

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2020/13/0397
Úklid společných částí domu 501/3, 4, 8, 9 a 511/1 U Oblouku v Ostravě-Porubě

Objednatel:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

EXPRES ÚKLID s.r.o.

se sídlem: Kapitána Jasioka 1205/15, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

IČO: 28643941

DIČ: CZ28643941

zastoupen: Gabrielou Opustilovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, spisová značka C 36498

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 32165499389/0800

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2020/13/0397 ze dne 4. 5. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2021 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1. Článek 4 odstavec 4.1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*Cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **14 410 Kč/měsíc** (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta deset korun českých). Smluvní cena je určena podle počtu bytových a nebytových jednotek v předmětném domě takto:*

131 jednotek × 110 Kč/jedn. = 14 410 Kč bez DPH.

1.2. Článek 4 Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 4.12, a to v následujícím znění:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit cenu předmětu plnění vždy s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2024, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“), vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění podle předchozí věty pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Zhotovitel je takto oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění vždy nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena předmětu plnění nesnižuje. Zvýšení ceny předmětu plnění podle předchozích vět je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o jejich zvýšení objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, původní a zvýšenou částku ceny předmětu plnění, event. také podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny předmětu plnění doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny předmětu plnění v daném kalendářním roce zanikne. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

1.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. 2

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.

2.2. Doložka platnosti právního ujednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla svým usnesením č. 778/RMOB2226/26 Rada městského obvodu Poruba dne 13.10.2023.

V Ostravě-Porubě dne 30.10.2023

V Havířově dne 30.10.2023

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru
bytového hospodářství a údržby budov

.....
za zhotovitele
Gabriela Opustilová
jednatelka