

Smlouva o nájmu věcí movitých č. 27/2023

1. PETROF, spol. s r. o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 7045
se sídlem Hradec Králové, Na Brně 1955, PSČ 500 06

IČ: 62028634 DIČ: CZ62028634

zastoupena ZCP s.r.o., zast. při výkonu funkce xxxxx, jednatelkou

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: xxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxx

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

jako „pronajímatel“

a

2. Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa

IČ: 709 53 546 DIČ: CZ70953546

zastoupena xxxxx, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Česká Lípa

č. účtu: xxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxx, ředitelka

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující
smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou **pianino značky PETROF, model P 135 K1 provedení barva černá vysoký lesk** (dále jen „předmět nájmu“), aby ho užíval, a nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání věci nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a že jako takový je oprávněn věci pronajmout.
3. Hodnota předmětu nájmu činí 495.041,- Kč bez DPH.

II. Doba a účel nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dny 1. 11. 2023 – 31. 3. 2024 (dále jen „doba nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro zkoušky a hudební vystoupení v Jiráskově divadle na adrese: Panská 219, 470 01 Česká Lípa. K jinému účelu než stanovenému touto smlouvou není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

III. Nájemné, platební podmínky

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **23.600 Kč vč. DPH (slovy: dvacet tři tisíc šest set korun českých)** na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni v měsíci, za který se nájemné platí a musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktur bude 14dnů ode dne jejich vystavení.
2. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem.
3. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu

1. Má-li předmět nájmu nebo jeho část vadu, pro kterou předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byla poskytnuta jiná, avšak druhově shodná a z hlediska kvality srovnatelná, věc sloužící témuž účelu.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu rozsah běžné údržby věcí pro účely této smlouvy znám. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je nájemce odpovědný za škodu, která vznikne na základě nesprávné běžné údržby.
3. Údržbu a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby je povinen provádět pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
5. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli provedení kontroly umožnit na základě žádosti pronajímatele. za účelem zajištění bezproblémového průběhu kontroly se nájemce zavazuje, že předmět nájmu bude umístěn pouze v místech určených dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dále do užívání třetí osobě.
7. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli jím škodu vzniklou pronajímateli v důsledku neoznámení vzniku škody na předmětu nájmu.
8. Nájemce prohlašuje, že má předmět nájmu pojištěn v rámci svého majetku.
9. Pokud se předmět nájmu ztratí nebo bude zničen, je nájemce povinen zaplatit nájemné a úrok z prodlení dle této smlouvy, a to za dobu od zjištění či ztráty či zničení předmětu nájmu do doby oznámení ztráty či zničení pronajímateli, resp. do doby, než se pronajímatel o ztrátě či zničení dozví.

V. Ukončení nájemní smlouvy a sankce

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě;
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - c) nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) předmět nájmu je z důvodů nikoliv na straně nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
 - b) nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem dle této smlouvy.
4. Výpověď dle tohoto článku smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po vzájemné dohodě výslovně vylučují použití ust. § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne

V České Lípě dne

Za PETROF, spol. s r.o.:

Za Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace:

ZCP s.r.o.,
zast. při výkonu funkce
xxxxx

xxxxx
ředitelka