daně.

VII.

Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

- 7.1** Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění na základě objednávek sjednaných dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2** Na veškeré provedené stavební, montážní práce dle čl. II. této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- Na veškeré dodávky, materiál, výrobky a instalace související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- 7.3** V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
- 7.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit. Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do **5 (slovy: pěti) dnů** po obdržení reklamace.
- 7.5** Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých objednávek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla **ve vyšší plnění minimálně 1.000.000, - Kč (slovy: jednímilionkoručeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele, kopie bude přílohou č. 3 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 7.6** V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.



VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl řádně a včasné provádět objednávky, zejména má objednatel povinnost na žádost zhotovitele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění objednávek; přičemž zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu rozsahu a kvality prováděných objednávek.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s plněním předmětu dle této smlouvy v rámci platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně platné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, kterému mu budou předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele pouze ty, které uvedl ve své nabídce a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tyto závazky plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečností a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnost dle předmětu této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy objednatele.
- 9.6 Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho převzetí objednatelem.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce, služby nebo dodávky u něj objednané, bude provádět pouze v pracovních dnech, v době od 8:00 hod. do 16:30 hodin. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím písemně odsouhlasena.
- 9.8 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na pracovišti, nebo blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění čistotu, pořádek a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejm. ekologickými a likvidačními odpadů.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých objednávek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dané



objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku), a to za každý i započatý den prodlení.

- 10.2** V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 10.3** Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny objednávky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíkorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.5** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíkorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.6** V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: desettisíkorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud zhotovitel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelově přiměřeně stanovené lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 10.7** Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. IX. ust. 9.4 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 10.8** Poruší-li zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč (slovy: padesátisíkorunčeských).
- 10.9** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.10** Smluvní pokuty a ostatní nároky dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování zhotoviteli.
- 10.11** Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.
- 10.12** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XI.

Vyhrazené změny závazku ze smlouvy

- 11.1** Objednatel (dále též jako „zadavatel“ veřejné zakázky na základě, které byla uzavřena tato smlouva) si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Zadavatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli zadavatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak.



11.2 Vyhrazená změna ceny plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny plnění v případě inflace (inflační doložka)

V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

c. změna ceny v případě zvýšení minimální mzdy

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících takovouto mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

d. změna ceny v případě změny legislativních či technických předpisů a zákonných norem

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na cenu poskytovaných služeb nebo cenu dodávaného materiálu. V takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel popíše způsob, jakým se náklady na poskytované služby a materiál zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

11.3 Vyhrazení změny rozsahu předmětu plnění

a. Při dodržení podmínek podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnu závazku, která se týká rozšíření poskytovaných služeb i na další objekty v rámci MČ Brno-Líšeň, za splnění následujících podmínek:

- služby pro další objekty budou poskytovány za shodných podmínek a shodnou cenu jako služby sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;
- změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

b. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozšířit předmět plnění o stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty do předmětu plnění této veřejné zakázky, za splnění následujících podmínek:

- bude se jednat o stavební práce, služby nebo dodávky, které jsou nezbytné k plnění účelu této veřejné zakázky a nebudou svou povahou a druhem měnit celkovou povahu veřejné zakázky;
- tyto stavební práce, služby nebo dodávky budou oceněny dle následujícího postupu:



1. ceny budou stanoveny analogicky k cenám za obdobné stavební práce, služby nebo dodávky sjednané ve smlouvě na základě výsledků výběrového řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto výběrovém řízení;

2. v případě, kdy nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, budou tyto stavební práce, dodávky nebo služby oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. V případě, že průzkum trhu není schopen zajistit objednatel, tak ho na požádání objednatele zajistí dodavatel a uvede nebo předloží z jakých zdrojů čerpal a na základě čeho stanovil cenu.

- tyto stavební práce, služby a dodávky budou zahrnuty do položkového rozpočtu smlouvy dodatkem ke smlouvě;

- rozšířením předmětu této veřejné zakázky dodatkem ke smlouvě, nebude zadavatelem navyšována celková hodnota rámcové dohody, tj. dojde k rychlejšímu vyčerpání finančního limitu rámcové dohody.

11.4 Vyhrazení změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny dodavatele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny dodavatele je odstoupení dodavatele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna dodavatele bude možná účastníkem výběrového řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

11.5 Vyhrazení použití JŘBÚ (opční právo)

Zadavatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek dle § 66 ZZVZ, na poskytnutí nových stavebních prací nebo služeb spočívajících v opakování obdobných stavebních prací nebo službách.

Opční právo zadavatel uplatňuje podle ustanovení § 100 odst. 3 zákona za splnění dále uvedených předpokladů. Opční právo je právem (nikoliv povinností) zadavatele a zadavatel se proto v průběhu doby do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku může rozhodnout, zda nové služby nebo stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění zadá či nikoliv, přičemž dodavatel si zadání nových služeb a stavebních prací nemůže vynutit. Zadavatel může využít jednacím řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona k zadání nových služeb a stavebních prací, pokud jde o nové služby a stavební práce spočívající v provádění obdobných služeb a stavebních prací, jako v původní veřejné zakázce.

11.6 Ocenění opčního práva

V nabídce na veřejnou zakázku zadávanou v tomto zadávacím řízení, uvádí dodavatel výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva. Ocenění částí předmětu plnění, na které se vztahuje opční právo, bude sjednáno s dodavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- b) vyčerpáním finančního limitu dle čl. VI., odst. 6.4 této smlouvy
- c) dohodou smluvních stran
- d) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli



- e) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky, nebude mít sjednané pojištění po celou dobu provádění díla dle čl. VII., odst. 7.5 této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.

- 12.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 12.4 Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- 12.6 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8 Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
- 12.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na IX./19. schůzi konané dne 11. 10. 2023.



Přílohy, které tvoří nedílnou část této smlouvy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Seznam objektů

V Brně dne 31. 10. 2023

V Brně dne 31. 10. 2023

Za objednatele:

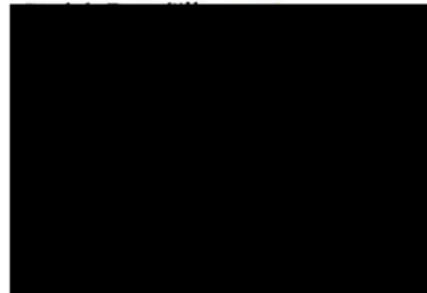


Mgr. Děchslav Štefan
starosta UMČ Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Za zhotovitele:

RADEK POSPÍŠIL
Opravy a údržba byl. fondu
Ot. Ševčíka 85, 628 00 Brno
Tel./Fax: 545 217 333, mob.: 773 337 717
IČ: 440 70 268, DIČ: CZ7305033835



Příloha č. 1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023	
Objekt:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023	
Rozpočet:	3	Rozpočet 3 roky	
Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Radek Pospíšil Otakara Ševčíka 85 63600 Brno		IČO: 44070268 DIČ: CZ7305033835
Vypracoval:	Vitásek		
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 1 605 092,29
PSV			4 771 972,14
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 377 064,43
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		6 377 064,43 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			6377064,43 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>v <u>Brně</u></p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p>Pešová</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne <u>17. 9. 2023</u></p> <p>23.8.2023</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>→</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: 054-02 - Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
Popis objektu: 01 - Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
Popis rozpočtu: 3 - Rozpočet 3 roky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 200,00	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 375,00	0,1
64	Výplně otvorů	HSV			1 392 200,00	21,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 000,00	0,0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			52 600,00	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			146 550,00	2,3
97	Prorážení otvorů	HSV			410,50	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			756,79	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 851 131,52	29,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 381 420,62	37,3
783	Nátěry	PSV			211 320,00	3,3
784	Malby	PSV			3 000,00	0,0
787	Zasklívání	PSV			32 000,00	0,5
790	Ostatní náklady	PSV			293 100,00	4,6
Cena celkem					6 377 064,43	100,0

RADI
 Opravy
 Ot. Šev
 Tel./Fax: 545 2
 IČ: 446 70

27.9.23

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 200,00		
1	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	37,00000	50,00	1 850,00	801-4	RTS 23/ II
2	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	37,00000	50,00	1 850,00	801-4	RTS 23/ II
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,	m2	150,00000	10,00	1 500,00	801-1	RTS 23/ II
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						6 375,00		
4	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,	m3	1,25000	300,00	375,00	801-4	RTS 23/ II
5	632415106RT3	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační rychleschnoucí, tloušťky 6 mm, včetně penetrace, Penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	20,00000	50,00	1 000,00	801-1	RTS 23/ II
6	632415108RT3	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační rychleschnoucí, tloušťky 8 mm, včetně penetrace, Penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	20,00000	100,00	2 000,00	801-1	RTS 23/ II
7	632415110RT3	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační rychleschnoucí, tloušťky 10 mm, včetně penetrace, Penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	20,00000	150,00	3 000,00	801-1	RTS 23/ II
Díl: 64 Výplně otvorů						1 392 200,00		
8	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	82,00000	4 100,00	336 200,00	801-1	RTS 23/ II
9	61181512R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	45,00000	3 800,00	171 000,00	SPCM	RTS 23/ II
10	61181510R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 600 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	15,00000	3 800,00	57 000,00	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	61181511R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	22,00000	3 800,00	83 600,00	SPCM	RTS 23/ II
12	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 600 x 1970 x 100 mm	kus	30,00000	6 100,00	183 000,00	801-1	RTS 23/ II

Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh

Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh : 30

včetně dodávky zárubní :
60 x 197 x 11 cm :

13	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 800 x 1970 x 100 mm	kus	30,00000	6 100,00	183 000,00	801-1	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	----------	----------	------------	-------	------------

Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh

Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh : 30

včetně dodávky zárubní :
80 x 197 x 11 cm :

14	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 900 x 1970 x 100 mm	kus	30,00000	6 100,00	183 000,00	801-1	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	----------	----------	------------	-------	------------

Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh

Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh : 30

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně dodávky zárubní : 90 x 197 x 11 cm :						
15	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklinováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh Osazení ocelových zárubní protipožárních Osazení zárubní ocel. požár.1křídl., pl. do 2,5 m2 a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva, např. s uklíno : 20	kus	20,00000	4 100,00	82 000,00	801-1	RTS 23/ II
16	553306431VL	Zárubeň ocelová H 160 DV 800x1970x160 P nebo L, pro požární dveře EI 30 DP1, bezp. třída RC3, pro, klasické zdění, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	20,00000	5 670,00	113 400,00		Vlastní
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						1 000,00		
17	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	100,00000	10,00	1 000,00	800-3	RTS 23/ II
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						52 600,00		
18	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	200,00000	10,00	2 000,00	801-1	RTS 23/ II
19	953941110R00	Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,	m	22,00000	1 100,00	24 200,00	801-4	RTS 23/ II
20	95-1	Obroušení stávající ocelové konstrukce, 2x nátěr	m2	22,00000	1 200,00	26 400,00		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí						146 550,00		
21	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	40,00000	480,00	19 200,00	801-3	RTS 23/ II
22	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,25000	500,00	625,00	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	965042141RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,25000	500,00	625,00	801-3	RTS 23/ II
24	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	20,00000	30,00	600,00	801-3	RTS 23/ II
25	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy lepených s podložkou.	m2	20,00000	30,00	600,00	AP-PSV	RTS 23/ II
26	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	25,00000	1 100,00	27 500,00	801-3	RTS 23/ II
27	96-1	Vybourání obecného zámečnického prvku, viz popis v textové části "bourací práce"	kus	10,00000	2 330,00	23 300,00		Vlastní
28	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	60,00000	1 235,00	74 100,00	801-3	RTS 23/ II
Díl: 97 Prorážení otvorů						410,50		
29	97-1	Svislý přesun suti bez ohledu na podlaží, naložení, odvoz (bez ohledu na km) a likvidace, přiměsí 5%	t	8,18500	50,00	409,25		Vlastní
30	97-2	Svislý přesun suti bez ohledu na podlaží, naložení, odvoz (bez ohledu na km) a likvidace, PVC	t	0,02500	50,00	1,25		Vlastní
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						756,79		
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812 0,60150+4,15625+9,79160+0,14520+0,44120 : 15,13575	t	15,13575	50,00	756,79	801-4	RTS 23/ II
						15,13575		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1 773 131,52		
32	766669922R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel vložky FAB	kus	150,00000	660,00	99 000,00	800-766	RTS 23/ II
33	766-1	Vložka cylindrická - 80 mm, 3. bezp. třída	kus	70,00000	1 275,00	89 250,00		Vlastní
34	766-2	Vložka cylindrická - 80 mm, 2. bezp. třída	kus	70,00000	675,00	47 250,00		Vlastní
35	766-3	Výměna zámkové vložky schránkové, vč. dodávky	kus	40,00000	1 140,00	45 600,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	76660014RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří. šířky 80 cm	kus	80,00000	1 770,00	141 600,00	AP-PSV	RTS 23/ II
37	611601201R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	15,00000	3 600,00	54 000,00	SPCM	RTS 23/ II
38	611601202R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	15,00000	3 800,00	57 000,00	SPCM	RTS 23/ II
39	611601203R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	15,00000	3 800,00	57 000,00	SPCM	RTS 23/ II
40	61160623R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/3; barva: dekor dle vzorníku	kus	15,00000	4 880,00	73 200,00	SPCM	RTS 23/ II
41	61160622R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/3; barva: dekor dle vzorníku	kus	15,00000	4 680,00	70 200,00	SPCM	RTS 23/ II
42	55345503R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: protipožární; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál pláště: ocelový plech; povrchová úprava: základní nátěr; míra zasklení: plné křídlo; požární odolnost: E, I; 30	kus	15,00000	18 600,00	279 000,00	SPCM	RTS 23/ II
Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 80x197 cm, bezp. třída RC3								
43	549146401R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch nerez-mat; bezpečnostní třída 3	kus	15,00000	1 880,00	28 200,00	SPCM	RTS 23/ II
Bezp. kování Klika-knoflík nerez-mat, vstupní dveře, pro dveře bezp. třídy RC3								
44	766661412R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	15,00000	1 620,00	24 300,00	800-766	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo, fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm								
45	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	15,00000	660,00	9 900,00	800-766	RTS 23/ II
Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku								
46	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	15,00000	580,00	8 700,00	800-766	RTS 23/ II
47	61187116R	práh dub; š = 100 mm; l = 600,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	15,00000	420,00	6 300,00	SPCM	RTS 23/ II
48	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	15,00000	420,00	6 300,00	SPCM	RTS 23/ II
49	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	15,00000	420,00	6 300,00	SPCM	RTS 23/ II
50	61187156R.01	Prah dubový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm s těsněním	kus	15,00000	720,00	10 800,00		Vlastní
51	766-4	Dveřní kukátko do vstupních bytových dveří	ks	40,00000	200,00	8 000,00		Vlastní
52	766-5	D+M Jmenovka na dveře cca 83x30 kovová	ks	40,00000	760,00	30 400,00		Vlastní
53	766-6	D+M Těsnící kartáč pod dveře (materiál kov) pro křídlo 80-90cm	ks	80,00000	1 100,00	88 000,00		Vlastní
54	766-7	D+M Gumová zarážka dveří , montovaná do podlahy přes hmoždinku průměr cca 29,5x25mm	ks	150,00000	860,00	129 000,00		Vlastní
55	766-8	D+M Okenní klika uzamykatelná ve dvou polohách pro okna barva bílá	ks	30,00000	1 460,00	43 800,00		Vlastní
56	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce	h	150,00000	490,00	73 500,00	Prav.M	RTS 23/ II
57	0051211T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
58	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	5,63040	50,00	281,52	800-766	RTS 23/ II
50 m vodorovně								
59	766-9	D+M Dveřní těsnění na vstupní dveře	bm	80,00000	380,00	30 400,00		Vlastní
60	766-10	D+M pantu na kovové zárubně navařením (v případě, že stavajíc pant na zárubni je ulomený)	ks	150,00000	980,00	147 000,00		Vlastní
61	766-301	Demontáž vložky, servis, výměna stavítek, pružinek, zpětná montáž	kus	50,00000	2 175,00	108 750,00		Vlastní
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					350 775,00			
62	767200001RA0	Schodištvé zábradlí madlo, nátěr	m	60,00000	3 900,00	234 000,00	AP-PSV	RTS 23/ II

z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdva (10 kg/m zábradlí), dodávka a montáž dřevěných průběžných madel, nátěr zábradlí syntetický základní a dvojnásobný vrchní, nátěr madla lazurovacím lakem dvojnásobný s napuštěním.

Zábradlí schodištvé, madlo, nátěry, viz textová část - přílohy obr. 1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
63	767649196R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří krácení křídla	kus	15,00000	1 185,00	17 775,00	800-767	RTS 23/ II
Montáž doplňků dveří, krácení křídla, úprava šířky křídla								
64	767647911R00	Oprava a údržba dveří výměna zámku	kus	100,00000	660,00	66 000,00	800-767	RTS 23/ II
65	767647912R00	Oprava a údržba dveří výměna klik a štítků	sada	50,00000	660,00	33 000,00	800-767	RTS 23/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	78 000,00					
66	766661821R00	Demontáž dveřních křidel dokování samozavírače	kus	100,00000	780,00	78 000,00	800-766	RTS 23/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	2 030 645,62					
67	767649191R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	50,00000	880,00	44 000,00	800-767	RTS 23/ II
68	767662120R00	Montáž mříží pevných - svařováním	m2	75,00000	980,00	73 500,00	800-767	RTS 23/ II
69	767-1	Mříž žárově pozinkovaná, viz textová část - přílohy obr. 3	m2	75,00000	2 500,00	187 500,00		Vlastní
70	767896120R00	Montáž ostatních kovových doplňků staveb okopových plechů výšky do 50 cm	m	60,00000	480,00	28 800,00	800-767	RTS 23/ II
71	767-2	Okopový plech š. 200 mm	m	60,00000	780,00	46 800,00		Vlastní
72	767-3	Výměna poštovní schránky	kus	20,00000	980,00	19 600,00		Vlastní
73	55348124.AR	schránka listovní ocel pozink, Al plech; ležatá se sklápkou; š = 300 mm; h = 110,0 mm; hl 385 mm; vhoz vpředu; výběr vpředu	kus	20,00000	1 980,00	39 600,00	SPCM	RTS 23/ II
74	767649193R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří stavěče křidel	kus	50,00000	660,00	33 000,00	800-767	RTS 23/ II
75	767-4	Stavěč křidel	kus	50,00000	520,00	26 000,00		Vlastní
76	54914640.1	Bezp. kování BK RX 802 Klika-knoflík nerez-mat, 3. bezp. třída	kus	30,00000	1 880,00	56 400,00		Vlastní
77	54914628	Dveřní kování vnitřní klíč Cr	kus	100,00000	660,00	66 000,00		Vlastní
78	767-10	Výroba kope klíčů (fabkový)	ks	100,00000	120,00	12 000,00		Vlastní
propočít kalkulovat i jen na jeden kus, celkem předpoklad : 100				100,00000				
79	54917040	Zavírač dveří hydraulický, stříbrný	kus	40,00000	2 200,00	88 000,00		Vlastní
80	7675	Zavírač dveří hydraulický termostatický, stříbrný	kus	20,00000	5 710,00	114 200,00		Vlastní
81	767-6	Nájezd pro kočárek na vstup.schodiště, žár. pozink, vč. montáže, viz textová část - přílohy obr. 5	m	30,00000	4 800,00	144 000,00		Vlastní
82	767-7	D+M svařovaného ocelového pozink. zábradlí, vč. kotvení, viz textová část - přílohy obr. 4	kus	40,00000	13 800,00	552 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
83	767-8	Nájezdová rampa z pororoštů vč.zábradlí,žár.pozink, vč. montáže, viz textová část - přílohy obr. 6, polorošty PROTISKLUZOVÉ (např. typ S2)	m	15,00000	17 400,00	261 000,00		Vlastní
84	767-9	Zábradlí vnějšího schodiště, v.1100mm, žár. pozink, vč. montáže, viz textová část - přílohy obr. 7	m	20,00000	11 900,00	238 000,00		Vlastní
85	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	2,45620	100,00	245,62	800-767	RTS 23/ II

Díl: 783		Nátěry	211 320,00					
86	783101821R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí těžkých "A", opálením nebo oklepáním	m2	9,00000	200,00	1 800,00	800-783	RTS 23/ II
87	783222110R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, včetně pomocného lešení.	m2	9,00000	580,00	5 220,00	800-783	RTS 23/ II

88	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	9,00000	200,00	1 800,00	800-783	RTS 23/ II
89	783-1	Očistění a nátěr ocelových zárubní	kus	50,00000	2 100,00	105 000,00		Vlastní
90	783-2	Oprava a nátěr původních dveří	kus	50,00000	1 950,00	97 500,00		Vlastní

Díl: 784		Malby	3 000,00					
91	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	50,00000	10,00	500,00	800-784	RTS 23/ II
92	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	50,00000	50,00	2 500,00	800-784	RTS 23/ II

Díl: 790		Ostatní náklady	293 100,00					
93	790-1	Nouzové otevření dveří zámečnickem, vč. dodávky vložky 3. bezp. třídy	kus	20,00000	2 475,00	49 500,00		Vlastní
94	790-2	Nouzové otevření dveří zámečnickem, vč. dodávky vložky 2. bezp. třídy	kus	20,00000	1 875,00	37 500,00		Vlastní
95	790-3	HZS - hodinová zúčtovací sazba všeobecná	hod	150,00000	490,00	73 500,00		Vlastní
96	790-4	Nouzové otevření listovní schránky	kus	30,00000	360,00	10 800,00		Vlastní
97	54926001R	Zámek zadlabací vložk. bezp. K 102 P/L	kus	20,00000	560,00	11 200,00		Vlastní
98	54926002R	Zámek zadlabací vložk. bezp. K 102 P/L PP	kus	20,00000	610,00	12 200,00		Vlastní
99	54926045R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P	kus	20,00000	470,00	9 400,00		Vlastní
100	54926046R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P C	kus	20,00000	480,00	9 600,00		Vlastní
101	54926047R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P PP	kus	20,00000	530,00	10 600,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	054-02	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
O:	01	Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023
R:	3	Rozpočet 3 roky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
102	54926061R	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) P	kus	20,00000	480,00	9 600,00		Vlastní
103	54926062R	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) L/P	kus	20,00000	500,00	10 000,00		Vlastní
104	54926063R	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) L/P C	kus	20,00000	510,00	10 200,00		Vlastní
105	54926100R	Zámek vícebodový K 119 L/P	kus	20,00000	880,00	17 600,00		Vlastní
106	54966320R	Zámek visací cylindrový velikost 52 1466	kus	100,00000	190,00	19 000,00		Vlastní
107	790-5	Dveřní pant	kus	30,00000	80,00	2 400,00		Vlastní
Díl: 787 Zasklívání						32 000,00		
108	787140230R00	Zasklení stěn sklem plochým s drátěnou vložkou tloušťky 6 až 8 mm, balkonového zábradlí, s podtmelením a zatmelením nebarevným	m2	10,00000	1 000,00	10 000,00	800-787	RTS 23/ II
Zasklení stěn sklem plochým s drátěnou vložkou tloušťky 6 až 8 mm, balkonového zábradlí, s, podtmelením a zatmelením nebarevným								
109	787162331R00	Zasklení stěn a příček sklem plaveným včetně dodávky skla tloušťky 4 mm, tmelením na lišty včetně pomocného lešení.	m2	10,00000	1 100,00	11 000,00	800-787	RTS 23/ II
Zasklení stěn a příček sklem plaveným včetně dodávky skla tloušťky 4 mm, tmelením na lišty vč., pomocného lešení								
110	787162351R00	Zasklení stěn a příček sklem plaveným včetně dodávky skla tloušťky 6 mm, tmelením na lišty včetně pomocného lešení.	m2	10,00000	1 100,00	11 000,00	800-787	RTS 23/ II
Zasklení stěn a příček sklem plaveným včetně dodávky skla tloušťky 6 mm, tmelením na lišty vč., Pomocného lešení								
Celkem						6 377 064,43		

RAI
Opra
Ot. Š
Tel./Fax: 54
2 440 70

24.9.23

Příloha č. 2

Technická zpráva



Příloha č. 13: Technická zpráva

Technická zpráva

„Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023-2026“

Předmětem stavebních prací, dodávek a služeb je poskytování zámečnických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách domů ve správě MČ Brno – Líšeň.

Specifika provádění stavby

Při realizaci se bude vycházet z požadavku objednatele s přihlédnutím a možností technického řešení v daném prostoru. Zhotovitel smí používat výtahy v BD pouze po písemné dohodě s technickým zástupcem objednatele. V tomto případě musí být výtah zajištěn proti poškození (geotextilie, karton, OSB desky, plastové vany, plastové nádoby na odpad atp.). Svislý přesun sutí, materiálů a dodávek musí být prováděn po schodišti. Úklid pracoviště (každodenní i závěrečný) v bytě i ve společných prostorách domu (dále jen jako „SP“) je součástí dodávky zhotovitele a musí být již zohledněn v jeho cenách dodávek, stavebních prací a služeb.

Architektonické a výtvarné řešení

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, stavební práce jsou omezeny na vnitřní úpravy, v odůvodněných případech se mohou týkat též exteriéru (balkony, terasy, vstupy do domu atp.)

Funkční a dispoziční řešení

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se zejména o prostou opravu a údržbu.

Konstrukční řešení

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržována platná legislativa v aktuálním znění, jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění díla.

Bourací práce

Rámci stavebních úprav je navrženo vybourání a likvidace:

- bourání ocelových zárubní
- demontáže ocelových mříží různých rozměrů i provedení ve SP nebo exteriéru
- demontáže zábradlí v exteriéru i interiéru (vstupy do BD, byty, SP)
- demontáže nájezdů – rampy pro vozíky, kočárky
- demontáže ostatních blíže nespécifikovaných ocelových konstrukcí (dále jen jako „OK“) v BD či nebytových prostorách
- bourání všech typů konstrukcí souvisejících s příslušným zámečnickým prvkem – jeho demontáží, výměnou, kotvením, úpravou nebo doplněním atp.

Úprava povrchů, podlahy

Po vybourání, výměně či opravě zámečnických výrobků nebo OK, provede též zhotovitel úpravu či zapravení souvisejících podlah, stěn, stropů, ostění a nadpraží otvorů do původního stavu (odlišnost může být akceptovatelná pouze u např. odstínu), včetně výmalby, obkladů apod. Odlišnosti, v případě nemožnosti dosažení původního stavu, musí být s objednatelem předem projednány a odsouhlaseny. Ochrana okolních ploch či podlah např. v bytě, SP, výtahu je taktéž součástí dodávky zhotovitele (geotextilie, plechy, plastové vany atp.).

Truhlářské výrobky

Tvoří dodávky a montáže, případně úpravy a opravy všech typů dveřních křídel v bytech, společných prostorách i v nebytových prostorách. Součástí je taktéž kompletní vystrojení – příslušenství dveřních křídel, dále pak jakékoli úpravy a spasování křídel do stávající zárubně (včetně oprav nátěrů), montáže okapových plechů atd. Všechny vnitřní dveře v bytech i SP mohou být plné nebo 2/3 prosklení. Součástí



dveřních křídel je vždy kování, klika – klika, klika – madlo, štítek, zámek obyčejný, práh...atd. Vše v rozsahu či specifikaci původního výrobku, pokud nebude dohodnuto jinak. V odůvodněných případech mohou být součástí dodávky truhlářských výrobků taktéž vyjma dveří popsaných výše, též obložkové zárubně vhodné do panelových bytů v příslušném odstínu. Výměna vstupních dveří do bytu, protipožárních, bezpečnostních, včetně zárubní, splňující parametry ČSN.

Zámečnické výrobky tvoří:

- opravy či úpravy stávajících zárubní v bytech či SP (např. doplnění, rovnání a navařování chybějících závěsů atp.)
- osazení zárubní, kovových nebo obložkových
- úpravy a seřízení vstupních dveří do BD
- dodávky (výměny), montáže a opravy nejrůznějších typů vložek zámků (2. a 3. bezp. třída), zavíračů včetně aretační ramínek jako komplet (vnější dveře do BD – termostatický zavírač na váhu dveří do 120 kg a šířku dveří do 1400 mm; vnitřní dveře – zavírač na váhu dveří do 80 kg a šířku dveří do 1100 mm). U obou typů zavíračů – plynule nastavitelná síla zavírání, úhel otevření zavírače do 180°, u ramínka min 150°, směr otevírání dveří nalevo/napravo. Dále pak závěsů, stavěčů, madel a klik běžně používaných v bytových domech a nebytových prostorách u všech typů dveří včetně dveří vchodových (hliníkových)
- servis vložek, sestavování nových vložek na stávající klíče, výroba klíčů
- výměna domovních schránek a jejich zámků
- otevírání bytů (odvrtávání zámků) a zajišťování přístupu do bytů dle požadavku technika OSB
- opravy zábradlí na schodištích v BD včetně závěsů a madel (výška 1000 mm, pásovina 30/8 – obvod, tyč průměr 12mm á 130 mezera **obr. 1**); opravy, doplnění či úpravy mříží na okna různých rozměrů – viz okno do sklepa pásovina 25/3 mm **obr. 2**); doplnění zábradlí u fr. oken na chodbách BD (rozměr 1450/1100 mm, madlo Jakl 70/35/2 mm, rám pásovina 30/10mm, tyč průměr 10mm **obr. 3**) – bez zajištění přístupu (řešení individuálně); nájezdy pro kočárky do BD U 200/40/4 **obr. 4**); rampy včetně zábradlí u vstupů do BD – rampa šířka 1000 mm, zábradlí k rampě Jakl 35/35/2 **obr. 5**); zábradlí do vstupu u BD Jakl 40/40/2 výška 1100 mm **obr. 6**).
- nejrůznější úpravy, opravy stávajících zámečnických výrobků nebo jejich výměny v bytech, společných prostorách BD i nebytových prostorách, které nejsou vymezeny věcně v předchozím textu.

Nátěry

Nátěry jsou navrženy na ocelových zárubně v bytech, kdy stávající nátěry budou opáleny a stávající i nové zárubně opatřeny novým syntetickým nátěrem 1x základním nátěrem a 2x vrchním (barva dle rozpočtu). Stejná skladba na ostatních zámečnických konstrukcích. V případě použití žárového zinku v exteriéru (např. mříže, zábradlí, rampy), zůstává bez dalšího nátěru.

Malby

Řeší se jako standard v barvě bílé stupně bělosti (% BaSO₄) min. 92. Je navržena malba na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, mastku, dalších funkčních plniv, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv. V rozsahu pouze souvisejícím s výměnou či opravou zámečnického prvku.



Přílohy – obrazová část

Obr. 1 - příklad schodišťové zábradlí v BD interiéru



Obr. 2 - příklad mříže sklepní okno



Obr. 3 - příklad zábradlí francouzské okno v exteriéru





Obr. 5 - příklad nájezd pro kočárek



Obr. 6 - příklad nájezdová rampa a zábradlí v exteriéru



Obr. 7 – příklad zábradlí u vstupu do BD v exteriéru



Bližší Příloha č. 14: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zpracovala: Radka Pešová, technik OSB

Příloha č. 3

Pojistná smlouva

0 0 2 7 5 0 4 9 4 8 2 4 0 0 0 0 *

Pojistná smlouva číslo: 0027504948

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami
IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. [redacted]

dále jen pojistitel

a

Radek Pospíšil
Sídlo: Otakara Ševčíka 4230/85, 636 00 Brno – Židenice
Zastoupena: Radkem Pospíšilem
IČ: 44070268

Zápis v obchodním rejstříku: Magistrát města Brna

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

Kategorie PZ	Distributor pojištění
Název	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací agent
IČ	ZFP akademie, a.s.
Sjednatelské číslo	26304805
Jméno a příjmení jednající osoby	7770757000 Leoš Dvořák

Vypracoval (zaměstnanec pojistitele - pečovatel): Andrea Gregorová, ag15293
Správa pojistné smlouvy: ČPP, RŘ Brno, Vlněna 526/1, 602 00 Brno,
UW8891303000

PN

NE

4. POJIŠTĚNÍ NÁKLADU

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro pojištění nákladu DPPPMP 1/16 (dále jen DPPPMP 1/16)

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Poškození nebo zničení **dopravní nehodou** v rozsahu čl. 3 bodu 1 a) DPPPMP 1/16.
Poškození nebo zničením **živelním pojistným nebezpečím** v rozsahu čl. 3 bodu 1 b) DPPPMP 1/16.
Odcizení krádeží vloupáním do vozidla, **loupežným přepadením** nebo odcizení celého vozidla v rozsahu čl. 3 bodu 2 DPPPMP 1/16.

Odchylně od čl. 6 bodu 2 DPPPMP 1/16 se ujednává, že vozidla, kterými je přeprava prováděna, nemusí být jmenovitě uvedena v pojistné smlouvě.

Místo pojištění:	území České republiky
Celková pojistná částka činí:	50.000,-Kč
Specifikace přepravovaných věcí:	stavební materiál, zboží, elektronářadí, jiná nářadí, PC, el. pokladna, mobil, fotoaparát atd.
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

Bylo-li prokázáno, že v okamžiku zaviněné, resp. částečně zaviněné dopravní nehody pojištěného vozidla řídila osoba, která **nebyla pojistníkem k řízení vozidla a přepravě pověřena**, nebo která byla v době pojistné události pod vlivem omamných či jiných návykových látek nebo u které byla zjištěna hodnota alkoholu v krvi, popř. která se odmítla podrobit zkoušce na obsah těchto látek v krvi, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění.

Odchylně od čl. 5, bodu 2 DPPPMP 1/16 se ujednává následující způsob zabezpečení:

Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí ze zaparkovaného pojištěného vozidla, vznikne pojištěnému právo na pojistné plnění jen tehdy, pokud jsou splněny následující podmínky:

- v době vzniku pojistné události bylo pojištěné vozidlo řádně zabezpečeno (tzn. uzamčeno a všechna instalovaná zabezpečovací zařízení byla v aktivním stavu); vozidlo, které nemá pevnou střechu se považuje za zabezpečené, pokud je kabina vozidla řádně uzamčena a pojištěné věci jsou uloženy na ložném prostoru vozidla zcela zakrytém plachtou, která je zabezpečena proti vniknutí minimálně ocelovým lankem s uzamčeným visacím zámkem;
- škoda vznikla v době od 6:00 do 22:00 hodin;
- obsluha opustila vozidlo pouze na dobu nezbytně nutnou.

Časové omezení se však netýká případů, kdy bylo pojištěné vozidlo v době vzniku pojistné události umístěno v garáži nebo na střeženém parkovišti, resp. v jiném oploceném střeženém prostoru, který není volně přístupný.

5. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPPMP 1/16 (dále jen DPPPMP)

ZPP pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu specifikované v této pojistné smlouvě, DPPPMP a ZPPVV, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti;
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání;

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“) a článku 3 ZPPVV (dále jen „odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3, písm. a) - c) ZPPVV. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD se ujednává horní mez pro nahlášení škodních událostí v délce 3 měsíců po skončení trvání pojištění.

Společný limit pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku činí 20.000.000,-Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč.

Územní platnost pojištění: Česká republika.

Dále sjednané sublimity plnění se vztahují k limitu pojistného plnění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku.

5.1. V souladu s článkem 6, bodem 2, písm. a) DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu vzniklou na věci, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný:

a) převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.);

b) převzal do oprávněného užívání;

vznikla-li újma jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním. Pojištění se vztahuje i na následnou finanční újmu z toho vyplývající. Pojištění se vztahuje rovněž na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na převzaté přepravované věci, vyjma věci převzaté za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou ztrátou věci a na újmu vzniklou na oprávněně užívaném silničním vozidle.

Roční sublimit pojistného plnění činí 500.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Článek III. Výklad pojmů

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy rozumí:

Budovou stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.

Motorovým vozidlem pro účely pojištění majetku osobní a nákladní motorové vozidlo s přidělenou RZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

Silničním vozidlem pro účely pojištění odpovědnosti motorové a nemotorové vozidlo, které je vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích pro přepravu osob, zvířat nebo věcí (motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla – nemotorová vozidla určená k tažení jiným vozidlem, s nímž je spojeno do soupravy, ostatní silniční vozidla).

Nepřímým úderem blesku poškození úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.

Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů

Příloha č. 12: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

„Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023-2026“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	Radek Pospíšil
IČO	44070268

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Žádný poddodavatel – všechny práce provádí naši vlastní pracovníci.
IČO	/
Sídlo	/
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
/	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
/	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

K TÉTO PŘÍLOZE JE NUTNÉ DOLOŽIT

- 1) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ poddodavatelů uvedených v seznamu.

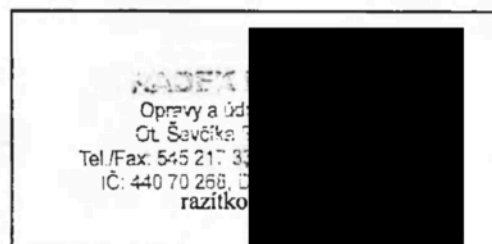
NEBO-----NEBO-----NEBO

Tímto čestně prohlašujeme, že na předmětu VZ se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

Datum a místo: v Brně dne 27.9. 2023

Radek Pospíšil

jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 160291538-215928-231016111824.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **160291538-215928-231016111824**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 28

Datum vyhotovení: **16.10.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

160291538-215928-231016111824

Příloha č. 5

Seznam objektů

Seznam objektů

„Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2023-2026“

Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy své zaměstnance:

- a) Marcela Knížová – technik odboru správy budov, dveře č. 8, [redacted]
- b) Radka Pešová – technička odboru správy budov, dveře č. 8, [redacted]
- c) Zdenko Měcháček – technik odboru správy budov, dveře č. 8, [redacted]

Aktuální rozdělení techniků dle bytových domů lze nalézt na <https://www.brno-lisen.cz/odbor-spravy-budov/t7233>

Ulice č. o.	Počet podlaží	Počet bytů	Výtah	Počet vchodů
J. Faimonové 1	8	32	ano	2
J. Faimonové 2	8	32	ano	2
J. Faimonové 5	8	32	ano	2
J. Faimonové 6	8	32	ano	2
J. Faimonové 7	8	32	ano	2
J. Faimonové 21	8	32	ano	2
J. Faimonové 22	8	32	ano	2
J. Faimonové 23	8	32	ano	2
J. Faimonové 24	8	32	ano	2
J. Faimonové 25	8	32	ano	2
J. Faimonové 26	8	32	ano	2
Kubíkova 2	4+1	18	ne	2
Kubíkova 4	4+1	18	ne	2
Rotreklova 1	8	23	ano	1
Rotreklova 3	8	23	ano	1
Puchýřova 1	4+1	19	ne	2
Puchýřova 3	4+1	19	ne	2
Puchýřova 5	4+1	19	ne	2
Puchýřova 7	4+1	19	ne	2
Puchýřova 9	4+1	19	ne	2
Puchýřova 11	4+1	19	ne	2
Puchýřova 13	4+1	19	ne	2
Popeláková 1	4+1	19	ne	2
Popeláková 2	4+1	19	ne	2
Popeláková 3	4+1	19	ne	2
Popeláková 4	4+1	19	ne	2
Popeláková 5	4+1	19	ne	2
Popeláková 6	4+1	19	ne	2
Popeláková 8	4+1	19	ne	2
Novolíšeňská 12	2	2	ne	1
Novolíšeňská 14	2	2	ne	1

Jírova 9	8	32	ano	1
Jírova 11	8	32	ano	1
Jírova 13	8	32	ano	1
Jírova 15	8	32	ano	1
Jírova 17	8	23	ano	2
Jírova 19	8	23	ano	2
Jírova 21	8	24	ano	2
Jírova 23	8	23	ano	2
Hochmanova 1	8	32	ano	1
Hochmanova 3	8	32	ano	1
Hochmanova 5	8	31	ano	1
Hochmanova 15	8	24	ano	2
Hochmanova 17	8	24	ano	2
Hochmanova 19	8	23	ano	2
Hochmanova 21	8	24	ano	2
Moláková 1	8+1	38	ano	1
Moláková 3	8+1	38	ano	1
Moláková 5	8+1	37	ano	1
Moláková 7	8+1	30	ano	2
Moláková 9	8+1	30	ano	2
Moláková 11	8+1	29	ano	2
Moláková 13	8+1	29	ano	2
Moláková 15	8+1	29	ano	2
Moláková 17	8+1	30	ano	2
Moláková 19	8+1	29	ano	2
Moláková 21	8+1	29	ano	2
Moláková 23	8+1	28	ano	2
Ondráčková 20		1	ne	
Horníková 14	8	23	ano	2
Horníková 16	8	24	ano	2
Horníková 18	8	23	ano	2
Horníková 20	8	24	ano	2
Horníková 22	8	23	ano	2
Horníková 24	8	23	ano	2
Horníková 26	8	24	ano	2
Synkova 2	8	23	ano	2
Synkova 4	8	23	ano	2
Synkova 6	8	23	ano	2
Synkova 8	8	23	ano	2
Synkova 10	8	24	ano	2
Synkova 12	8	23	ano	2
Synkova 14	8	24	ano	2
Synkova 16	8	24	ano	2
Masarova 1	8	31	ano	1
Masarova 3	8	32	ano	1

Masarova 5	8	32	ano	1
Houbalova 1	8+2	42	ano	1
Houbalova 3	8+2	40	ano	1
Houbalova 5	8+2	42	ano	1
Houbalova 7	8+2	40	ano	1
Houbalova 9	8+2	42	ano	1
Houbalova 11	8+2	40	ano	1
Poláčkova 1	2	6	ne	1
Poláčkova 2	2	6	ne	1
Poláčkova 3	2	6	ne	1
Poláčkova 4	2	6	ne	1
Poláčkova 5	2	6	ne	1
Poláčkova 6	2	6	ne	1
Poláčkova 7	2	3	ne	1
Poláčkova 8	2	6	ne	1
Poláčkova 9	2	6	ne	1
Poláčkova 10	2	6	ne	1
Poláčkova 11	2	6	ne	1
Poláčkova 12	2	6	ne	1
Zikova 8	8	23	ano	2
Zikova 10	8	24	ano	2
Zikova 12	8	23	ano	2

