

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

ev. č. povinného LOM/S/2016/0049

Smluvní strany:

LOM PRAHA s.p.

sídlo: Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 100 38

zastoupený: Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

IČO: 00000515, DIČ: CZ00000515, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 994404-0141472001/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

zastoupený ve věcech finančních: Ing. Michalem Geistem, finančním ředitelem

XXX

zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. Ivanou Česenkovou, vedoucí odboru vnitřní správy

XXX

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Pronájem nemovitostí s.r.o.

sídlo: Toužimská 943/24a, Kbely, 197 00 Praha 9

zastoupená: Pavlem Dvořákem, jednatelem

IČO: 04404718, DIČ: CZ04404718, plátce DPH

Bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu: 2001139521/8040

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247139

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku a na základě jejich úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti vedení inženýrské sítě):

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 44/19.90-16/90 Práv. 60/90/1 ze dne 1.3.1990, Rozhodnutí ministra obrany č.j. 50513-18/2003-8201 ze dne 27.2.2003 a na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem parc. č. 1945/1 v k. ú. Kbely, obec Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Dotčený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1114 pro k. ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
3. Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel povinného udělilo dne 28. července pod č.j. 25-76/2016-1150 povinnému souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku, konkrétně

souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku v rozsahu této smlouvy.

Článek II.

1. Oprávněný je vlastníkem nemovitostí, sousedících s dotčeným pozemkem, a to konkrétně pozemků parc. č. 1945/55, 1945/56, 1945/71, 1945/73, 1945/78, 1945/79, 1945/80, 1945/81, 1945/84, 1945/86, 1945/87, 1945/90, 1945/115 a budov č.p. 943 na parcele 1945/55, bez čp/če na parcele 1945/78, rozestavěné budovy na parcele 1945/115. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1585 pro k. ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „oprávněné nemovitosti“).

2. Oprávněný zřídí nové inženýrské sítě - přípojky vody, elektřiny a telefonu, vedoucí z veřejných rozvodných sítí na pozemky ve vlastnictví oprávněného, uvedené v předchozím odstavci. Tyto inženýrské sítě byly umístěny do dotčeného pozemku ve vlastnictví povinného. Tyto inženýrské sítě sestávají z:

- * 1 ks vodovodního potrubí DN 80
 - * 2 ks elektrického kabelu AYKY 3x240+120
 - * 2 ks FTP datového kabelu
 - * 1 ks telefonního kabelu.
 - * 1 ks záložní HDPE zafukovací trubky průměr 40 mm
- (dále jen „inženýrské sítě“).

3. Trasa inženýrských sítí je vyznačena v přiloženém geometrickém plánu č. 1389-115/2014 pro k. ú. Kbely, obec Praha, zpracovaném společností GSG spol. s r.o., úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou, dne 12. 12. 2014, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2. 1. 2015 pod číslem PGP-4345/2014. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „geometrický plán“).

4. Povinný touto smlouvou uděluje oprávněnému výslovný písemný souhlas s umístěním staveb oprávněného souvisejících s inženýrskými sítěmi na nemovitostech povinného a se stavebními pracemi na těchto stavbách, a to zejména:

- * s umístěním vedení telefonního kabelu po plášti budovy bez čp/če, postavené na pozemku 1945/94, v k.ú. Kbely, lištou pro telefonní kabel, a dále skrz plášť budovy a dále budovou až do rozhraní O2 kabelové hlavy,
 - * s umístěním vodoměrné šachty na dotčeném pozemku,
 - * s umístěním instalační přípojkové skříně elektrického vedení SS102+RE na dotčeném pozemku.
- Povinný se tímto dále zavazuje umožnit oprávněnému vstup na dotčený pozemek a do budovy bez čp/če, postavené na pozemku 1945/94 v k.ú. Kbely, v souvislosti s budoucím provozem, údržbou, opravami a obnovou výše uvedených staveb.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných nemovitostí právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti) spočívající ve zřízení, uložení, provozování a údržbě inženýrských sítí na dotčeném pozemku s právem volného přístupu spočívajícím v právu vstupu a vjezdu oprávněného na dotčený pozemek za účelem uložení, zajištění provozu, údržby, oprav a obnovy inženýrských sítí (včetně, modernizace nebo zlepšení výkonnosti). Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků dotčeného pozemku strpět uložení, provozování a údržbu inženýrských sítí a vstup a vjezd na dotčený pozemek za účelem provozování, údržby, oprav a obnovy inženýrských sítí (včetně modernizace nebo zlepšení

výkonnosti) v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu.

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni (služebnosti) tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv oprávněného strpět.

3. Práva odpovídající věcnému břemeni vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.

4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené se zřízením, uložením (tj. vybudováním), provozováním, údržbou, opravami a obnovou inženýrských sítí a současně se zavazuje provozovat inženýrské sítě na dotčeném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

5. Obnovou se rozumí nahrazení stávajících inženýrských sítí novými inženýrskými sítěmi s obdobnými technickými parametry bez navýšení počtu trubek, kabelů a jejich přenosové kapacity.

6. Oprávněný je povinen po ukončení prací na dotčeném pozemku uvést tento na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.

7. Oprávněný se zavazuje před zahájením rozsáhlejší plánované údržby, oprav a obnovy částí nebo všech inženýrských sítí na dotčeném pozemku projednat s povinným jejich realizační podmínky a uzavřít s povinným písemnou dohodu, kterou budou upraveny podmínky vstupu a vjezdu, jakož i podmínky upravující působení oprávněného při těchto činnostech dle vnitřního režimu LOM PRAHA s.p. Při dodržení základních bodů dohody, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, je povinný povinen písemnou dohodu o podmínkách vstupu a vjezdu s oprávněným uzavřít do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy k jejímu uzavření. V případě havárie na inženýrských sítích je oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek neomezeně po dobu 24 hodin denně. Oprávněný se zavazuje tento vstup a vjezd neprodleně oznámit povinnému, a to nejpozději do 3 dnů po vstupu a vjezdu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Věcné břemeno bylo zřízeno jako úplatné, a to za vzájemně dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši **XXX,- Kč,-** (slovy: **XXX**) včetně DPH ve výši 21%. Cena za zřízení věcného břemene (dále jen „jednorázová náhrada“) bude uhrazena oprávněným povinnému do **XXX** dnů od podpisu smlouvy.

3. V případě prodlení povinného s uzavřením dohody o podmínkách vstupu a vjezdu na dotčený pozemek dle čl. III. odst. 7 této dohody, se povinný zavazuje uhradit oprávněnému smluvní pokutu ve výši **XXX** % denně z celkové ceny za zřízení věcného břemene bez DPH.

4. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje u dotčeného pozemku i právo oprávněného na příjezd a pojíždění podél trasy inženýrských sítí, nezahrnuje však náhrady škod na majetku povinného nebo třetích osob, způsobených při údržbě, opravách, obnově a provozu inženýrských sítí, popř. uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně. Žádné další úhrady povinnému nepřísluší.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene (služebnosti) vlastníku dotčeného pozemku škoda, je oprávněný z věcného břemene (služebnosti) povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, nebo jiným způsobem uvedeným v § 1299 a násl. občanského zákoníku.

Článek VI.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy dochází vkladem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene (služebnosti) dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají obě strany společně do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě prodlení povinného s podpisem návrhu na vklad věcného břemene (služebnosti) dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného břemene (služebnosti inženýrských sítí) samostatně.
3. Náklady spojené s vkladem věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení výmazu vkladu a novému vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o vkladu věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
9. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci za smluvní strany.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran textu a 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný a zbývající jeden výtisk je určen pro vklad předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po

vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

13. Seznam příloh:

příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí

příloha č. 2 - Základní body dohody o podmínkách vstupu a vjezdu a působení oprávněného dle vnitřního režimu LOM PRAHA s.p.

V Praze dne: 9.9.2016

V Praze dne: 7.9. 2016

Povinný:

Oprávněný:

.....

Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku
LOM PRAHA s.p.

.....

Pavel Dvořák
jednatel společnosti
Pronájem nemovitostí s.r.o