

# DOHODA O ROZDĚLENÍ INVESTORSTVÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012  
Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Smluvní strany:

**EOP Distribuce a.s.**

Opatovice nad Labem  
532 13 Pardubice

IČO: 28800621

DIČ: CZ 28800621

Zastoupená: Ing. Karlem Čiperou – ředitelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové oddíl B vložka 2940.

a

**Město Chrudim**

Resselovo náměstí č.p. 77  
537 01 Chrudim

IČO: 00270211

DIČ: CZ 00270211

Zastoupená: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o rozdělení investorství takto:

## I.

Tato dohoda se uzavírá na část díla **Vytápění - horkovodní přípojka tepla**, která je realizována v rámci stavby: „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. Etapa – Tyršovo náměstí č.p. 249 Chrudim II.**“

Stavební povolení na stavbu „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. Etapa – Tyršovo náměstí č.p. 249 Chrudim II.**“ vydal Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, dne 16.8. 2021 pod. č.j. CR 046188/2021 Spis. zn. : CR 034823/2021/STO/NK, právní moc 21.9.2021. Výše specifikovaná část díla je součástí tohoto stavebního povolení.



## II.

Předmětem této dohody je bezúplatný převod a převzetí investorství z města Chrudim na společnost EOP Distribuce a.s., tedy obě smluvní strany se dohodly, že na část stavby **Vytápění - horkovodní přípojka tepla** se stane investorem **EOP Distribuce a.s.**

Město Chrudim touto dohodou převádí investorství k výše specifikované části stavby se všemi právy a povinnostmi na přebírající **EOP Distribuce a.s.**, která podpisem této dohody investorství k uvedené stavbě se všemi právy a povinnostmi přijímá.

Současně tímto dochází ke změně stavebníka, když do práv a povinností, vyplývajících ze stavebního povolení specifikovaného v čl. I této dohody, týkajícího se části stavby **Vytápění - horkovodní přípojka tepla**, vstupuje na místo původního stavebníka města Chrudim nový stavebník- EOP Distribuce a.s., a to se všemi právy a povinnostmi, vyplývajících z výše uvedeného stavebního povolení.

V dílčím kolaudačním souhlasu na tuto část stavby bude uveden jako stavebník (vlastník) **EOP Distribuce a.s.**

Z důvodu právní jistoty a pro odstranění pochybností smluvní strany ve shodě v této dohodě prohlašují že:

- k převedení investorství ke specifikované části stavby dochází na základě vzájemné dohody bezúplatně,
- dokončená stavba horkovodní přípojky bude ve výlučném vlastnictví EOP Distribuce a.s.
- město Chrudim neuplatňuje a nebude uplatňovat na EOP Distribuce a.s. žádné náklady související s převodem investorství podle této dohody
- EOP Distribuce a.s. provede kolaudaci části stavby **Vytápění - horkovodní přípojka tepla**

Město Chrudim předává současně s podpisem dohody EOP Distribuce a.s. veškerou potřebnou dokumentaci, která souvisí s danou částí stavby.

Zejména se jedná o:

- projektovou dokumentaci k dané části stavby
- shora citované stavební povolení.

EOP Distribuce a.s. potvrzuje převzetí dokumentace potřebné pro realizaci dané části stavby **Vytápění - horkovodní přípojka tepla**, zejména projektovou dokumentaci Stavby a stavební povolení

**Na ostatní objekty stavby „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. Etapa – Tyršovo náměstí č.p. 249 Chrudim II.“ dle stavebního povolení č.j. CR 046188/2021 Spis. zn. : CR 034823/2021/STO/NK ze dne 16.08.2021 se investorství nemění a zůstává na Město Chrudim.**

## III.

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto dohodou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

Tato dohoda je závazná i pro právní nástupce

Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru



smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění dohody zajistí město Chrudim.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu a jedno vyhotovení je určeno věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Jakákoliv změna dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny dohody se sjednávají jako dodatek s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny dohody.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho stvrzují svým podpisem oprávnění zástupci smluvních stran.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Rady města Chrudim  
č. R/452/2023 ze dne 23.10.2023

V Chrudimi dne: 25. 10. 2023

V Opatovicích nad Labem dne: 24. 10. 2023



předávající stavebník

Ing. František Pilný, MBA  
starosta



EOP Distribuce, a.s.  
č.p. 478  
533 45 Opatovice nad Labem  
IČO: 28800621 • DIČ: CZ22300621

přebíratel stavebník

Ing. Karel Čipera  
ředitel společnosti

